

OPIS ZAKRESU PRAC

W ramach prac związanych z modernizacją budynku Centrum Kultury w Przeźmierowie planuje się wymianę drzwi ewakuacyjnych, wykonanie instalacji klimatyzacji, wymianę głowic termostatycznych, wymianę balustrad i malowanie elewacji.

1. Wymiana drzwi ewakuacyjnych.

Obecnie zamontowane drzwi ewakuacyjne z Sali widowiskowej i korytarza za sceną z racji wypaczenia materiałów i nieuszczelnności nie spełniają swojego zadania. W trakcie opadów zarówno woda jak i śnieg dostają się do środka sali powodując uszkodzenia parkietu. Brak możliwości ich regulacji z powodu wypaczenia materiałów skutkuje faktem, iż pod względem zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych z zewnątrz również nie spełniając żadnych wymagań.

Mając powyższe na uwadze należy zdemontować obecnie zamontowane drzwi ewakuacyjne na sali widowiskowej – 3 szt. i drzwi na korytarzu za sceną – 1 szt.

W ramach prac należy dostarczyć i zamontować nowe drzwi ewakuacyjne wraz z progiem i niezbędnymi obróbkami.

Nowe drzwi należy dostarczyć wg poniższej specyfikacji:

Drzwi D1

- drzwi aluminiowe przeszklone, ciepłe, szyba dźwiękochłonna atestowana do dB=51 z klamką antypaniczną i progiem
- kolor RAL 7037
- wymiar w świetle muru H=205, S=190
- Wyposażone w zamek patentowy, trzy zawiasy czopowe wkręcane.
- Drzwi dzielone symetrycznie
- Ościeżnice z uszczelką, malowane proszkowo w kolorze RAL 7037.
- wyposażone w samozamykacz: górny samozamykacz drzwiowy z ramieniem, kolor srebrny.

Drzwi D2

- drzwi aluminiowe przeszklone, ciepłe, szyba dźwiękochłonna atestowana do dB=51 z klamką antypaniczną i progiem
- kolor RAL 7037
- wymiar w świetle muru H=255, S=260
- Wyposażone w zamek patentowy, trzy zawiasy czopowe wkręcane.
- Drzwi dzielone symetrycznie
- Ościeżnice z uszczelką, malowane proszkowo w kolorze RAL 7037.
- wyposażone w samozamykacz: górny samozamykacz drzwiowy z ramieniem, kolor srebrny.

Drzwi D3

- drzwi aluminiowe pełne, ciepłe, z zamkiem atestowanym antywłamaniowym i progiem
- kolor RAL 7037

- wymiar w świetle muru H=205, S=130
- Wyposażone w zamek patentowy, trzy zawiasy czopowe wkręcane.
- Drzwi dzielone asymetrycznie w stosunku 90/30cm.
- Ościeżnice z uszczelką, malowane proszkowo w kolorze RAL 7037.
- wyposażone w samozamykacz: górny samozamykacz drzwiowy z ramieniem, kolor srebrny.

Wymiary należy zweryfikować w obiekcie.

2. Wymiana głowic termostatycznych

Wymiana 54 głowic termostatycznych w pomieszczeniach:

Nazwa pomieszczenia	Nr pom.	Ilość
Recepcja	1.18	2
Kuchnia mała	1.19	1
Sala Konferencyjna	1.17	2
Garderoba1	1.14	1
Garderoba2	1.14	1
Garderoba3	1.14	2
Toaleta w korytarzu garderoby Męska	1.11	1
Toaleta w korytarzu garderoby Damska	1.12	1
Rozdzielnia	1.22	1
Pomieszczenie techniczne	1.21	1
Pomieszczenie porządkowe	2.12	1
Gabinet Kierownika	2.2	1
korytarz piętro	2.14	2
Sala Plastyczna	2.3	2
Sala Muzyczna	2.5	4
Magazyn	2.6	1
Sala zajęciowa piętro	2.4	2
Toaleta dla niepełnosprawnych	2.13	1
Toaleta męska piętro	2.11	1
Toaleta Damska piętro	2.10	1
Sala Baletowa	2.1	5
Wejście kinowe	1.7, 1.8	2
Toaleta przy kinie Męska	1.4	2
Toaleta przy kinie Damska	1.5	2
Toaleta dla inwalidów przy kinie	1.6	1
Kasa kino	1,3	2
Klatka schodowa	1.10	1
Korytarz modraki	2.15	1
Kostiumownia Modraki	2.8	5
Sala czarna	2.9	2

Projektornia	2.7	1
Biblioteka + zaplecze	1.15, 1.16	4
Piwnica	0.1	3
Kulisy sceny	1.20	1
Korytarz do Sali widowiskowej	1.23, 1.24	2

Stare głowice należy zdemontować i przekazać do utylizacji.

Nowe głowice muszą spełniać poniższe wymagania:

- zasilanie: 3V (2 x 1,5V LR6)
- trwałość baterii: 3-6 miesięcy (sezon grzewczy)
- sygnalizacja rozładowanej baterii: tak
- zasięg działania: do 100 m w terenie otwartym
- zakres pracy temperatury: 5-35°C
- sterowanie manualne lub z poziomu aplikacji
- wbudowany harmonogram pracy (możliwość planu tygodniowego z podziałem na dni, trybu wakacyjnego itp.)
- funkcja blokady

Do sterowania głowicami termostatycznymi należy dostarczyć i zamontować centralki sterujące wg poniższej specyfikacji:

- Protokół Wi-Fi: 2,4GHz, 802.03AF
- Typ anteny: wbudowana
- Wskaźnik statusu: LED
- Zasilanie Micro USB 5V DC wersja EU
- Temperatura pracy: -10-55 °C
- Wilgotność: 10% -90% RH (bez kondensacji)
- Aplikacja: Android i IOS

3. Wymiana istniejących balustrad

Obecnie zamontowane balustrady należy zdemontować i przekazać do utylizacji. Ponieważ nie spełniają one warunków technicznych należy je wymienić na zgodne z obowiązującymi przepisami. Ponadto zamontowane prowizorycznie płyty z tworzywa sztucznego odpadają i ulegają uszkodzeniom mechanicznym. Przy okazji wymiany balustrad należy wykonać dodatkowe zabezpieczenia okien O3 z uwagi na możliwość wchodzenia na parapety przez osoby odwiedzające Centrum Kultury co z kolei może skutkować wypadkiem. Balustrady należy wykonać ze stali nierdzewnej i zamontować prawidłowo do istniejącego podłoża. Balustrady nie mogą po zamontowaniu wpadać pod działaniem siły w ruch wahadłowy. Balustrady należy wykonać zgodnie z załączonym rysunkiem, przy czym ten rysunek należy traktować jako poglądowy mający na celu unaocznienie kształtu i wyglądu docelowych balustrad. Wszystkie wymiary należy zweryfikować przed przystąpieniem do wykonywania prac w obiekcie.

4. Wykonanie instalacji klimatyzacji

W pracowniach zlokalizowanych na piętrze budynku brakuje instalacji klimatyzacji. Są to pomieszczenia, w których prowadzone są m.in. zajęcia kulinarne, plastyczne czy baletowe, które generują duże ilości ciepła. W okresie letnim użytkowanie tych sal jest

uciażliwe z racji wysokiej temperatury tam panującej. W celu poprawienia komfortu użytkowania przedmiotowych sal przewiduje się wykonanie w nich instalacji klimatyzacji.

Klimatyzacja sali baletowej (2.1)

W ramach prac przewiduje się montaż klimatyzatorów podstropowych o mocy 10kW każdy. Zakres prac obejmuje wykonanie instalacji chłodniczej, sterowania i skroplin, przejście szczelne przez dach i montaż jednostek wewnętrznych i zewnętrznych.

Klimatyzacja sal plastycznej, kulinarnej oraz biuro kierownika (2.2, 2.3, 2.4)

W ramach prac przewiduje się montaż klimatyzacji w systemie multi split z klimatyzatorami naściennymi. Na dachu zostanie zamontowany agregat klimatyzacji multi split o mocy 12 kW. W pomieszczeniach zostaną zamontowane 2 klimatyzatory naścienne o mocy 3,5 kW każdy i 1 o mocy 5,0 kW. Oprócz tego należy wykonać przejście szczelne przez dach oraz instalację chłodniczą, sterowania i skroplin którą należy wykonać w korytach instalacyjnych.

Klimatyzacja sali muzycznej (2.5)

W ramach prac przewiduje się montaż klimatyzatora podstropowego o mocy 7,0 kW. Zakres prac obejmuje wykonanie instalacji chłodniczej, sterowania i skroplin, przejście szczelne przez dach i montaż jednostek wewnętrznej i zewnętrznej.

Klimatyzacja sali czarnej (2.9)

W ramach prac przewiduje się montaż klimatyzatorów naściennych o mocy 3,5 kW każdy. Zakres prac obejmuje wykonanie instalacji chłodniczej, sterowania i skroplin, przejście szczelne przez dach i montaż jednostek wewnętrznych i zewnętrznych.

5. Malowanie elewacji

W ramach prac należy zdemontować skorodowane elementy stalowe z elewacji – zgodnie z załączonym rysunkiem elewacji. Po zdemontowaniu elementów należy wykonać miejscowe wyprawki tynku w miejscach łączenia zdemontowanych elementów ze ścianą. Ponadto należy usunąć miejscowe pęknięcia tynku poprzez wykonanie wyprawek tynkarskich wzmocnionych siatką. Po wykonaniu tych prac należy pomalować cały budynek. Kolor RAL Silvergray RAL 7001.