

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne: Nr XXXVII/637/2021 z dnia 30 marca 2021r. w sprawie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości, przeznacza się do zbycia nieruchomości:

WYKAZ

Adres nieruchomości		Lusowo, gm. Tarnowo Podgórne		
Oznaczenie geodezyjne		obręb Lusowo , arkusz mapy 1 , działka nr 177/3		
Księga wieczysta		PO1P/00109939/9 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne.		
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp		<p>zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Lusowo, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXXV/421/2012 z dnia 11.09.2012r., działka położona w Lusowie o nr ewid. 177/3 znajduje się w części:</p> <ul style="list-style-type: none"> • na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową (symbol 1MN2) o pow. 188m²; • na terenie przeznaczonym pod usługi (symbol 5U) o pow. Około 193m². <p>Przez przedmiotową działkę przebiega linia elektroenergetyczna SN wraz ze strefą oddziaływania.</p>		
Forma i tryb zbycia		sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego		
Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Cena nieruchomości (w tym 23% VAT)	Opis nieruchomości:
1.	177/3	381 m²	65.000,00 zł	działka gruntu o nawierzchni utwardzonej kruszywem, nieogrodzona i niezagospodarowana. Kształt działki stanowi mocno wydłużony prostokąt. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna SN. W bezpośrednim sąsiedztwie jest zabudowa jednorodzinna oraz tereny zabudowy usługowej. Działka znajduje się pomiędzy nieruchomościami i zgodnie z decyzją podziałową WGN.6831.78.2020 z 25 stycznia 2021r., działka o nr 177/3 obr. Lusowo została wydzielona w celu poszerzenia działek o nr ewid. 176/44, 176/45 oraz/lub 774 obr. Lusowo.
<p><u>Dodatkowe informacje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe; • cena sprzedaży jest opodatkowana podatkiem 23% VAT na podstawie art. 2 pkt 33 oraz art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy od towarów i usług (t.j., Dz. U. z 2020r., poz. 106); • zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. 				

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **10 czerwca 2021 roku** włącznie, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tut. urzędu w dniu **29 kwietnia 2021 roku** na okres 21 dni, tj. do dnia **21 maja 2021 roku**.