

OBWIESZCZENIE
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 25 maja 2021 r.

w sprawie: ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1461 z późn. zm.) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XLIX/742/2017 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5779 z 6 września 2017 r.) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XXVII/439/2020 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XLIX/742/2017 z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6190 z dnia 31 lipca 2020 r.).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 1 ust. 2 pkt 2 i 3 uchwały Nr XLIX/742/2017 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5779 z 6 września 2017 r.), który stanowi: "2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.;"
- 2) załącznika nr 2 do uchwały Nr XLIX/742/2017 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5779 z 6 września 2017 r.);
- 3) załącznika nr 3 do uchwały Nr XLIX/742/2017 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5779 z 6 września 2017 r.);
- 4) §1 uchwały Nr XXVII/439/2020 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XLIX/742/2017 z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6190 z dnia 31 lipca 2020 r.), który stanowi: "§ 1. 1. Uchwała się zmianę Uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XLIX/742/2017 z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej, zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne” uchwalonego Uchwałą Nr XII/134/2011 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 21 czerwca 2011 r. z późn. zm.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2.";
- 5) §2 uchwały Nr XXVII/439/2020 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6190 z dnia 31 lipca 2020 r.), który stanowi: "§ 2. 1. Przedmiotem zmiany ustaleń planu jest zmiana treści oraz doprecyzowanie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także wprowadzenie zmian wynikających ze zmian uwarunkowań oraz przepisów prawnych.
2. Dotychczasowy rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/742/2017 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 sierpnia 2017 r. zachowuje moc, nie ulega zmianie.";
- 6) § 4 uchwały Nr XXVII/439/2020 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6190 z dnia 31 lipca 2020 r.), który stanowi:
„§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.”;
- 7) § 5 uchwały Nr XXVII/439/2020 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6190 z dnia 31 lipca 2020 r.), który stanowi: "§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.";
- 8) załącznika nr 1 do uchwały Nr XXVII/439/2020 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6190 z dnia 31 lipca 2020 r.)
- 9) załącznika nr 2 do uchwały Nr XXVII/439/2020 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6190 z dnia 31 lipca 2020 r.)

Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba

**Uchwała Nr XLIX/742/2017
Rady Gminy
Tarnowo Podgórne
z dnia 29 sierpnia 2017 roku**

w sprawie: **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 741) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne (Uchwała Nr XII/134/2011 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 21 czerwca 2011 r. z późniejszymi zmianami), zwany dalej „planem”.
2. Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej”, opracowany w skali 1: 1000;
 - 2) *(pominięty)*¹
 - 3) *(pominięty)*²

§ 2

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 16°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 16° do 50°, co najmniej dwuspadowy, z symetrycznym kątem spadku głównych połaci dachowych;
- 3) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik sumy powierzchni kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu, w jakiej mogą być sytuowane ściany budynków, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii, w granicach planu, przez takie części

¹ zamieszczony w obwieszczeniu

² zamieszczony w obwieszczeniu

- i elementy budynków, jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, ganki wejściowe, wiatrołapy, schody, o nie więcej niż 1,5 m;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
 - 6) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej, porządkowej, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1U/MN, 2U/MN, 3U/MN**;
- 2) tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1U/P, 2U/P, 3U/P**;
- 3) tereny lasów, oznaczone symbolami **1ZL i 2ZL**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem §8 pkt 6,
 - b) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. b,
 - c) obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności z uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 3) dla istniejących budynków i budowli dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zachowania geometrii dachów i rozbiórki zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 5

1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się:
 - a) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia,
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) na terenach U/P lokalizację urządzeń służących do podczyszczania ścieków przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych,
 - d) w zakresie wód opadowych i roztopowych:
 - na terenach U/MN, U/P odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem zagospodarowania w granicach działki,
 - na terenach ZL zagospodarowanie w granicach terenu;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem stacji demontażu na terenie 3U/P, infrastrukturalnych inwestycji celu publicznego oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej;

- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, niskoemisyjnych, w szczególności ogrzewanie elektryczne, pompy ciepła, panele słoneczne, paliwa gazowe, paliwa ciekłe;
 - 4) nakaz gospodarowania odpadami, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku obowiązującym na terenie gminy.
2. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego ustala się:
- 1) w przypadku lokalizowania zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej,
 - 2) uzyskanie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

§7a

Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 8

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy na terenach 1ZL, 2ZL;
- 2) uwzględnienie wymaganej odległości zabudowy od granicy lasu;
- 3) uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia w otoczeniu lotniska Poznań-Ławica w Poznaniu;
- 4) uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia w zasięgu działania lotniczych urządzeń naziemnych – wysokość obiektów budowlanych i naturalnych nie może być większa niż 115 m n.p.m.;
- 5) zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 9

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 10

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 11

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań dojazdów i dojazdów z zewnętrznym układem drogowym;

- 2) nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca parkingowe dla 1 lokalu mieszkalnego,
 - b) 3 miejsca parkingowe dla 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów, usług pozostałych,
 - d) 3 miejsca parkingowe na 200 m² powierzchni użytkowej magazynów i składów;
- 3) nakaz zapewnienia minimalnej liczby stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, z sieci wodociągowej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów w przypadku lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych na terenach U/P oraz U/MN:
 - a) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 60%,
 - b) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 10%,
 - c) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 0,6,
 - d) wysokość nie większą niż 3,6 m,
 - e) dachy płaskie lub strome,
 - f) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 40 m²,
 - g) dostęp do przyległych dróg publicznych położonych poza granicami planu;
- 4) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:
 - a) infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej,
 - b) teletransmisyjnej systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 13

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U/P**, **2U/P**, **3U/P** ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej zabudowy usługowej, produkcyjnej lub magazynowej;
- 2) lokalizację zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu z uwzględnieniem pkt 12;
- 3) zakaz lokalizacji szpitali, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 50%;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż:
 - a) 20% dla terenu 1U/P,
 - b) 35% dla terenów 2U/P, 3U/P;
- 6) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 1,1;
- 7) wysokość budynków nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 13;
- 8) wysokość budowli, instalacji przemysłowych i urządzeń technologicznych nie większą niż 14 m;
- 9) dachy płaskie lub strome;
- 10) zakaz stosowania blachy dachówko podobnej lub gontu papowego jako pokrycia dachu;
- 11) zakaz stosowania kolorów jaskrawych na elewacjach i dachach budynków;

- 12) dopuszczenie lokalizacji poza wyznaczonymi liniami zabudowy budynku gospodarczego – wolno stojącej portierni lub stróżówki, o powierzchni nie większej niż 40 m², na terenie 1U/P w strefie wskazanej na rysunku planu;
- 13) wysokość budynku, o którym mowa w pkt 12, nie większa niż 5 m;
- 14) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż, 1500m²;
- 15) dostęp do dróg publicznych położonych poza granicami planu;
- 16) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów;
- 17) zapewnienie miejsc parkingowych, zgodnie z § 11 pkt 2 -3.

§ 14

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U/MN**, **2U/MN**, **3U/MN** ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej: budynków usługowych lub: jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego albo jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego w zabudowie bliźniaczej albo jednego budynku mieszkalno-usługowego albo usługowo-mieszkalnego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych lub garaży;
- 3) lokalizację zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 4) zakaz lokalizacji szpitali, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 5) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 40%;
- 6) powierzchnię zabudowy wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażu nie większą niż 80m²;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż:
 - a) 20% dla działki o nr ewid. 73/2,
 - b) 30% dla pozostałych terenów;
- 8) intensywność zabudowy:
 - a) nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 1,6 dla działki o nr ewid. 73/2,
 - b) nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 1,2 dla pozostałych terenów;
- 9) wysokość budynku usługowego, mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowo-mieszkalnego nie większą niż 12 m oraz nie więcej niż:
 - a) 3 kondygnacje nadziemne dla działki o nr ewid. 73/2,
 - b) 2 kondygnacje nadziemne dla pozostałych terenów;
- 10) wysokość wolno stojących garaży lub budynków gospodarczych nie większą niż 6m;
- 11) dachy płaskie lub strome;
- 12) zakaz stosowania blachy dachówko podobnej lub gontu papowego jako pokrycia dachu;
- 13) zakaz stosowania kolorów jaskrawych na elewacjach i dachach budynków;
- 14) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 600 m²;
- 15) dostęp do dróg publicznych położonych poza granicami planu;
- 16) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów;
- 17) zapewnienie miejsc parkingowych, zgodnie z § 11 pkt 2-3.

§ 15

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenów oznaczonych symbolami **1ZL**, **2ZL**:

- 1) ustala się prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 100%;
- 4) zakazuje się grodzenia terenu, z wyjątkiem przypadków wynikających z prowadzenia gospodarki leśnej;
- 5) dopuszcza się prowadzenie zalesień;

6) dopuszcza się lokalizację duktów leśnych i ścieżek pieszych.

§ 16

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W WYSOGOTOWIE PRZY ULICY SKÓRZEWSKIEJ

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr XLIX/742/2017
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 29 sierpnia 2017 r.

SKALA 1:1000



Oznaczenia:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE WYMIAROWE
- U/MN - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U/P - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ LUB MAGAZYNOWEJ
- ZP - TERENY LASÓW
- /// STREFA DOPUSZCZONEJ LOKALIZACJI BUDYNKU GOSPODARCZEGO POZA LINIAMI ZABUDOWY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNOWO PODGÓRNE

SKALA 1:10000



- G - TERENY POZOSTAŁEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY ZIELENI LEŚNEJ
- TEREN DROGI POWIATOWEJ
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM