

UCHWAŁA NR XXXIX/674/2021
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 25 maja 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia
29 sierpnia 2017 r. nr XLIX/742/2017 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej**

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 sierpnia 2017 r. nr XLIX/742/2017 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5779 z 6 września 2017 r.).

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie obwieszczenia Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej, zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

3. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 2. Wykonanie powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba

OBWIESZCZENIE
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE
z dnia 25 maja 2021 roku

w sprawie: **ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1461 z późn. zm.) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XLIX/742/2017 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5779 z 6 września 2017 r.) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XXVII/439/2020 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XLIX/742/2017 z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6190 z dnia 31 lipca 2020 r.).
2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:
 - 1) § 1 ust. 2 pkt 2 i 3 uchwały Nr XLIX/742/2017 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5779 z 6 września 2017 r.), który stanowi:
"2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.";
 - 2) załącznika nr 2 do uchwały Nr XLIX/742/2017 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5779 z 6 września 2017 r.);
 - 3) załącznika nr 3 do uchwały Nr XLIX/742/2017 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5779 z 6 września 2017 r.);
 - 4) §1 uchwały Nr XXVII/439/2020 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28 lipca 2020 r. w

sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XLIX/742/2017 z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6190 z dnia 31 lipca 2020 r.), który stanowi:

„§ 1. 1. Uchwała się zmianę Uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XLIX/742/2017 z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej, zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne” uchwalonego Uchwałą Nr XII/134/2011 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 21 czerwca 2011 r. z późn. zm.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2.”;

- 5) §2 uchwały Nr XXVII/439/2020 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6190 z dnia 31 lipca 2020 r.), który stanowi:

„§ 2. 1. Przedmiotem zmiany ustaleń planu jest zmiana treści oraz doprecyzowanie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także wprowadzenie zmian wynikających ze zmian uwarunkowań oraz przepisów prawnych.

2. Dotychczasowy rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/742/2017 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 sierpnia 2017 r. zachowuje moc, nie ulega zmianie.”;

- 6) § 4 uchwały Nr XXVII/439/2020 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6190 z dnia 31 lipca 2020 r.), który stanowi:

„§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.”

- 7) § 5 uchwały Nr XXVII/439/2020 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6190 z dnia 31 lipca 2020 r.), który stanowi:

„§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.”;

- 8) załącznika nr 1 do uchwały Nr XXVII/439/2020 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6190 z dnia 31 lipca 2020 r.)

- 9) załącznika nr 2 do uchwały Nr XXVII/439/2020 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6190 z dnia 31 lipca 2020 r.)

**Uchwała Nr XLIX/742/2017
Rady Gminy
Tarnowo Podgórne
z dnia 29 sierpnia 2017 roku**

w sprawie: **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 741) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne (Uchwała Nr XII/134/2011 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 21 czerwca 2011 r. z późniejszymi zmianami), zwany dalej „planem”.
2. Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej”, opracowany w skali 1: 1000;
 - 2) *(pominięty)*¹
 - 3) *(pominięty)*²

§ 2

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 16°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 16° do 50°, co najmniej dwuspadowy, z symetrycznym kątem spadku głównych połaci dachowych;
- 3) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik sumy powierzchni kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu, w jakiej mogą być sytuowane ściany budynków, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii, w granicach planu, przez takie części

¹ zamieszczony w obwieszczeniu

² zamieszczony w obwieszczeniu

- i elementy budynków, jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, ganki wejściowe, wiatrołapy, schody, o nie więcej niż 1,5 m;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
 - 6) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej, porządkowej, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1U/MN, 2U/MN, 3U/MN**;
- 2) tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1U/P, 2U/P, 3U/P**;
- 3) tereny lasów, oznaczone symbolami **1ZL i 2ZL**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem §8 pkt 6,
 - b) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. b,
 - c) obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności z uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 3) dla istniejących budynków i budowli dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zachowania geometrii dachów i rozbiórki zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 5

1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się:
 - a) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia,
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) na terenach U/P lokalizację urządzeń służących do podczyszczania ścieków przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych,
 - d) w zakresie wód opadowych i roztopowych:
 - na terenach U/MN, U/P odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem zagospodarowania w granicach działki,
 - na terenach ZL zagospodarowanie w granicach terenu;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem stacji demontażu na terenie 3U/P, infrastrukturalnych inwestycji celu publicznego oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej;

- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, niskoemisyjnych, w szczególności ogrzewanie elektryczne, pompy ciepła, panele słoneczne, paliwa gazowe, paliwa ciekłe;
 - 4) nakaz gospodarowania odpadami, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku obowiązującym na terenie gminy.
2. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego ustala się:
- 1) w przypadku lokalizowania zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej,
 - 2) uzyskanie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

§7a

Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 8

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy na terenach 1ZL, 2ZL;
- 2) uwzględnienie wymaganej odległości zabudowy od granicy lasu;
- 3) uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia w otoczeniu lotniska Poznań-Ławica w Poznaniu;
- 4) uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia w zasięgu działania lotniczych urządzeń naziemnych – wysokość obiektów budowlanych i naturalnych nie może być większa niż 115 m n.p.m.;
- 5) zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 9

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 10

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 11

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań dojazdów i dojazdów z zewnętrznym układem drogowym;

- 2) nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca parkingowe dla 1 lokalu mieszkalnego,
 - b) 3 miejsca parkingowe dla 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów, usług pozostałych,
 - d) 3 miejsca parkingowe na 200 m² powierzchni użytkowej magazynów i składów;
- 3) nakaz zapewnienia minimalnej liczby stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, z sieci wodociągowej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów w przypadku lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych na terenach U/P oraz U/MN:
 - a) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 60%,
 - b) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 10%,
 - c) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 0,6,
 - d) wysokość nie większą niż 3,6 m,
 - e) dachy płaskie lub strome,
 - f) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 40 m²,
 - g) dostęp do przyległych dróg publicznych położonych poza granicami planu;
- 4) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:
 - a) infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej,
 - b) teletransmisyjnej systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 13

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U/P**, **2U/P**, **3U/P** ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej zabudowy usługowej, produkcyjnej lub magazynowej;
- 2) lokalizację zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu z uwzględnieniem pkt 12;
- 3) zakaz lokalizacji szpitali, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 50%;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż:
 - a) 20% dla terenu 1U/P,
 - b) 35% dla terenów 2U/P, 3U/P;
- 6) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 1,1;
- 7) wysokość budynków nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 13;
- 8) wysokość budowli, instalacji przemysłowych i urządzeń technologicznych nie większą niż 14 m;
- 9) dachy płaskie lub strome;
- 10) zakaz stosowania blachy dachówko podobnej lub gontu papowego jako pokrycia dachu;
- 11) zakaz stosowania kolorów jaskrawych na elewacjach i dachach budynków;

- 12) dopuszczenie lokalizacji poza wyznaczonymi liniami zabudowy budynku gospodarczego – wolno stojącej portierni lub stróżówki, o powierzchni nie większej niż 40 m², na terenie 1U/P w strefie wskazanej na rysunku planu;
- 13) wysokość budynku, o którym mowa w pkt 12, nie większa niż 5 m;
- 14) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż, 1500m²;
- 15) dostęp do dróg publicznych położonych poza granicami planu;
- 16) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów;
- 17) zapewnienie miejsc parkingowych, zgodnie z § 11 pkt 2 -3.

§ 14

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U/MN**, **2U/MN**, **3U/MN** ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej: budynków usługowych lub: jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego albo jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego w zabudowie bliźniaczej albo jednego budynku mieszkalno-usługowego albo usługowo-mieszkalnego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych lub garaży;
- 3) lokalizację zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 4) zakaz lokalizacji szpitali, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 5) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 40%;
- 6) powierzchnię zabudowy wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażu nie większą niż 80m²;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż:
 - a) 20% dla działki o nr ewid. 73/2,
 - b) 30% dla pozostałych terenów;
- 8) intensywność zabudowy:
 - a) nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 1,6 dla działki o nr ewid. 73/2,
 - b) nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 1,2 dla pozostałych terenów;
- 9) wysokość budynku usługowego, mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowo-mieszkalnego nie większą niż 12 m oraz nie więcej niż:
 - a) 3 kondygnacje nadziemne dla działki o nr ewid. 73/2,
 - b) 2 kondygnacje nadziemne dla pozostałych terenów;
- 10) wysokość wolno stojących garaży lub budynków gospodarczych nie większą niż 6m;
- 11) dachy płaskie lub strome;
- 12) zakaz stosowania blachy dachówko podobnej lub gontu papowego jako pokrycia dachu;
- 13) zakaz stosowania kolorów jaskrawych na elewacjach i dachach budynków;
- 14) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 600 m²;
- 15) dostęp do dróg publicznych położonych poza granicami planu;
- 16) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów;
- 17) zapewnienie miejsc parkingowych, zgodnie z § 11 pkt 2-3.

§ 15

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenów oznaczonych symbolami **1ZL**, **2ZL**:

- 1) ustala się prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 100%;
- 4) zakazuje się grodzenia terenu, z wyjątkiem przypadków wynikających z prowadzenia gospodarki leśnej;
- 5) dopuszcza się prowadzenie zalesień;

6) dopuszcza się lokalizację duktów leśnych i ścieżek pieszych.

§ 16

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

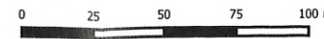
§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W WYSOGOTOWIE PRZY ULICY SKÓRZEWSKIEJ

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr XLIX/742/2017
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 29 sierpnia 2017 r.

SKALA 1:1000



Oznaczenia:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE WYMIAROWE
- U/MN - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U/P - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ LUB MAGAZYNOWEJ
- ZP - TERENY LASÓW
- /// STREFA DOPUSZCZONEJ LOKALIZACJI BUDYNKU GOSPODARCZEGO POZA LINIAMI ZABUDOWY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNOWO PODGÓRNE

SKALA 1:10000



- G - TERENY POZOSTAŁEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY ZIELENI LEŚNEJ
- TEREN DROGI POWIATOWEJ
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 16 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1461 z późn. zm.) tekst jednolity ogłasza się w formie obwieszczenia w dzienniku urzędowym, w którym dany akt normatywny ogłoszono.

Teksty jednolite aktów normatywnych innych niż ustawa ogłasza organ właściwy do wydania aktu normatywnego. W ustawie określono, że czynności tej należy dokonać nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli akt normatywny był nowelizowany. Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwalając tekst jednolity nowelizowanej uchwały realizuje ustawowy obowiązek.

Niniejszy tekst jednolity dotyczy uchwały nr XLIX/742/2017 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej, dokonanej na podstawie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 778 z późn. zm.) tj. w takim trybie, w jakim uchwała się nowy mpzp. Z tego względu pomimo tytułu uchwały „zmiana miejscowego planu (...)” jest ona aktualnym i jedynym obowiązującym aktem prawa w tym zakresie. Z tego względu to ww. uchwała podlega ujednoliceniu.