

Na podstawie art. 38 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 3 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990) oraz § 16 i § 17 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr II/17/2014 z dnia 16.12.2014r. w sprawie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w Rumianku

Obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza (w tym 23% VAT)	Wysokość wadium
Rumianek	111/2	1234	PO1P/00224972/4	160.000,00 zł	8.000,00 zł
Przeznaczenie nieruchomości:	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru chronionego krajobrazu jeziora Lusowskiego i rzeki Samy oraz terenów ościennych – część Rumianek, uchwalonego uchwałą nr X/71/2003 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 25.03.2003r., zgodnie z którym działka położona w Rumianku o nr ewid. 111/2 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem IR1M2.				
Opis nieruchomości:	działka stanowi grunt niezabudowany, częściowo ogrodzony. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gospodarstwa rolne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Szkolna, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie terenu - w ul. Szkolnej w zasięgu znajduje się pełne uzbrojenie.				
Informacje dodatkowe:	<ul style="list-style-type: none"> nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe; cena sprzedaży jest opodatkowana podatkiem 23% VAT na podstawie art. 2 pkt 33 oraz art. 43 ust. 1 pkt 9 oraz pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004r. (Dz. U. z 2020r., poz. 106); zapłata ceny nabycia musi zostać uiszczona najpóźniej 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. 				

Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony odbędzie się 28 czerwca 2021r. (poniedziałek) o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska 115

Oferty należy składać w biurze obsługi klienta w Urzędzie Gminy Tarnowo Podgórne przy ul. Poznańskiej 115, Tarnowo Podgórne 62-080 do 18 czerwca 2021r. do godz. 14:00 w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „Oferta na przetarg nieruchomości położonej w Rumianku o nr ewid. 111/2” podając również adres e-mail (na który zostanie przesłana informacja o jawnej części przetargu).

Oferta winna zawierać: 1) **oznaczenie oferenta** (imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot), 2) **datę sporządzenia oferty**; 3) **oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń**; 4) **oferowaną cenę**; 5) **kopię dowodu wpłaty wadium**.

Kryterium wyboru najlepszej oferty będzie oferta najwyższej ceny.

Otwarcie ofert nastąpi 28 czerwca 2021r. o godz. 11:00. Gmina Tarnowo Podgórne informuje, że w zaistniałej sytuacji zagrożenia epidemicznego w Polsce, realizując zasadę o której mowa w § 19 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, nr 1490 t.j.), część jawna przetargu - otwarcie kopert z ofertami - nastąpi poprzez transmisję on-line. Udział w sesji otwarcia ofert będzie możliwy pod linkiem przesłanym oferentom na wskazany na kopercie adres mailowy najpóźniej 25.06.2021.

Zastrzega się, że Gminie Tarnowo Podgórne przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.

Wadium należy wnieść przelewem najpóźniej do 18 czerwca 2021r., w tytule przelewu należy napisać: „**Wadium dotyczy działki o nr ewid. 111/2 obr. Rumianek**” na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne: ING Bank Śląski S.A. O/Poznań Nr 48 1050 1520 1000 0005 0265 1441

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłata wadium winna jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości, której dotyczy. Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednakże nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020r. poz. 1990) upłynął w dniu 30 kwietnia 2021r.

W uzasadnionych przypadkach – ogłaszający może odstąpić od przetargu. Mapa gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania dostępne są na stronie www.tarnowo-podgorne.pl

Dodatkowe informacje: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy, ul. Poznańska 115, pok. 6, tel. 61-89-59-261 lub 289, e-mail: wgn@tarnowo-podgorne.pl