

Na podstawie art. 38 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 3 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990) oraz § 16 i § 17 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo nr IX/129/2015 z dnia 12 maja 2015r.

**Wójt Gminy Tarnowo Podgórne**  
**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w Sierosławiu**

Obręb	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza (w tym 23% VAT)	Wysokość wadium
<b>Sierosław</b>	<b>43/82</b>	<b>1255</b>	<b>PO1P/00139104/6</b>	<b>238.000,00 zł</b>	<b>11.900,00 zł</b>
Przeznaczenie nieruchomości:	zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XII/134/2011 z dnia 21 czerwca 2011r., działka położona w Sierosławiu o nr 43/83 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M 2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej, deweloperskiej i zorganizowanej o podwyższonym standardzie (funkcja dominująca). Studium nie jest przepisem prawa miejscowego. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy WZP.6730.25.2015 z 12.03.2015r., w której dla działki została przyjęta funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego.				
Opis nieruchomości:	gruntowa niezabudowana, położona w Sierosławiu przy ul. Okrężnej (o nawierzchni utwardzonej kostką betonową). Działka ma kształt wydłużonego prostokąta, częściowo ogrodzona od nieruchomości sąsiedniej, niezagospodarowana, porośnięta trawami, krzewami i drzewami. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz działki niezabudowane. Uzbrojenie terenu - w ulicy Okrężnej są dostępne sieci: wodna, kanalizacyjna, energetyczna i gazowa.				
Informacje dodatkowe:	<ul style="list-style-type: none"> <li>nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe;</li> <li>cena sprzedaży jest opodatkowana podatkiem 23% VAT na podstawie art. 2 pkt 33 oraz art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004r. (Dz. U. z 2020r., poz. 106);</li> <li>zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego.</li> </ul>				

**Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony odbędzie się 23 czerwca 2021r. (środa) o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska 115**

**Oferty należy składać w biurze obsługi klienta w Urzędzie Gminy Tarnowo Podgórne przy ul. Poznańskiej 115, Tarnowo Podgórne 62-080 do 18 czerwca 2021r. do godz. 14:00 w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „Oferta na przetarg nieruchomości położonej w Sierosławiu o nr ewid. 43/82”** podając również **adres e-mail** (na który zostanie przesłana informacja o jawnej części przetargu).

**Oferta winna zawierać:** 1) **oznaczenie oferenta** (imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot), 2) **datę sporządzenia oferty**; 3) **oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń**; 4) **oferowaną cenę**; 5) **kopię dowodu wpłaty wadium**.

**Kryterium wyboru najlepszej oferty będzie oferta najwyższej ceny.**

**Otwarcie ofert nastąpi 23 czerwca 2021r. o godz. 11:00.** Gmina Tarnowo Podgórne informuje, że w zaistniałej sytuacji zagrożenia epidemicznego w Polsce, realizując zasadę o której mowa w § 19 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, nr 1490 t.j.), **część jawna przetargu - otwarcie kopert z ofertami** - nastąpi poprzez transmisję on-line. Udział w sesji otwarcia ofert będzie możliwy pod linkiem przesłanym oferentom na wskazany na kopercie adres mailowy najpóźniej na dzień przed otwarciem kopert. Zastrzega się, że Gminie Tarnowo Podgórne przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.

**Wadium należy wnieść przelewem najpóźniej do 18 czerwca 2021r.**, w tytule przelewu należy napisać: „**Wadium dotyczy działki o nr ewid. 43/82 obr. Sierosław**”, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne: ING Bank Śląski S.A. O/Poznań Nr 48 1050 1520 1000 0005 0265 1441

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłata wadium winna jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości, której dotyczy. Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednakże nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020r. poz. 1990) upłynął w dniu 25 grudnia 2020r.

W uzasadnionych przypadkach – ogłaszający może odstąpić od przetargu. Mapa gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania dostępne są na stronie [www.tarnowo-podgorne.pl](http://www.tarnowo-podgorne.pl)

**Dodatkowe informacje:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy, ul. Poznańska 115, pok. 6, tel. 61-89-59-261 lub 289, e-mail: [wgn@tarnowo-podgorne.pl](mailto:wgn@tarnowo-podgorne.pl)