

Dow. 152.1.P.2021



Sekretarz

Sady, dnia 30.04.2021 r.

Wójt Gminy

Sz.P. Tadeusz Czajka

Urząd Gminy Tarnowo Podgórne

Ul. Poznańska 115

62-080 Tarnowo Podgórne

Petycja: Uwagi do projektu decyzji o warunkach zabudowy działek nr 113/10 i 113/13 położonych w Sadach

Szanowny Panie Wójcie,

Otrzymaliśmy zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie działek nr 113/10 i 113/13 położonych w Sadach. Wyrażam swój stanowczy sprzeciw wobec tej koncepcji.

Jestem mieszkanką domu jednorodzinnego mieszczącego się obok planowanej inwestycji zlokalizowanego przy ul. Kwiatowej 4a.

Biorąc pod uwagę szanowane grono Prezesów, Marszałka, Starosty, z którymi muszą zmierzyć się mieszkańcy Sadów wydaje się, że już jesteśmy na straconej pozycji. Nie sądzę, by Urzędnicy podjęliby decyzję o wybudowaniu trzykondygnacyjnego budynku sąsiadującego z ich posesją, działką, domem. Następnym pokoleniom zabetonujemy każdy kawałek zieleni. Na tej łące bawią się dzieci z pobliskich domów, rodzice dzieci z przedszkola organizują festyny. Oczywiście, to nie skruszy urzędniczych serc, liczy się tylko zysk, przypuszczam finansowy i tylko finansowy, bo innych argumentów nie widzę, proszę podać tylko jeden. Poziom wód gruntowych jest tak niski, że pobliskie drzewa iglaste usychają. Sama musiałam wyciąć dziewięć trzydziestoletnich świerków (oczywiście za zgodą gminy), bo uschły. Stare bloki są idealnie usytuowane, w odległości około 30 metrów od niskiej zabudowy, a mieszkańcy bloków zazieleniają każdy skrawek ziemi sadząc drzewa i kwiaty. Planowana inwestycja to wrzucenie bomby w sam środek spokojnego osiedla, gdzie domki jednorodzinne sąsiadują już z zabudową wielorodzinną. Ilość spalin, jakiej możemy się spodziewać, gdy trzydzieści samochodów zaparkuje pod nowymi blokami, bez korytarza powietrznego, może przerażać. Jest jeszcze jeden bardzo ważny powód. To jedyne miejsce, na którym mogą lądować helikoptery Lotniczego Pogotowia Ratunkowego. W tym roku już dwukrotnie ratowały życie mieszkańców Sadów. Mam nadzieję, że nikt nie weźmie na siebie odpowiedzialności za życie innych.

Zestawienie zabudowy jednorodzinnej z wielorodzinną zawsze powoduje konflikt przestrzenny. Najkorzystniej jest, gdy posesje przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną sąsiadują z działkami o tym samym przeznaczeniu w układzie ulica – działka – działka – ulica, wówczas możliwe jest maksymalne zachowanie prywatności – prywatne ogrody graniczą z prywatnymi ogrodami. W sytuacji, kiedy sąsiednie działki mają różne przeznaczenie funkcjonalne należy umiejętnie wprowadzić zabudowę, aby w maksymalny możliwy sposób zachować prywatność mieszkańców.

Z poważaniem,

Wyrażam swój sprzeciw —