

Województwo

BOWP. 152.1.6.2021

cy

04 MAJ 2021

URZĄD GMINY  
w Tarnowie Podgórnym

data 04.05.2021 wpi.

Nr 020434 Cel

Sady, 28.04.2021

Wójt Gminy

Tadeusz Czajka

Urząd Gminy Tarnowo Podgórne

Ul. Poznańska 115

62-080 Tarnowo Podgórne

**Petycja dotycząca wszczęcia postępowania w sprawie budowy 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie działek nr 113/10 i 113/13 położonych w Sadach.**

Szanowny Panie Wójcie,

Jako właściciele nieruchomości znajdującej się w sąsiedniej działce chcielibyśmy zgłosić nasze obawy dotyczące budowy 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie działek nr 113/10 i 113/13 położonych w Sadach.

Kupiliśmy nasze mieszkanie na ul Kobylnickiej 12A/1 aby wieść życie w spokojnej, cichej i zielonej okolicy Sadów. Jednakże planowana inwestycja, jeżeli dojdzie do skutku w obecnym kształcie, zniweczy nasze marzenia i znacząco utrudni nam życie. Dodatkowo inwestycja ta zaburzy ład i spokój naszej społeczności lokalnej a także zaburzy dotychczasowy ład przestrzenny oraz zniszczy biologiczny jej charakter. Poniżej wymieniamy powody, dla których tak sądzimy:

- 1) Planowane jest wybudowanie bloków 12,5m w bezpośrednim sąsiedztwie naszej działki. Oznacza to, że ten wysoki budynek całkowicie lub znacząco ograniczy nam dostęp do światła słonecznego. Aktualnie nasz budynek jest nasłoneczniony od godziny 10 do całkowitego zachodu słońca.
- 2) Całkowite lub znaczące ograniczenie nam dostępu do światła słonecznego obniży komfort naszego życia oraz spowoduje wzrost naszych rachunków za ogrzewanie mieszkania.
- 3) Realizacja inwestycji przyczyni się do obniżenia wartości naszej nieruchomości – dorobku naszego życia.
- 4) Wzrost liczby mieszkańców i posiadanych przez nich samochodów spowoduje zabarykadowanie jedynej, wąskiej drogi dojazdowej zarówno w kierunku Poznania jak i Tarnowa Podgórnego.
- 5) Wzrost liczby mieszkańców przyczyni się do wzrostu hałasu.

- 6) Budynek wybudowany w bezpośrednim sąsiedztwie naszej działki sprawi, że mieszkańcy tego bloku będą mieli doskonałą widzę na nasze wnętrza, nawet te znajdujące się na piętrze. Nasza prywatność diametralnie się obniży.
- 7) W Sadach jest głównie niska zabudowa jednorodzinna, wobec czego planowane bloki wysokie na 12.5m zaburzą tę harmonię i ład przestrzenny.
- 8) Planowany skośny dach bloków mieszkalnych w ogóle nie współgra z ładem przestrzennym okolicy.
- 9) Planowane bloki w obecnym zarysie byłyby najwyższymi budynkami w okolicy, co zniszczy ład przestrzenny.
- 10) Wybudowanie 2 bloków oraz parkingu wpłyną na pogorszenie środowiska przyrodniczego w tym rejonie.
- 11) Aktualnie teren zielony na obszarze działek nr 113/10 i 113/13 położonych w Sadach jest miejscem spotkań lokalnej społeczności. Miejsce tych spotkań i zawierania więzi międzyludzkich zniknie z powierzchni ziemi.
- 12) Kolejny napływ nowych mieszkańców w naszej okolicy może spowodować znaczące obniżenie poziomu wód gruntowych a co za tym idzie spadek ciśnienia wody, co znacznie utrudni nam codzienne funkcjonowanie.
- 13) Obawiamy się potencjalnego wzrostu emisji zanieczyszczeń do środowiska spowodowanych wzmożonym ruchem pojazdów, emisją gazu przez ocieplanie budynku oraz faktem, że drastycznie zmniejszy się pas zieleni, który aktualnie naturalnie reguluje oczyszczanie środowiska.
- 14) Ze względów bezpieczeństwa mieszkańców Sadów działki nr 113/10 i 113/13 nie powinny zostawać w ogóle zabudowane- działka ta wielokrotnie w przeszłości służyła już jako lądowisko dla helikopterów, które musiały być użyte w przypadku nagłego pogorszenia stanu zdrowia naszych mieszkańców i potrzeby bezzwłocznego dowiezienia ich do szpitala
- 15) Jeżeli powstaną 2 bloki wielorodzinne to istnieje wielkie prawdopodobieństwo, że wybudowane na ich potrzeby 24 miejsca parkingowe nie wystarczą aby zaspokoić potrzeby wszystkich zmotoryzowanych mieszkańców. Oznacza to, że obce samochody będą próbowały parkować na naszym terenie oraz na terenie naszych sąsiadów, co z kolei spowoduje spięcia międzysąsiedzkie
- 16) Jeżeli powstaną 2 nowe bloki wielorodzinne to z dużym prawdopodobieństwem możemy stwierdzić, że mieszkańcy istniejących już bloków będą w pośpiechu wyprowadzać psy pod naszą działką, co sprawi, że na chodnikach i pod wejściem do budynku będą leżały psie odchody. Brzydki zapach, obawa przed wejściem w psią kupę, niesnaski międzyludzkie- to nas czeka jeżeli doprowadzimy do budowy kolejnych bloków.

**W związku z powyższymi obawami postulujemy o całkowite zaniechanie budowy budynków mieszkalnych na terenie działek nr 113/10 i 113/13 położonych w Sadach**

Bardzo prosimy o pozytywne ustosunkowanie się do naszego postulatu i uwzględnieniu go w ramach prowadzonej oceny oddziaływania planowanej inwestycji na mieszkańców.

Z wyrazami szacunku,