

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne: Nr XXXVII/634/2021 z dnia 30 marca 2021r., przeznacza się do zbycia nieruchomości:

WYKAZ

Adres nieruchomości			Przeźmierowo, gm. Tarnowo Podgórne	
Oznaczenie geodezyjne			obręb Przeźmierowo , arkusz mapy 13 , działka nr 1323/12 i 1323/18	
Księga wieczysta			PO1P/00099481/9 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne.	
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp			zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie dla działek 464/1, 464/2, 464/3, 464/4 przy ulicy Leśnej, działek nr 384, 313/1 przy ul. Rynkowej oraz dla terenów położonych w rejonie ulicy Krańcowej – część C, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XII/156/2015 z dnia 30 czerwca 2015r., działki położone w Przeźmierowie o nr ewid. 1323/12 i 1323/18 znajdują się na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – symbol 2ZP.	
Forma i tryb zbycia			sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego.	
Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Cena nieruchomości (w tym VAT zwolniony)	Opis nieruchomości:
1.	1323/12	487 m²	22.000,00 zł	działka gruntu zlokalizowana w Przeźmierowie pomiędzy ul. Krańcową a ul. Rzemieśniczą. Działka jest niezabudowana i nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny działalności gospodarczej. Przetarg ograniczony skierowany jest do właścicieli działek sąsiednich o nr ewid.: 829; 1323/11 i 1323/13.
2	1323/18	478 m²	21.000,00 zł	działka gruntu zlokalizowana w Przeźmierowie pomiędzy ul. Krańcową a ul. Rzemieśniczą. Działka jest niezabudowana i nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny działalności gospodarczej. Przetarg ograniczony skierowany jest do właścicieli działek sąsiednich o nr ewid.: 835; 1323/17 i 1323/19.
<u>Dodatkowe informacje:</u> <ul style="list-style-type: none"> nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe; cena sprzedaży jest opodatkowana podatkiem 23% VAT na podstawie art. 2 pkt 33 oraz art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy od towarów i usług (t.j., Dz. U. z 2020r., poz. 106); zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. 				

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **10 czerwca 2021 roku** włącznie, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tut. urzędu w dniu **29 kwietnia 2021 roku** na okres 21 dni, tj. do dnia **21 maja 2021 roku**.