

**UCHWAŁA NR XXXVII/641/2021
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 30 marca 2021 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek nr
124/1 i 124/2 w Jankowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713 i 1378), w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na oddanie w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres 5 lat, działek o numerze geodezyjnym 124/1 i 124/2, położonych w Jankowicach, o powierzchni 2,22 ha z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wyżej opisanej umowy.

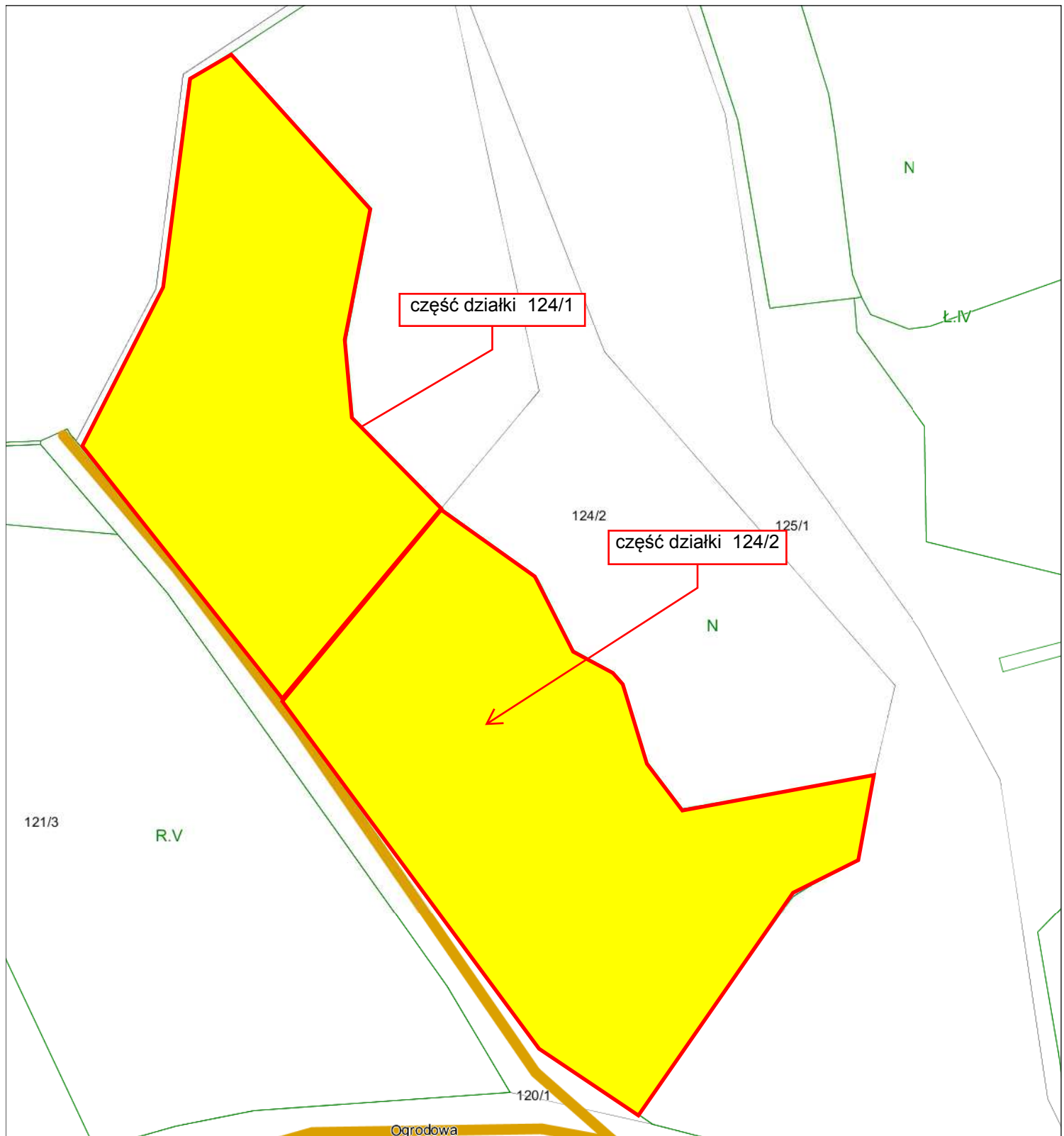
3. Zakres przedmiotu dzierżawy określa załącznik graficzny będący integralną częścią niniejszej uchwały.


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba



 - obszar objęty uchwałą o powierzchni 2,22 ha

Obręb:
Jankowice



UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XXXVII/641/2021

w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek nr 124/1 i 124/2 w Jankowicach

Dotychczasowy dzierżawca działek 124/1 i 124/2 położonych w Jankowicach złożył wniosek o przedłużenie, na okres 5 lat, umowy dzierżawy. Dzierżawione działki z uwagi na swoje położenie i warunki glebowe nie stanowią atrakcyjnego obszaru rolniczego. Jednak z uwagi na długoterminową umowę z dotychczasowym dzierżawcą poprzez jego dbałość i utrzymanie odpowiedniej kultury gleby stanowią część jego gospodarstwa rolnego i są uprawiane rolniczo. Mając powyższe na uwadze zasadne jest przedłużenie dotychczas zawartej umowy dzierżawy na kolejne 5 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 do Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym, aby Gmina mogła zawrzeć umowę dzierżawy na okres 5 lat konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy.