

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH SST – 02-2

ROBOTY REMONTOWE

Nazwa i adres obiektu:	Szkoła Podstawowa im.Arkadego Fiedlera w Przeźmierowie ul.Kościelna 46/48 62 – 081 Przeźmierowo
Nazwa i adres Zamawiającego:	Gmina Tarnowo Podgórne 62 – 080 Tarnowo Podgórne ul.Poznańska 115
Kod wg CPV:	Roboty remontowe w zakresie obiektów budowlanych – kod 45400000-1
Autor opracowania:	inż.Mateusz Jackowiak

Data opracowania specyfikacji : kwiecień 2020r.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych, które zostaną wykonane w ramach zamówienia: „Przebudowa zespołu szatni i zaplecza sportowego w budynku szkoły podstawowej”

1.2 Zakres stosowania specyfikacji technicznych

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania Robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST- 02-2

Roboty wykończeniowe:

- montaż stolarki okiennej standardowej i p.poż.
- wykonanie ścianek działowych w pomieszczeniach z bloczków z betonu komórkowego gr. 11,5cm na zaprawie klejowej
- wykonanie fundamentu pod ścianę oddzielenia pożarowego
- wykonanie ściany fundamentowej z bloczków betonowych M-6 (C12/15) na zaprawie cementowej
- wykonanie ściany oddzielenia pożarowego z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm na zaprawie klejowej
- osadzenie nadproży stalowych
- tynkowanie ścian i sufitów tynkiem cementowo-wapiennym,
- montaż drzwi p.poż. EI60
- montaż stolarki drzwiowej typu PORTA o podwyższonej jakości z wypełnieniem płytą wiórową z trzema zawiasami, kratkami wentylacyjnymi, okuciami i odbojnikami. Ościeżnice drzwiowe regulowane na szerokość ściany,
- wymiana podtynkowej instalacji wodnej i kanalizacyjnej,
- wymiana podtynkowej instalacji elektrycznej oświetleniowej i zasilającej wraz z gniazdami, wyłącznikami, punktami świetlnymi,
- ułożenie nowej posadzki z płytek gresowych, I gatunku 30x30cm, o parametrach: antypoślizgowość min R10, nasiąkliwość wodna < 0,5 % (wg PN-EN ISO 10545 – 3), wytrzymałość na zginanie (wg PN-EN ISO 10545 – 4) min. 35 N/mm², siła łamiąca (wg PN-EN ISO 10545 – 4) >1300 N, odporność na ścieranie wgłębne (wg PN-EN ISO 10545 – 6) < 175 mm³, Odporność na działanie środków domowego użytku (wg PN-EN ISO 10545 – 13) min. UB,
- wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych do wysokości 2 m o parametrach: nasiąkliwość wodna < 0,5 % (wg PN-EN ISO 10545 – 3), wytrzymałość na zginanie (wg PN-EN ISO 10545 – 4) min. 35 N/mm², siła łamiąca (wg PN-EN ISO 10545 – 4) >1300 N, odporność na ścieranie wgłębne (wg PN-EN ISO 10545 – 6) < 175 mm³, Odporność na działanie środków domowego użytku (wg PN-EN ISO 10545 – 13) min. UB,
- fugowanie płytek ściennych i podłogowych,
- malowanie farbą lateksową o klasie 1 odporności na szorowanie na mokro wg PN EN 13 300, np. firmy Caparol Latex Gloss 60 wraz z przygotowaniem podłoża poprzez poszpachlowanie nierówności i ubytków sufitów i ścian powyżej poziomu okładzin z płytek,

- montaż systemowych kabin sanitarnych z płyt HPL, wraz z drzwiami i wyposażeniem, drzwi do kabin z podcięciem o wys. 15cm,
- szpachlowanie ścian i sufitów gładzią gipsową, dwukrotne,
- Wykonać izolację cieplną dachu płaskiego systemem jednowarstwowym wykonywane płytami z wełny mineralnej
- Wykonanie pokrycia dachu membraną dachową klejoną

1.4. Prace towarzyszące i tymczasowe

Są opisane w p.1.4. Specyfikacji „Wymagania Ogólne STO –01”.

1.5. Nazwy i kody:

Betonowanie – kod 45262300-4

Zbrojenie – kod 45262310-7

Roboty murarskie - kod 45.262500-6

Tynkowanie – kod 45324000 – 4

Pokrywanie podłóg i ścian – kod 45430000-0

Roboty malarskie – kod 45442100 - 8

Wykończeniowe roboty budowlane - kod 45410000 - 4

Roboty posadzkarskie - 45450000-6

Wykonywanie pokryć dachowych – 45261000-4

Roboty w zakresie stolarki budowlanej – 45421000-4

Roboty elewacyjne – 45443000-4

1.6. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST-02-2 są zgodne z odpowiednimi normami, również wymienionymi w p.10 niniejszej SST.

2. MATERIAŁY

Wszystkie materiały użyte przy wykonaniu zakresu niniejszej SST-02-2 powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wyroby budowlane, właściwie oznaczone, powinny posiadać:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa ,
- certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną,
- atest higieniczny do stosowania w budynkach mieszkalnych.

2.1. Ścianki działowe z bloczków z betonu komórkowego YTONG gr.11,5cm (lub równoważne),

2.2. Wylewka wyrównawcza,

2.3. Płytki posadzkowe matowe lub IV klasy ścieralności, przeciwpoślizgowe R10 o wymiarach 20x20 lub 30x30

lub płytki gresowe, wysokospiekane , nieszkliwione, IV klasy ścieralności ,

2.4. Płytki ściennie ceramiczne szkliwione o wymiarach 20x20, 20x25, 25x25

2.5. Farba lateksowa o wysokiej klasie odporności na szorowanie.

2.6. Drzwi - np. typu PORTA o podwyższonej jakości z wypełnieniem płytą wiórową, trzema zawiasami i

okuciami wraz z odbojnikami, ościeżnice regulowane wraz z opaskami,

2.7. Kabin systemowe do WC z płyty HPL wraz z drzwiami,

2.8. Zaprawa klejowa do płytek wysokoplastyczna, mrozoodporna,

2.9. Zaprawa spoinująca do płytek elastyczna, mrozoodporna

2.10. Bezspoinowy system ociepleniowy na wełnie (kleje, siatka, tynk, farba – jeden producent)

2.11. Stolarka okienna i drzwiowa p.poż. o odporności ogniowej EI60

2.12. Stolarka okienna PCV

2.7. Materiały pomocnicze i montażowe: niezbędne dla skompletowania zaprojektowanych elementów wg zestawienia dostawców lub producentów. Przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania lub wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora w tym:

- elektronarzędzia ręczne,
- narzędzia do cięcia, gięcia, prostowania stali,
- mieszarka do zapraw, pojemniki na wapno,
- sprzęt murarski (przyrządy do nakładania zaprawy, spoinowania, urządzenia poziomujące)
- betoniarka wolnospadowa elektryczna, zbiornik na wodę,
- piła do cięcia cegły, bloczków itp.
- rusztowanie rurowe.

Stan techniczny użytego sprzętu musi gwarantować wykonanie zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami bhp.

4. TRANSPORT

Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie. Elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu akceptowanymi przez Inspektora oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami, przesunięciem lub utratą stateczności.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

5.1. Powłoki malarskie

Przed przystąpieniem do malowania należy wyrównać i wygładzić powierzchnię, naprawić uszkodzenia, wykonać szpachlowanie i szlifowanie. Następnie należy powierzchnię zagruntować. Roboty malarskie powinny być wykonywane dopiero po wyschnięciu tynków i miejsc naprawionych. Wilgotność powierzchni tynkowych przewidzianych pod malowanie powinna być nie większa, niż 4%. Malowanie tynków wyższej wilgotności niż podana może powodować powstawanie plam, a nawet niszczenie powłoki malarskiej (zwłaszcza klejowej i kazeinowej). Drewno, sklejka, płyty pilśniowe twarde powinny mieć wilgotność nie większą

niż 12 %. Roboty malarskie powinny być wykonywane w temperaturze nie niższej niż +5°C (z zastrzeżeniem, aby w ciągu doby nie następował spadek temperatury poniżej 0°C) i nie wyższej niż + 22°C. Wyjątek stanowi farba rozpuszczalnikowa silikonowa, którą można malować przy temperaturze -5°C.

5.2. Posadzki:

W pomieszczeniach łazienek należy wykonać posadzki z płytek o wym. 20x20 lub 30x30 I gatunku, matowe lub IV klasy ścieralności typu, o klasie antypoślizgowości R10 wraz z przygotowaniem podłoża, dwuwarstwową izolacją posadzek folią płynną.

5.3. Ściany:

Położenie płytek ceramicznych szkliwionych o wymiarach 20x20, 20x25 lub 25x25cm na ścianach oraz listew narożnikowych PCV, na zaprawie klejowej.

6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1. Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami norm branżowych oraz zasad sztuki budowlanej. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót, dostawy materiałów, sprzętu i środków transportu podano w STO -01 . Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń. Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót na terenie i poza placem budowy. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobata Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia.

6.2. Ocena jakości powinna obejmować:

- sprawdzenie zgodności wymiarów ,
- sprawdzenie pionów i poziomów płaszczyzn i krawędzi,
- sprawdzenie jakości materiałów i wyrobów,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową jest:

- dla tynków, malarskich, okładzin, ścianek działowych – 1 m² ,
- dla robót stolarskich - kpl.,

8. ODBIÓR ROBÓT

Polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową i kosztorysem ofertowym pod względem ilości, jakości i kosztów. Przeprowadzony będzie zgodnie z ustaleniami umownymi oraz zapisami z STO-1

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Koszty w/w robót powinien uwzględnić Wykonawca w cenie ofertowej. Nie podlegają odrębnemu rozliczaniu.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Wymienione w p.10 STO-01 „Wymagania ogólne „ oraz :

PN-B-12050:1996 Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły budowlane.

PN-81/B-30003 Cement murarski 15.

PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.

PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-EN 845-1do3:2002 Specyfikacja techniczna wyrobów dodatkowych do wznoszenia murów. Część 1, 2, 3.

PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe, suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-C-81901:2002 Farby olejne i alkidowe.

PN-C-81913:1998 Farby dyspersyjne do malowania elewacji budynków.

PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz.

PN-69/B-10280 + PN-69/B-10280/Ap1:1999 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.

PN-EN 13300:2002 Farby i lakiery.

PN-ISO 10005 Zarządzanie jakością - Wytyczne planów jakości Warunki Techniczne Wykonania i Obmiaru Robót Budowlano-Montażowych. Wydawnictwo Arkady, wydanie aktualne, oraz inne obowiązujące PN (EN-PN) lub odpowiednie normy krajów UE.

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-65/B-10101 Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe, suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-EN 13813:2003 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania. Materiały. Właściwości i wymagania. PN-EN 13300:2002 Farby i lakiery.

PN-EN 649:2002 Elastyczne pokrycia podłogowe. Homogeniczne i heterogeniczne z PCV. Wymagania.

PN-EN ISO 9239-1:2004 Reakcja na badania ogniowe wyrobów podłogowych .

PN-ISO 10005 Zarządzanie jakością - Wytyczne planów jakości Warunki Techniczne Wykonania i Obmiaru Robót Budowlano-Montażowych. Wydawnictwo Arkady, wydanie aktualne, oraz inne obowiązujące PN (EN-PN) lub odpowiednie normy krajów UE.