

**UCHWAŁA NR XXXVII/633/2021
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 30 marca 2021 r.

w sprawie zezwolenia na ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 145 i art. 285 Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1740 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem służebności gruntowej drogi koniecznej polegającej na prawie przechodu i przejazdu, przeprowadzenia infrastruktury technicznej oraz wybudowania przepustów przez części działki położonej w Jankowicach o nr ewid. 252.

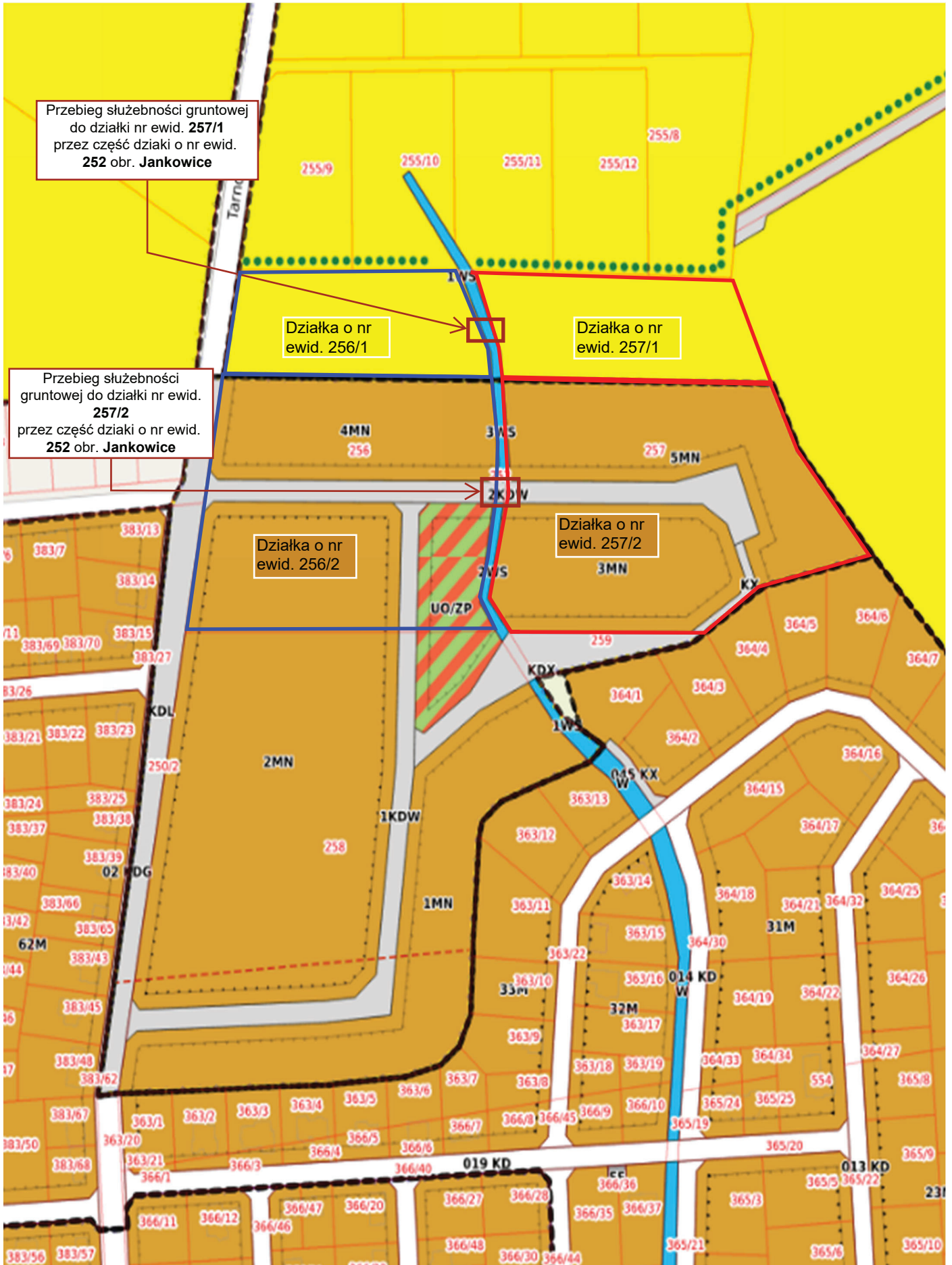
2. Zakres przedmiotu przebiegu służebności określa załącznik graficzny będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba



UZASADNIENIE

sprawie: ustanowienia służebności gruntowej drogi koniecznej do działek położonych w Jankowicach o nr ewid. 257/1 i 257/2

Właściciel działek położonych w Jankowicach o nr ewid. 257/1 i 257/2 zwrócił się do Gminy Tarnowo Podgórne z wnioskiem o ustanowienie służebności drogi koniecznej przejazdu i przechodu przez część działki gminnej położonej w Jankowicach o nr ewid. 252, która stanowi odkryty rów.

W zakresie terenu zabudowy mieszkaniowej ustanowienie dostępu do nieruchomości wnioskodawcy jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Jankowicach przy ulicy Tarnowskiej, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XXVII/440/2020 z 28 lipca 2020r., w którym się zakłada połączenie komunikacyjne. Natomiast, drugi przejazd przez rów ma zostać utworzony celem połączenia komunikacyjnego terenu rolnego.

Mając na uwadze powyższe, uzasadnione jest wyrażenie zgody na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem służebności gruntowej drogi koniecznej z zastrzeżeniem, że właściciel nieruchomości na rzecz których zostanie ustanowione przedmiotowe prawo rzeczowe zobowiąże się do pozyskania niezbędnego pozwolenia wodnoprawnego od spółki wodnej wraz z warunkami technicznymi wykonania przepustów oraz przeprowadzi inwestycję na swój koszt i własnym staraniem.