

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
DEPARTAMENT GOSPODARKI MIENIEM
al. Niepodległości 34, 61 – 714 Poznań; tel. (0-61) 62 66 540, fax. (0-61) 62 66 541

Poznań, 31 marca 2021 r.

DG-II.7740.7.2021



Urząd Gminy Tarnowo Podgórne
ul. Poznańska 115
62-080 Tarnowo Podgórne

Departament Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przesyła wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym, dotyczący lokalu garażowego nr 8 położonego w Baranowie przy ul. Budowlanych 9, wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku oraz udziałem w wewnętrznej drodze dojazdowej, stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego, z prośbą o jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu lub umieszczenie na stronie internetowej Urzędu na 21 dni od dnia wywieszenia/publikacji i odesłanie na adres tut. Departamentu z adnotacją o jego wywieszeniu.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Izabela Witkiewicz

Załącznik do uchwały nr 3410/2021
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 31 marca 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Położenie nieruchomości	Oznaczenia geodezyjne	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena
1	2	3	4	5	6
Baranowo, ul. Budowlanych 9 lokal garażowy nr 8	Obręb Baranowo, arkusz mapy 14, działki nr: - 222/159 o pow. 0,1000 ha (udział 194/1506) KW nr PO1P/00186435/9 - 222/115 o pow. 0,0304 ha (udział 1/25) KW nr PO1P/00186738/3	Teren, na którym zlokalizowany jest zbywany lokal i udział w drodze nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tamowo Podgórne nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako MU co oznacza „zabudowa mieszkaniowo – usługowa”.	Przedmiotem sprzedaży są: - garaż nr 8, usytuowany w budynku garażowym przy ul. Budowlanych 9 (dz. ew. 222/159) o powierzchni użytkowej 19,4 m ² wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynoszącym 194/1506. - udział w nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej wewnętrzną drogę wjazdową (dz. ew. 222/115) wynoszący 1/25. ww. składniki zbywane są <u>łącznie</u> .	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	49 017 zł na kwotę składa się: - kwota 45 500 zł, (garaż) - kwota 3 517 zł (wartość udziału 1/25 w drodze wew. dojazdowej). zwolnione z podatku VAT w zw. z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do dnia **18 maja 2021 r.**