

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp na budowę ul. Rolnej w Tarnowie Podgórny

Informuję, że do specyfikacji warunków zamówienia w w/w postępowaniu wpłynęły zapytania. Działając na podstawie art. 284 oraz art. 286 ustawy Prawo zamówień publicznych poniżej przedstawiam treść pytań oraz udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi i wprowadzone zmiany.

Pytanie 1

Według SWZ w pkt. XII ppkt 9g kosztorys ofertowy powinien zostać opracowany zgodnie ze wzorem zamieszczonym do dokumentacji. Dla branży telekomunikacyjnej wzór kosztorysu ofertowego zawiera kolumny 6 – 7 które dotyczą podziału ceny jednostkowej na zakres R, M, S. Wnioskujemy o możliwość przedstawienia kosztorysu ofertowego w wersji uproszczonej tj. jako iloczynu ceny jednostkowej i ilości.

Odp. Zamawiający wymaga złożenie kosztorysu ofertowego w wersji uproszczonej. W związku z tym Zamawiający załącza do niniejszych wyjaśnień kosztorysy, które należy załączyć do oferty.

Pytanie 2

Zgodnie z wytycznymi Instytutu Badawczego Dróg i Mostów maksymalny okres gwarancyjny na oznakowanie poziome cienkowarstwowe powinien wynosić 12 miesięcy oraz grubowarstwowe – 36 miesięcy. Nawiązując do 84-miesięcznej gwarancji obowiązującej dla niniejszego kontraktu, prosimy o weryfikację i ewentualne sprecyzowanie okresu gwarancyjnego dla oznakowania poziomego.

Odp. Zamawiający zmienia SWZ w rozdziale III pkt. 3:

Jest:

Zamawiający wymaga by przedmiot zamówienia był objęty 84 miesięcznym okresem gwarancji i rękojmi.

Winno być:

Zamawiający wymaga by przedmiot zamówienia był objęty 84 miesięcznym okresem gwarancji i rękojmi, z zastrzeżeniem, że okres gwarancji i rękojmi dla oznakowania poziomego cienkowarstwowego wynosi 12 miesięcy, oraz dla oznakowania poziomowego grubowarstwowego wynosi 36 miesięcy.

Zamawiający odpowiednio zmienia formularz ofertowy, treść projektowanych postanowień umowy w § 11 oraz ogłoszenie o zamówieniu.

Pytanie 3

Prosimy o informację czy jest opracowana dokumentacja geotechniczna, jeżeli tak to prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej.

Odp. Zamawiający wraz z niniejszym pismem załącza dokumentację geotechniczną.

Pytanie 4

Czy Zamawiający ma pewność, że prawidłowo obliczył termin związania ofertą? Zdaniem wykonawcy kończy się on w dniu 27.03.2021 r.

Odp. Zamawiający określił termin związania ofertą zgodnie z art. 307 ust. 1 ustawy Pzp.

Pytanie 5

§ 2 pkt 6 wzoru umowy. Wnosimy o usunięcie słów „na własny koszt”.

Jeżeli zabezpieczenie przed awarią wynika z okoliczności leżących w odpowiedzialności Zamawiającego, to Zamawiający ponosi koszt takiego zabezpieczenia wykonanego przez Wykonawcę.

Odp. Zamawiający zmienia § 2 pkt 6 wzoru umowy poprzez wykreślenie słów „na własny koszt”.

Pytanie 6

§ 2 pkt 7 lit. d) i lit. h) projektu umowy oraz Rozdział III pkt 7 lit. d) i lit. h) SIWZ

Uprzejmie prosimy o doprecyzowanie zapisu i określenie w jaki sposób fakt ewentualnego zniszczenia dróg i ulic oraz upraw i zieleni zostanie stwierdzony.

Dodatkowo w uwagi na fakt, iż Projekt Tymczasowej Organizacji Ruchu uzgadniany jest zawsze z Zamawiającym prosimy o wykreślenie ostatniej części zdania w lit. d) w § 2 pkt 7 wzoru umowy oraz Rozdział III pkt 7 lit. d) o brzmieniu „... oraz pojazdy korzystające z objazdów,”

Odp. Fakt ewentualnego zniszczenia dróg i ulic zostanie stwierdzony na podstawie inwentaryzacji ich stanu technicznego, której sporządzenie jest obowiązkiem Wykonawcy zgodnie z STWiOR.

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie ostatniej części zdania w lit. d) w § 2 pkt 7 wzoru umowy oraz Rozdział III pkt 7 lit. d) o brzmieniu „... oraz pojazdy korzystające z objazdów,” ponieważ wynika to z STWiOR.

Pytanie 7

§ 3 pkt 2 lit. f) oraz pkt 3 lit. d) projektu umowy.

Wykonawca prosi o wyjaśnienie, na jakich warunkach odbywać się będzie zatwierdzenie (akceptacja) i zapłata za ewentualne roboty dodatkowe?

Odp. Potwierdzeniem konieczności wykonania robót dodatkowych będzie wpis do dziennika budowy dokonany przez kierownika budowy i zaakceptowany przez inspektora nadzoru, działającego w imieniu Zamawiającego. Na podstawie takiego wpisu Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego kosztorys ofertowy na roboty dodatkowe. Po akceptacji kosztorysu ofertowego, Zamawiający przygotuje protokół konieczności, którego podpisanie przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zatwierdzenie przez Zamawiającego będzie podstawą do sporządzenia aneksu do umowy na realizację zamówienia.

Pytanie 8

§ 6 pkt 3 projektu umowy.

Wnosimy o zmiany ww. zapisu na:

3. Faktura będzie płatna przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu:

- faktury z podpisanym protokołem odbioru robót
- dowodów, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odrębnych robót budowlanych maksymalnie w terminie trzech dni przed planowaną zapłatą przez Zamawiającego.

Zebranie dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom jest procesem czasochłonnym, dlatego Wykonawca nie zawsze jest w stanie zebrać wszystkie dokumenty do czasu złożenia faktury Zamawiającemu.

Dla Zamawiającego wystarczające jest, by dokumenty te przedstawić do momentu zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie 9

§ 8 pkt 1 od lit. a) do lit. f) oraz lit. j) projektu umowy.

Wykonawca zwraca się z prośbą o obniżenie poziomu kar określonych w § 8 pkt 1 od lit. a) do lit. f) oraz lit. j) projektu umowy:

- lit. a) oraz lit. b) - obniżenie kary do 0,1%,

- lit. c) oraz lit. d) - obniżenie kary do 10%
- lit. e) – obniżenie kary do 2%
- lit. f), lit. g) oraz lit. h) - obniżenie kary do 500 zł.
- lit. j) – obniżenie kary do 1000 zł

W opinii Wykonawcy przyjęty poziom kar jest zbyt wysoki. W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych dominuje pogląd, że kara umowna co do istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy (Wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 31 lipca 2015 r. sygn. akt: KIO/1519/15).

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie 10

§ 8 pkt 2 wzoru umowy.

Powołując się na zasadę równości Stron proponujemy dodanie zapisu mówiącego o ewentualnych karach dla Zamawiającego związanych z odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie 11

§ 8 pkt 3 wzoru umowy.

Wykonawca zwraca się z prośbą o ustanowienie łącznej maksymalnej wysokości kar umownych do 10% wynagrodzenia umownego.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie 12

Rozdział III pkt 7 lit. k) SIWZ oraz § 2 pkt 7 lit. k) wzoru umowy.

Prosimy o informacje czy czynność, o której mowa w ww. punktach (nadzór archeologiczny) faktycznie dotyczy tego przedmiotu zamówienia? Jeśli nie – w celu jasnego określenia przedmiotu zamówienia – prosimy o wykreślenie tych zapisów z dokumentacji przetargowej.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Z opinii Powiatowego Konserwatora Zabytków nie wynika obowiązek prowadzenia robót budowlanych pod nadzorem archeologicznym, to z tej samej opinii wynika, że taki nadzór będzie wymagany w razie natrafienia w trakcie budowy na artefakty.

Pytanie 13

Rozdział III pkt 9.3 SIWZ.

Realizacja inwestycji budowlanej jest dynamicznym procesem, w którym nie sposób aktualizować na bieżąco listę osób realizujących roboty. W rzeczywistości Wykonawca musiałby prawie codziennie zbierać informacje dotyczące pracowników swoich i swoich podwykonawców. Zastrzeżenie sankcji w tym zakresie stanowi ogromne ryzyko dla Wykonawcy (tym bardziej sankcji, o których mowa w ppkt b2) o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kar za odstąpienie z winy Wykonawcy) i spowoduje jedynie konieczność doliczenia przez oferenta rezerwy na to ryzyko, co znacznie zawyży wartość inwestycji, ze szkodą dla finansów publicznych.

Należy też wskazać, że sankcje te są nieadekwatne do czynu, czym godzą w normalne zasady współżycia społecznego i można domniemywać, że nakierowane są na nieuzasadnione wzbogacenie się Zamawiającego.

W związku z powyższym wnosimy o usunięcie sankcji w tym zakresie z SIWZ (w całości ppkt b) w pkt 9.3 SIWZ) oraz lit. od i) do k) w § 8 pkt 1 wzoru umowy.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane przez Wykonawcę zmiany.

Zamawiający dokonuje zmianę SWZ w rozdziale III pkt. 9.3 ppkt. b1):

Jest - b1) W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o której mowa w pkt. 9.2. i 9.3. SWZ lub podanie nieprawdziwych danych lub braku aktualizacji listy pracowników w przypadku wystąpienia zmian osobowych, wykonawca będzie każdorazowo płać Zamawiającemu karę w wysokości 2 000 zł.
Winno być - b1) W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o której mowa w pkt. 9.2. i 9.3. SWZ lub podanie nieprawdziwych danych lub braku aktualizacji listy pracowników (w terminie 5 dni roboczych od dnia wystąpienia zmiany) w przypadku wystąpienia zmian osobowych, wykonawca będzie każdorazowo płać Zamawiającemu karę w wysokości 2 000 zł.

Zamawiający odpowiednio zmienia ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych i §8 ust. 1 pkt. j projektu umowy.

Pytanie14

Prosimy o udostępnienie kosztorysów ofertowych w wersji edytowalnej (lub Excel) jeżeli jesteście Państwo w posiadaniu takich.

Odp. Zamawiający nie przewiduje udostępnienia wersji edytowalnych kosztorysów ofertowych.

W związku z powyższym, działając w szczególności na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert na dzień:

Termin składania ofert – 1 marca 2021 roku godz. 10:00

Termin otwarcia ofert – 1 marca 2021 roku godz. 12:00

Zamawiający odpowiednio zmienia ogłoszenie o zamówieniu, opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.

W związku ze zmianą terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia w rozdziale XI SWZ termin związania ofertą:

Jest – do dnia 26 marca 2021r.

Winno być – do dnia 30 marca 2021r.

Zamawiający odpowiednio zmienia zapis dotyczący terminu związania ofertą w formularzu ofertowym.

Wykonawca jest zobowiązany dokonać samodzielnie odpowiedniej zmiany.

Zamawiający odpowiednio zmienia ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

*/Tadeusz Czajka
Wójt Gminy Tarnowo Podgórne/*