

**UCHWAŁA NR XXXIV/575/2020
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 15 grudnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Chybach: dla terenu przy ul. Jodłowej i Szamotulskiej, terenu przy ul. Cedrowej i Szamotulskiej oraz układu drogowego pomiędzy ul. Szamotulską a ul. Cedrową i Kokosową

Na podstawie art. 14, 15 i 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Chybach: dla terenu przy ul. Jodłowej i Szamotulskiej, terenu przy ul. Cedrowej i Szamotulskiej oraz układu drogowego pomiędzy ul. Szamotulską a ul. Cedrową i Kokosową

§ 2. 1. Granice opracowania planu określają załączniki Nr 1a i 1b będące integralną częścią niniejszej uchwały.

2. Powierzchnia opracowania wynosi około 12,4 ha.

3. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oddzielnie dla poszczególnych części oznaczonych literami A - D w załącznikach, o których mowa w ust. 1.


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

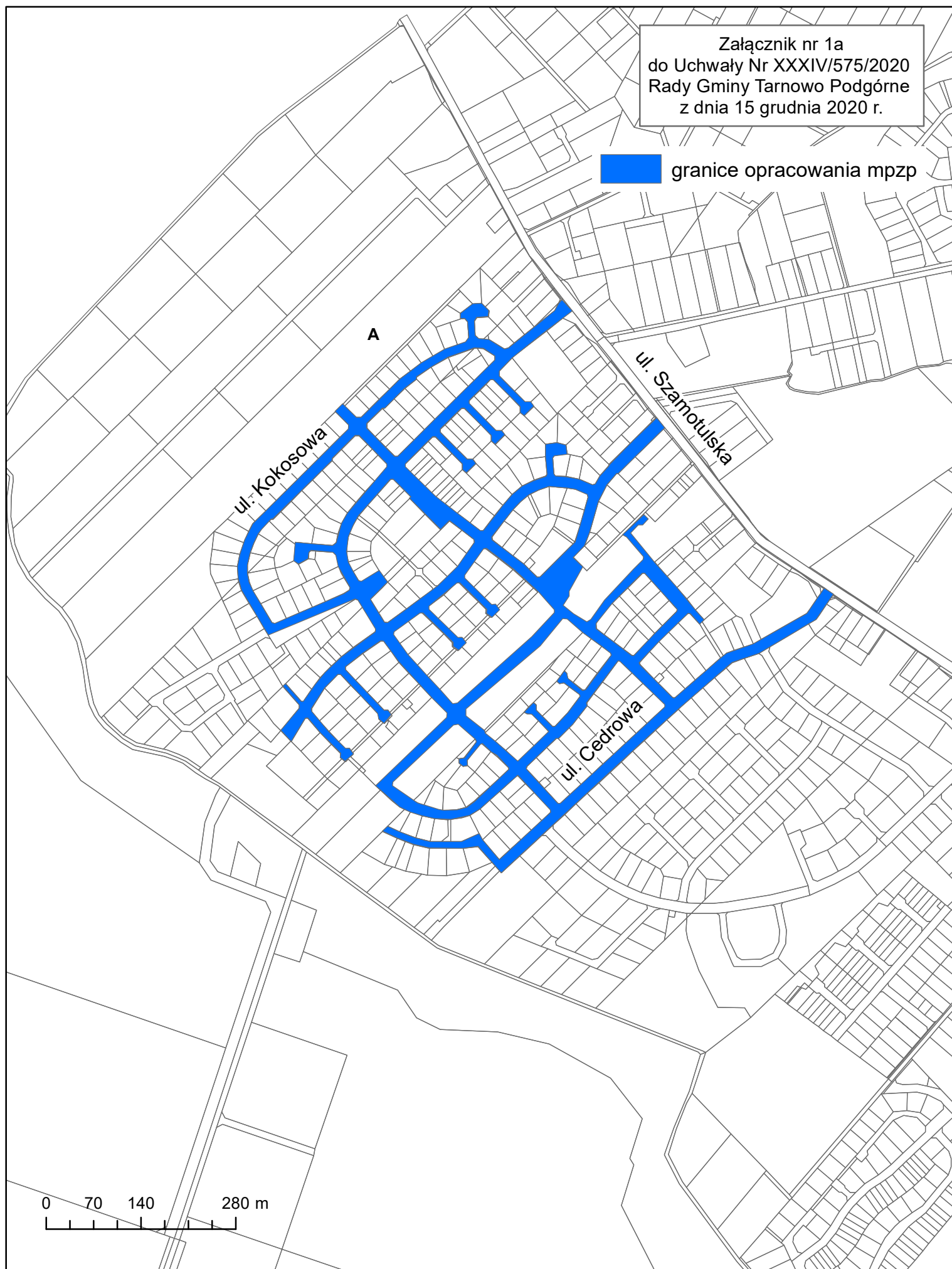
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnowo Podgórne


mgr Krystyna Semba

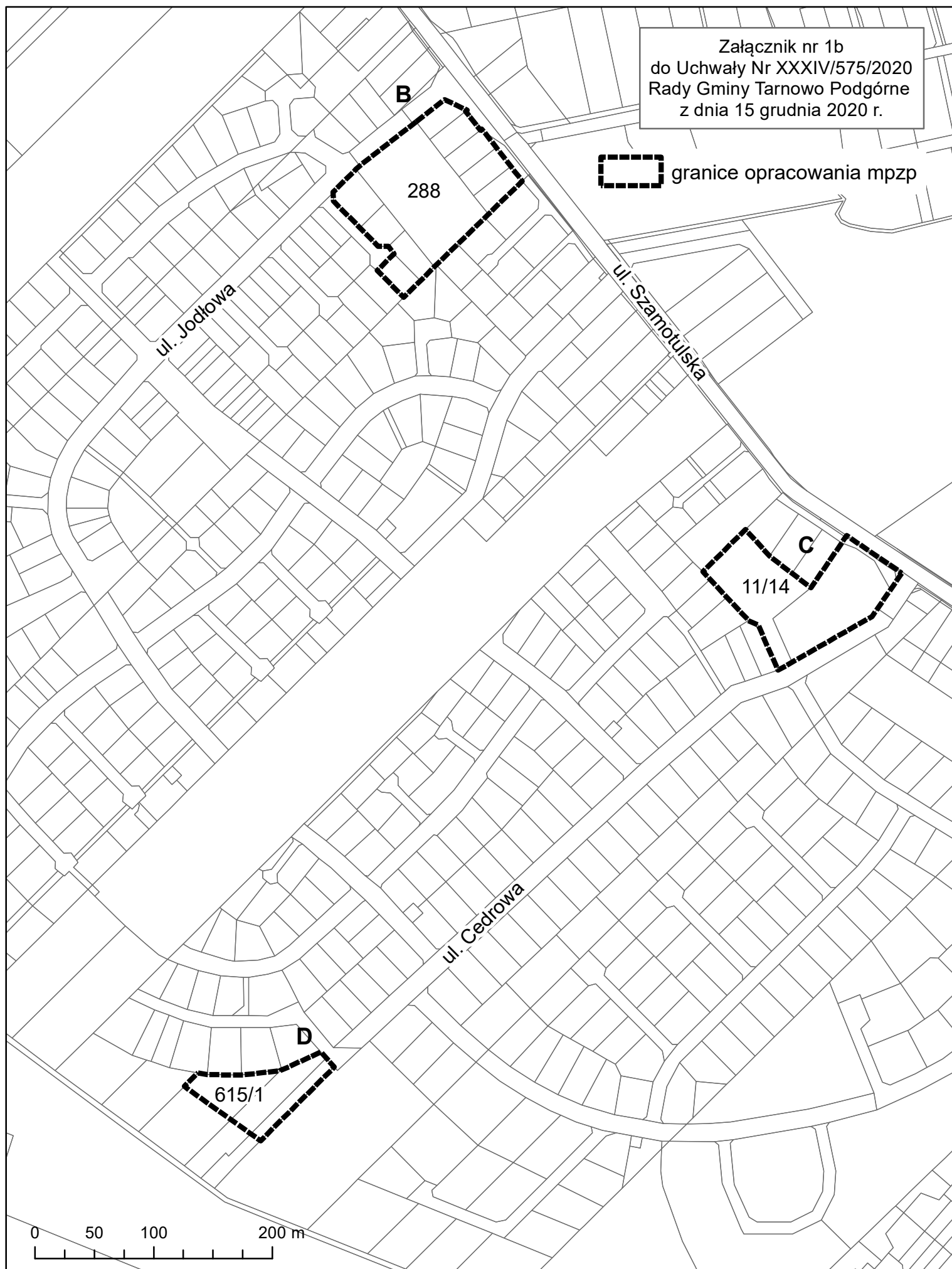
Załącznik nr 1a
do Uchwały Nr XXXIV/575/2020
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 15 grudnia 2020 r.

 granice opracowania mpzp



Załącznik nr 1b
do Uchwały Nr XXXIV/575/2020
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 15 grudnia 2020 r.

 granice opracowania mpzp



UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała obejmuje tereny o powierzchni około 12,4 ha położone w Chybach - układ drogowy osiedla jak również trzy obszary zabudowy – dz. teren na skrzyżowaniu ulic Jodłowej i Szamotulskiej, teren na skrzyżowaniu ulic Szamotulskiej i Cedrowej oraz teren na końcu ul. Cedrowej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne obszar ten przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – symbol B_M3.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisami odrębnymi oraz zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.