

Na podstawie art. 38 ust. 2 i 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990) oraz § 6 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXVII/451/2020 z dnia 28 lipca 2020r.

**Wójt Gminy Tarnowo Podgórne**  
**OGŁASZA**  
**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w Lusowie**

obręb	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza (w tym 23% VAT)	Wysokość wadium	Postąpienie minimalne
<b>Lusowo</b>	<b>613/2</b>	<b>589</b>	<b>PO1P/00105692/7</b>	<b>135.000,00 zł</b>	<b>6.750,00 zł</b>	<b>1.350,00 zł</b>
Przeznaczenie nieruchomości:	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusowie – osiedle Przylesie, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr IV/22/98 z dnia 22 grudnia 1998r., działka położona w Lusowie o nr ewid. 613/2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11MJ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.					
Opis nieruchomości:	działka niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, porośnięta drzewami i krzewami. Na terenie działki znajdują się mury rozpoczętej budowy budynku do rozbiórki. Działka zlokalizowana jest przy ul. Dziecioła, która jest drogą o nawierzchni gruntowej niedaleko oddalonej od ulicy utwardzonej kostką betonową. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w okolicy tereny leśne. Uzbrojenie terenu - w ul. Dziecioła znajdują się sieci: wodna, energetyczna, kanalizacyjna i gazowa.					
Informacje dodatkowe:	<ul style="list-style-type: none"> <li>nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe;</li> <li>cena sprzedaży jest opodatkowana podatkiem 23% VAT na podstawie art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004r. (Dz. U. z 2020r., poz. 106);</li> <li>zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego.</li> </ul>					

**Pierwszy przetarg odbędzie się dnia 25 marca 2021r. (czwartek) o godz.: 11:00**  
**w sali nr 21, w budynku C przy ul. Poznańskiej 94 - Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne.**

Przetarg rozpocznie się rejestracją osób uprawnionych. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu (w przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości), osoby prawne powinny dodatkowo okazać aktualny wypis w rejestrze przedsiębiorców lub firm (notarialne pełnomocnictwo).

**Wadium należy wnieść przelewem najpóźniej do dnia 19 marca 2021r. (piątek), w tytule przelewu należy wskazać nr ewid. działki i jej obręb**  
**na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne: ING Bank Śląski S.A. O/Poznań Nr 48 1050 1520 1000 0005 0265 1441**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazany powyżej rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości, której dotyczy. Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednakże nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020r. poz. 1990) upłynął w dniu 25 grudnia 2020r.

W uzasadnionych przypadkach – ogłaszający może odstąpić od przetargu. Mapa gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania dostępne są na stronie [www.tarnowo-podgorne.pl](http://www.tarnowo-podgorne.pl)

Dodatkowe informacje: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urząd Gminy TP, ul. Poznańska 115, pok. 6, tel. 61-89-59-261 lub 289, e-mail: [wgn@tarnowo-pogorne.pl](mailto:wgn@tarnowo-pogorne.pl)