

**UCHWAŁA NR XXXV/595/2021
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 26 stycznia 2021 r.

w sprawie odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na dokonanie sprzedaży w trybie bez przetargu nieruchomości położonej w **Baranowie**, gmina Tarnowo Podgórne, działki o numerze ewidencyjnym: **11/26 o pow. 47m²** oraz **83/17 o pow. 12m²**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1P/00099730/0.

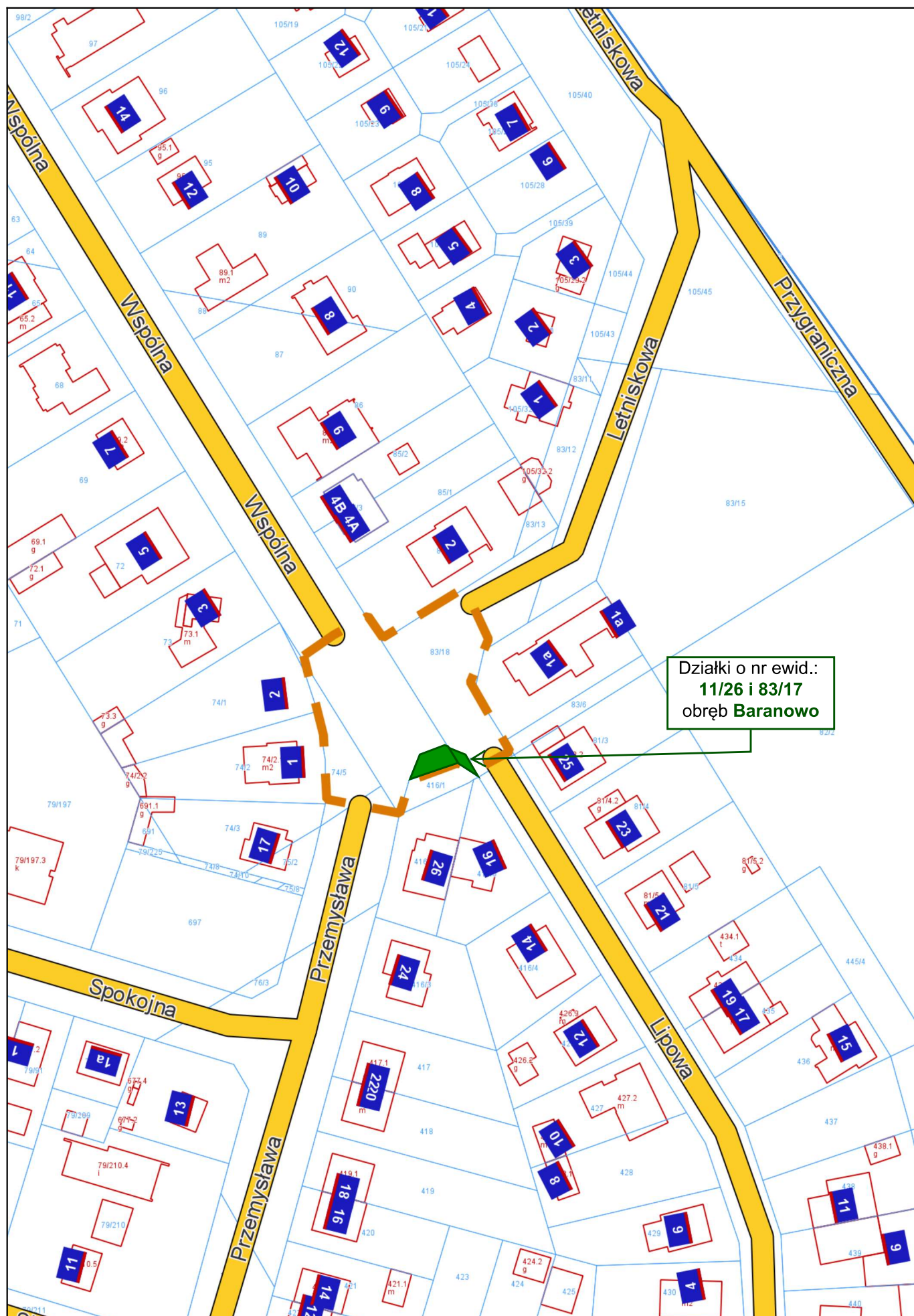
2. Zakres przedmiotu uchwały określa załącznik graficzny będący jej integralną częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba



UZASADNIENIE

w sprawie: sprzedaży działki położonej w **Baranowo o nr ewid. 83/17 i 11/26**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XII/134/2011 z dnia 21 czerwca 2011r. (z późn. zm.), działka położona w Baranowie o numerze ewidencyjnym:

- **83/17** znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M.4 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o dużej intensywności (funkcja dominująca);
- **11/26** znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M.4 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o dużej intensywności (funkcja dominująca);

Ponadto, zgodnie z decyzją Wójta Gminy Tarnowo Podgórne WGN.6831.58.2020 z 14 września 2020r. zatwierdzoną z urzędu, działki położone w Baranowie o nr ewid.: 83/14 i 11/20 zostały podzielone odpowiednio m.in. na działki o nr ewid.: 83/17 i 11/26 celem regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

Po wyrażeniu zgody Rady Gminy przedmiotowe działki zostaną zbyte w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Baranowie o nr ewid. 416/1.