

**UCHWAŁA NR XXXV/581/2021**  
**RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 26 stycznia 2021 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości za wybrane miesiące pierwszego półrocza 2021 roku niektórych grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) oraz Komunikatu Komisji z dnia 20 marca 2020 roku "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I z dnia 20.03.2020 r., str. 1), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez wymienione poniżej w ust. 2 grupy przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

2. Zwolnienie, o którym mowa powyżej w ust. 1 dotyczy przedsiębiorców w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 roku – Prawo przedsiębiorców (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 1292 z późn. zm.), których na podstawie przepisów szczególnych dotyczy zakaz lub ograniczenie prowadzenia działalności:

- 1) polegającej na przygotowywaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu, ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.10.A;
- 2) związanej z organizacją, promocją lub zarządzaniem imprezami, takimi jak targi, wystawy, kongresy, konferencje, spotkania, ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 82.30.Z,
- 3) twórczej związanej z wszelkimi zbiorowymi formami kultury i rozrywki, ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w dziale 90.0;
- 4) związanej z konsumpcją i podawaniem napojów, ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.30;
- 5) usługowej związanej z poprawą kondycji fizycznej, ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.04.Z;
- 6) związanej ze sportem, rozrywką i rekreacją, ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w dziale 93.0;
- 7) związanej z prowadzeniem usług hotelarskich w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2211), ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasach: 55.10.Z i 55.20.Z.

**§ 2. 1.** Zwolnienia, o których mowa w § 1 dotyczą podatku od nieruchomości należnego za okres: styczeń, luty, marzec, kwiecień 2021 roku.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie obejmuje przedsiębiorców, którzy w dniu 31 grudnia 2019 roku spełniali kryteria uznania za przedsiębiorstwo znajdujące się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku, uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26.06.2014 r., str. 1, z późn. zm.), z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Warunek, o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy mikro i małych przedsiębiorstw, o ile nie są one objęte postępowaniem upadłościowym oraz nie otrzymały pomocy na ratowanie ani pomocy na restrukturyzację.

**§ 3. 1.** Podatnik deklarujący zwolnienie z podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia wraz z deklaracją na podatek od nieruchomości lub informacją o nieruchomościach:

- 1) oświadczenia przedsiębiorcy o rodzajach prowadzonej działalności, wymienionych w § 1 oraz danych dotyczących nieruchomości, związanych z jej prowadzeniem – na formularzu określonym w załączniku do niniejszej uchwały;
- 2) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stanowiący załącznik Nr 3 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010r. Nr 53 poz. 312 i Nr 254 poz. 1704, z 2016 r. poz. 238 oraz z 2020 r. poz.1338).

2. Dokumenty, o których mowa powyżej w ust. 1 należy złożyć nie później niż do 30 czerwca 2021 roku.

**§ 4.** Zwolnienie z podatku od nieruchomości, określone w niniejszej uchwale stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z dnia 20.03.2020 r., str. 1).

**§ 5.** Podatnik traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, w przypadku złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym i prawnym dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1.

**§ 6.** Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na mocy niniejszej uchwały, na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1325 z późn. zm.).

**§ 7.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązywania od 1 stycznia 2021 roku.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Tarnowo Podgórne

**mgr Krystyna Semba**

**OŚWIADCZENIE PRZEDSIĘBIORCY  
O RODZAJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ  
DANYCH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI, ZWIĄZANYCH Z JEJ PROWADZENIEM**

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 uchwały Nr XXXV/ ... /2021 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 stycznia 2021 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości za wybrane miesiące pierwszego półrocza 2021 roku niektórych grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 oświadczam, co następuje:

- 1) Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko, będącego przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 roku – Prawo przedsiębiorców (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 1292 z późn. zm.):

.....  
.....  
.....

- 2) Rodzaje prowadzonej działalności zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności (proszę podać podklasę):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- 3) Powierzchnia/wartość nieruchomości, na której prowadzona jest działalność objęta zwolnieniem na podstawie uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXXV/ ... /2021 z dnia 26 stycznia 2021 roku wynosi\* dla:

- gruntów ..... m<sup>2</sup>;
- budynków ..... m<sup>2</sup>;
- budowli o wartości ..... zł.

*\*Jeżeli przedsiębiorca prowadzi więcej niż jeden rodzaj działalności wskazuje tylko dane dotyczące nieruchomości lub jej części, na której rzeczywiście prowadzona jest działalność objęta zwolnieniem.*

- 4) Jestem przedsiębiorcą, którego dotyczy zakaz lub ograniczenie prowadzenia działalności związany ze skutkami epidemii COVID-19 wynikający z przepisów szczególnych:

☐ tak ☐ nie

Dane osoby upoważnionej do podpisania oświadczenia:

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(data i podpis)

## UZASADNIENIE

W związku z utrzymującą się epidemią COVID-19 w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 2316) ustanowiono czasowe zakazy i ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej przedsiębiorców, działających w różnych branżach. Powyższe spowodowało negatywne skutki finansowe dla przedsiębiorców.

Kompetencja do podjęcia przedmiotowej uchwały wynika z art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.).

Powołany artykuł, znowelizowany ustawą z dnia 9 grudnia 2020r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 2255) daje możliwość radom gmin wprowadzenia w drodze uchwały zwolnienia z podatku od nieruchomości za wybrane miesiące pierwszego półrocza 2021 roku gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Ustawodawca pozostawił gminom decyzję w zakresie określenia grup przedsiębiorców, którzy będą mogli skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości. Jedynym kryterium jest, aby byli to przedsiębiorcy, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Wobec powyższego gminy swobodnie mogą wskazać grupy podmiotów, którzy w jej ocenie, spełniają powyższy warunek, bez konieczności dodatkowej weryfikacji w tym zakresie. W przedłożonym projekcie uchwały przyjęto pogląd, że z racji zakazu lub ograniczenia wykonywania działalności, wynikających z przepisów szczegółowych, to z pewnością płynność finansowa takiego przedsiębiorcy uległa pogorszeniu.

W związku z powyższym, proponuje się zwolnić z podatku od nieruchomości za okres czterech miesięcy tj. styczeń, luty, marzec i kwiecień 2021 roku grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, których na podstawie wyżej wspomnianych przepisów szczególnych dotyczy zakaz prowadzenia działalności:

- 1) polegającej na przygotowywaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu, ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.10.A;
- 2) związanej z organizacją, promocją lub zarządzaniem imprezami, takimi jak targi, wystawy, kongresy, konferencje, spotkania, ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 82.30.Z,
- 3) twórczej związanej z wszelkimi zbiorowymi formami kultury i rozrywki, ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w dziale 90.0;
- 4) związanej z konsumpcją i podawaniem napojów, ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.30;
- 5) usługowej związanej z poprawą kondycji fizycznej, ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.04.Z;
- 6) związanej ze sportem, rozrywką i rekreacją, ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w dziale 93.0;
- 7) związanej z prowadzeniem usług hotelarskich w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2211), ujętej w Polskiej

Klasyfikacji Działalności w podklasach: 55.10.Z i 55.20.Z.

Jeśli więc podatnik spełnia warunki określone w uchwale, składa informację na podatek od nieruchomości lub deklarację na ten podatek. W związku z tym, iż często podatnicy prowadzą więcej niż jeden rodzaj działalności, konieczne jest uzyskanie danych wskazujących na związek danych wykazanych w deklaracji czy informacji podatkowej z konkretną podklasą Polskiej Klasyfikacji Działalności – dane te podatnicy wykazywać będą na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik do projektu uchwały.

Zgodnie z art. 15zzzh ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych wsparcie, o którym mowa w art. 15p stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z dnia 20.03.2020 r., str. 1). Przedmiotowa pomoc, jak każda inna pomoc publiczna, podlega obowiązkowi sprawozdawczym, o których mowa w art. 32 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 708 z późn. zm.).

W związku z powyższym podatnicy zobowiązani są do złożenia formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stanowiący załącznik Nr 3 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010r. Nr 53 poz. 312 i Nr 254 poz. 1704, z 2016 r. poz. 238 oraz z 2020 r. poz.1338)

Stosownie do pkt. 3.1 Tymczasowych ram środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19, warunki dopuszczalności pomocy publicznej mającej na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce odnoszące się m.in. do korzyści podatkowych są następujące:

- 1) przedsiębiorca na dzień 31 grudnia 2019 r. nie spełniał kryteriów przedsiębiorstwa znajdującego się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia KE nr 651/2014 (warunek ten nie dotyczy mikro i małych przedsiębiorstw, o ile nie są one objęte postępowaniem upadłościowym oraz nie otrzymały pomocy na ratowanie ani pomocy na restrukturyzację);
- 2) pomoc będzie udzielana nie później niż do 30 czerwca 2021 r.;
- 3) łączna wartość pomocy nie przekracza kwoty 800 000 EUR na przedsiębiorstwo, łącznie z inną pomocą udzielaną zgodnie z Sekcją 3.1 Tymczasowych ram;
- 4) pomoc jest przyznawana na podstawie programów pomocy posiadających szacowany budżet.

Przewiduje się, że przybliżona, łączna wartość zwolnienia na podstawie projektowanej uchwały wynosić będzie w 2021 roku ok. 289 tys. złotych (wyliczono na podstawie danych dotyczących analogicznego zwolnienia z roku 2020, proporcjonalnie do przewidywanego w projekcie uchwały okresu zwolnienia).

Nadanie mocy wstecznej uchwale jest dopuszczalne w świetle przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2000 rok o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U z 2019 r. poz. 1461). Zgodnie z normą prawną wyrażoną w art. 5 przywołanej wyżej ustawy, przepisy art. 4 nie wyłączają możliwości nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie.

Wprowadzenie przepisów prawa lokalnego, których istotą jest korzyść dla podatnika w postaci zwolnienia go z obowiązku zapłaty podatku w związku z ponoszeniem ekonomicznych skutków pandemii wywołanej wirusem SARS-CoV-2, uzasadnia retroaktywność tej uchwały gminnej.