

## WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne: Nr XXVII/451/2020 z dnia 28 lipca 2020r. w sprawie sprzedaży nieruchomości:

### WYKAZ

| Adres nieruchomości  | <b>Lusowo, gm. Tarnowo Podgórne</b>   |                                    |   |
|--|---|------------------------------------|---|
| Oznaczenie geodezyjne  | <b>obręb Lusowo, arkusz mapy 4, działka nr 613/2</b>  |                                    |   |
| Księga wieczysta   | <b>KW PO1P/00105692/7 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne</b>   |                                    |   |
| Opis nieruchomości   | gruntowa niezabudowana, położona w Lusowie przy ul. Dziecioła   |                                    |   |
| Przeznaczenie nieruchomości w mpzp   | zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusowie – osiedle Przylesie, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr IV/22/98 z dnia 22 grudnia 1998r., działka położona w Lusowie o nr ewid. 613/2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11MJ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. |                                    |   |
| Forma i tryb zbycia  | sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego  |                                    |   |
| Nr działki   | Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>   | Cena nieruchomości (w tym 23% VAT) | Opis nieruchomości  |
| <b>613/2</b>   | <b>589</b>  | <b>135.000,00 zł</b>               | działka niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, porośnięta drzewami i krzewami. Na terenie działki znajdują się mury rozpoczętej budowy budynku do rozbiórki. Działka zlokalizowana jest przy ul. Dziecioła, która jest drogą o nawierzchni gruntowej niedaleko oddalonej od ulicy utwardzonej kostką betonową. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w okolicy tereny leśne.<br>Uzbrojenie terenu - w ul. Dziecioła znajdują się sieci: wodna, energetyczna, kanalizacyjna i gazowa. |
| <u>Dodatkowe informacje:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe;</li> <li>cena sprzedaży jest opodatkowana podatkiem 23% VAT na podstawie art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004r. (Dz. U. z 2020r., poz. 106);</li> <li>zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego</li> </ul> |   |                                    |   |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **25 grudnia 2020 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej [tut.](#) urzędu w dniu **13 listopada 2020 roku** na okres 21 dni, tj. do dnia **4 grudnia 2020 roku**.