



Sowisło & Topolewski  
Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych

Poznań, dnia 8 października 2020 roku

30WR-OR Cel

URZĄD GMINY w Tarnowie Podgórny	
data	13. 10. 2020 wpt.
Nr	045516 zał. .... Cel

Rada Gminy Tarnowo Podgórne  
ul. Poznańska 115  
62-080 Tarnowo Podgórne

**Wnoszący petycję:**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.

reprezentowani przez adwokata Pawła Sowisło  
z Kancelarii Adwokatów i Radców Prawnych  
P.J. Sowisło & Topolewski S.K.A. z siedzibą  
w Poznaniu,

w którego substytucji działa radca prawny  
Aleksandra Urbanowska-Bohun

Spółka komandytowo-akcyjna

**Biuro Poznań**  
ul. Fabryczna 9, 61-524 Poznań  
tel.: +48 61 835 23 73  
fax: +48 61 835 23 71  
kancelaria@sowislo.com.pl

**Biuro Warszawa**  
ul. Chłodna 64/430, 00-872 Warszawa  
tel.: +48 22 251 79 75  
fax: +48 22 416 23 19  
kancelaria.warszawa@sowislo.com.pl

**Przedstawicielstwo Berlin**  
Kurfürstendamm 21, 10719 Berlin  
tel.: +49 177 590 77 68, +49 30 213 57 62  
fax: +49 30 236 213 28  
kanzlei@sowislo.com.de

Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych P.J. Sowisło & Topolewski Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Poznaniu, adres siedziby: ul. Fabryczna 9, 61-524 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000468551, NIP 7772194769, kapitał zakładowy 240.000,00 zł, kapitał wpłacony 240.000,00 zł.

**adres do korespondencji**

Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych  
P.J. Sowisło & Topolewski S.K.A.  
ul. Fabryczna 9  
61-524 Poznań

**Petycja****w związku z działaniami podejmowanymi na nieruchomości położonej  
w Chybach przy ul. Bagiennej oznaczonej jako działka nr 157**

W imieniu Wnioskodawców ad. 1 i 2, powołując się na załączony uwierzytelniony odpis pełnomocnictwa oraz mając na uwadze pismo Wnioskodawców ad. 3-15 – mieszkańców lub właścicieli nieruchomości położonych przy ul. Pagórkowej, ul. Kwiatowej, ul. Szkolnej i ul. Wczasowej w Chybach, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870) składam petycję w interesie publicznym w sprawie dotyczącej działań podejmowanych w Chybach na nieruchomości przy ul. Bagiennej, stanowiącej działkę nr 157, a polegających na nawiezieniu na nią znacznej ilości mas ziemnych, co spowodowało jej zasypanie, utwardzenie i w konsekwencji zmianę rzeźby terenu położonego wokół Jeziora Kierskiego, który niegdyś stanowił teren podmokły.

Reprezentowane osoby wnoszące petycję są mieszkańcami Chyb – ul. Pagórkowej. Przy ulicy tej zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w tym rezydencjonalna. Niewątpliwie ważnym powodem zakupu nieruchomości w tej okolicy przez osoby wnoszące petycję były jej walory przyrodnicze i krajobrazowe, a więc sąsiedztwo Jeziora Kierskiego, bliskość terenów zamieszkałych przez ptaki, bliskość przyrody w ogólności. Względy przyrodnicze, w tym związane z ochroną środowiska naturalnego i przyrody są ważne dla samych Wnioskodawców, ale też mają oni świadomość, że są to jedne z priorytetów w polityce państwa i samorządu w ogóle, w związku z czym są niezwykle istotne dla społeczeństwa, w tym społeczności lokalnej. Jezioro Kierskie i znajdujące się wokół niego tereny podmokłe obfitują w liczne gatunki ptaków (błotniak stawowy, rybitwa czarna, gąsiorek, kormoran, bocian biały, żuraw, batalion, zimorodek oraz wąsatka) i innych zwierząt oraz roślin wodnych i lądowych. Wnioskodawcy wiedzą, że tereny te były kiedyś chronione



przyrodniczo. Zarówno z obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, jak i z projektu nowego Studium wynika, że Gminie zależy na ponownym ustanowieniu na terenie Chyb w okolicy Jeziora Kierskiego terenu chronionego. **Ochrona tego terenu pozostaje więc niewątpliwie w interesie publicznym.**

Dlatego też wnoszący petycję z niepokojem stwierdzili, że teren całej działki nr 157 przy ul. Bagiennej zasypyany jest masami ziemnymi niewiadomego pochodzenia i o nieznanym składzie. Teren ten z pewnością stanowił kiedyś teren podmokły, gdyż z jednej strony przylega do ul. Bagiennej i Wiśniowej, a z drugiej do innych terenów podmokłych. Działka musiała zostać zasypana kilka lat temu, gdyż podłoże wydaje się zwarte i na nieruchomości rośnie rozwinięta już roślinność. Potwierdziły to służby Wójta Gminy Tarnowo Podgórne, które dokonały oględzin nieruchomości w efekcie wniosku wystosowanego przez wnoszących petycję:

o wszczęcie postępowania w trybie art. 26 ust. 2 ustawy o odpadach, a więc zmierzającego do nakazania usunięcia mas ziemnych traktowanych w tym wypadku jak odpady. Służby Urzędu uznały, że z jednej strony nie są w stanie określić pochodzenia nawiezionych mas ziemnych i ich szkodliwości, a z drugiej stwierdzono, że *„ewentualna ingerencja mająca na celu przywrócenie stanu poprzedniego (do którego brak jest jakiegokolwiek odniesienia) spowoduje straty dla obecnie działającego ekosystemu.”*

Nie można zgodzić się z Wójtem, że nie sposób ustalić stanu poprzedniego nieruchomości, gdyż czy to Gmina, czy inne organy władzy publicznej (jak np. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu) z pewnością są w posiadaniu dokumentów, zdjęć czy map wskazujących na rzeźbę terenu istniejącą na w/w nieruchomości przed jej zasypaniem. Położenie jej w jednej linii „zabudowy” z nieruchomościami stanowiącymi tereny podmokłe i wyraźne oddzielenie ul. Bagiennej kompleksu, w którym ta nieruchomość się znajduje, od innych nieruchomości, pozwala nawet osobie niebędącej geodetą czy innym specjalistą będącym w stanie profesjonalnie to ocenić, na stwierdzenie, że i ona musiała mieć charakter podmokły.

Jak wynika z informacji uzyskanych przez wnoszących petycję w Urzędzie Gminy Tarnowo Podgórne, właściciel działki nr 157 nie wnioskował w Urzędzie o wydanie decyzji środowiskowej dla tej nieruchomości, a w roku 2011 Wójt Gminy Tarnowo

Podgórze wydał decyzję odmawiającą ustalenia warunków zabudowy dla zabudowy letniskowej na tej nieruchomości. Oznacza to więc, że jej właściciel najprawdopodobniej nielegalnie utwardził teren działki chcąc przygotować ją do zlokalizowania na niej zabudowy. Nawet więc jeśli nie istnieją prawne możliwości usankcjonowania faktu nawiezienia mas ziemnych (z czym wnoszący petycję się nie zgadzają), nie może ująć uwadze organów Gminy fakt, że w okolicy, o której tutaj mowa, podejmowane są próby zabudowywania nieruchomości wbrew obowiązującym uwarunkowaniom dotyczącym możliwego zagospodarowania terenu, warunkom środowiskowym, przyrodniczym itp. Rodzi to więc uzasadnione ryzyko powstawania samowoli budowlanych, a w konsekwencji niszczenia terenów cennych krajobrazowo i przyrodniczo.

**Dlatego też wnoszący petycję wnioskuje o podjęcie wszelkich działań zmierzających do rozwiązania problemu, którego przykładem jest sposób postępowania na działce nr 157 w Chybach, a w związku z powyższym do:**

- 1) niezwłocznego uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, w którym w sposób wyraźny i jednoznaczny dla terenów podmokłych położonych przy zbiegu ul. Bagiennej i Wiśniowej w Chybach zostanie ustalone przeznaczenie wykluczające możliwość jakiegokolwiek ich zabudowy;**
- 2) niezwłocznie po uchwaleniu Studium przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które usankcjonuje wyznaczony w Studium kierunek zakazu zabudowy;**
- 3) podjęcie wszelkich działań zmierzających do objęcia ochroną wskazanego terenu tak, aby uniemożliwić i zapobiec jego degradacji i dewastacji.**

W tym stanie rzeczy petycja jest konieczna i uzasadniona.

Wnoszący petycję oświadczają, że **nie wyrażają zgody** na ujawnienie ich danych osobowych na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne (art. 4 ust.



3 ustawy o petycjach), ani też na ich publiczne ujawnianie w toku rozpatrywania petycji. Pełnomocnik wnoszących petycję wyraża zgodę na ujawnienie swoich danych zawartych w nagłówku niniejszego pisma.

**Radca prawny**



**Aleksandra Urbanowska-Bohun**

**Załączniki:**

1. pełnomocnictwo poświadczone za zgodność z oryginałem;
2. pełnomocnictwo substytucyjne poświadczone za zgodność z oryginałem;
3. kopia potwierdzenia uiszczenia opłaty skarbowej;
4. oświadczenie mieszkańców ul. Pagórkowej w Chybach z dnia 25.09.2020 r.;
5. oświadczenie mieszkańców ul. Pagórkowej, Wczasowej, Szkolnej i Kwiatowej w Chybach;
6. dokumentacja zdjęciowa (13 sztuk)

Poznań, dnia 14 lipca 2020 roku

## PEŁNOMOCNICTWO

Udzielam pełnomocnictwa adwokatowi Pawłowi Sowisło z Kancelarii Adwokatów i Radców Prawnych P.J Sowisło & Topolewski spółka komandytowo – akcyjna z siedzibą w Poznaniu / adres do korespondencji ul. Fabryczna 9, 61-524 Poznań / do występowania w imieniu

1.

2.

w sprawie:

nieruchomości położonej w Chybach, gmina Tarnowo Podgórne przy ul. Bagiennej, oznaczonej jako działka nr 157, w szczególności kierowania wniosków i innych pism związanych z nieprawidłowościami dotyczącymi tej nieruchomości oraz reprezentacji w procedurach uchwalania dokumentów planistycznych.

Niniejsze pełnomocnictwo oznacza umocowanie do wszystkich łączących się ze sprawą czynności i dotyczy w szczególności:

a / wszystkich łączących się ze sprawą czynności zarówno w postępowaniu prowadzonym aktualnie w obecnej instancji, lecz również w postępowaniu odwoławczym oraz postępowaniu sądowo-administracyjnym (przed wojewódzkimi sądami administracyjnymi i Naczelnym Sądem Administracyjnym) związanym z tą sprawą, nie wyłączając skargi kasacyjnej, skargi o wznowienie postępowania i występowania w imieniu reprezentowanego w postępowaniach wywołanych ich wniesieniem,

b / wszelkich czynności dotyczących postępowania egzekucyjnego w administracji, w tym składanie wniosków o wstrzymanie wykonania decyzji, zawieszenie lub umorzenie prowadzonego postępowania wykonawczego bądź egzekucyjnego oraz wnoszenie w imieniu reprezentowanego środków zaskarżenia od rozstrzygnięć wydanych w tym przedmiocie,

c / odbioru w imieniu reprezentowanego zasądzonych od strony przeciwnej należności oraz kosztów procesu,

d / kontaktowania się w imieniu reprezentowanego z wszelkimi podmiotami i organami władzy, co w szczególności obejmuje uprawnienie do odbioru w imieniu reprezentowanego wszelkiej dokumentacji związanej z prowadzonym postępowaniem,

e / udzielenie dalszego pełnomocnictwa adwokatowi lub radcy prawnemu we wszystkich wskazanych wyżej zakresach

Poznań, 2.10.

Za zgodność z oryginałem

RADCA PRAWNY

20 20 r

Aleksandra Urbanowska-Bohun



Poznań, dnia 22.07.2020 r.

## Pełnomocnictwo procesowe (substytucja)

Udzielam pełnomocnictwa substytucyjnego z prawem udzielania dalszych pełnomocnictw substytucyjnych, radcy prawnemu Aleksandrze Urbanowskiej - Bohun z Kancelarii Adwokatów i Radców Prawnych P.J. Sowisto & Topolewski spółka komandytowo - akcyjna z siedzibą w Poznaniu, adres do doręczeń : ul. Fabryczna 9, 61-524 Poznań, do występowania w sprawie... nieruchomości położonej w Chybach, gm. Tarnobrzeg, działka nr 1/1, o powierzchni 0,15 ha, w szczególności kierowania przeciwko właścicielom i innym osobom związanym z ujemnymi skutkami dot. tej nieruchomości oraz w procesach dochodzenia roszczeń z tytułu planistycznych - w zakresie określonym w pełnomocnictwie głównym.

Adwokat

Paweł Sowisto

Spółka komandytowo-akcyjna

Biurowo Poznań  
ul. Fabryczna 9, 61-524 Poznań  
tel.: +48 61 835 23 73  
fax: +48 61 835 23 71  
kancelaria@sowislo.com.pl

Biurowo Warszawa  
ul. Chłodna 64/430, 00-872 Warszawa  
tel.: +48 22 251 79 75  
fax: +48 22 416 23 19  
kancelaria.warszawa@sowislo.com.pl

Przedstawicielstwo Berlin  
Huttenstrasse 70, 10553 Berlin  
tel.: +49 177 590 77 68, +49 30 588 858 66  
fax: +49 30 236 213 28  
kanzlei@sowislo.com.de

Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych P.J. Sowisto & Topolewski Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Poznaniu, adres siedziby: ul. Fabryczna 9, 61-524 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000468551, NIP 7772194769, kapitał zakładowy 240.000,00 zł, kapitał wpłacony 240.000,00 zł.

Poznań, 8.10.

Za zgodność z oryginałem  
RADCA PRAWNY

Aleksandra Urbanowska-Bohun



**Transakcja złożona poprzez usługi bankowości elektronicznej**

Z rachunku	43 1090 2255 0000 0001	
Dane nadawcy		
Na rachunek	32 1050 1520 1000 0024 3672 4641	
Dane odbiorcy	Gmina Tarnowo Podgórne	
Tytułem	reprezentacja w sprawach dotyczących dz. nr 157 w Chybach przy ul. Bagiennej	
Kwota przelewu	34,00 PLN	
Data wykonania	2020-07-14	
Typ przelewu	Przelew złotowy na rachunek obcy, elixir	
Status	Wykonany	
Numer transakcji	875162	
Źródło transakcji	Santander Bank Polska	

Dokument jest wydrukiem komputerowym i nie wymaga dodatkowych podpisów oraz stempla bankowego.



Chyby, dnia 25/09/2020

### Oświadczenie

Niniejszym oświadczamy, że jako mieszkańcy lub właściciele nieruchomości położonych w Chybach przy ul. Pagórkowej popieramy petycję wnoszoną przez  
do Rady Gminy Tarnowo Podgórne, a dotyczącą działań podejmowanych na nieruchomości położonej w Chybach przy ul. Bagiennej oznaczonej jako działka nr 157 i wyrażamy zgodę na wniesienie tej petycji przez pełnomocnika w/w również w naszym imieniu.

Nie wyrażamy zgody na ujawnianie naszych danych osobowych ani na stronie internetowej Urzędu, ani na ich inne publicznej ujawnienie w toku rozpatrywania petycji.

1. .

2. .

3. .

4. .

5. .

6. .

Chyby, dnia 25.08.2020

### Oświadczenie

Niniejszym oświadczamy, że jako mieszkańcy lub właściciele nieruchomości położonych w Chybach w okolicach ul. Bagiennej i Pagórkowej popieramy petycję wnoszoną przez ..... do Rady Gminy Tarnowo Podgórne, a dotyczącą działań podejmowanych na nieruchomości położonej w Chybach przy ul. Bagiennej oznaczonej jako działka nr 157 i wyrażamy zgodę na wniesienie tej petycji przez pełnomocnika w/w również w naszym imieniu.

Nie wyrażamy zgody na ujawnianie naszych danych osobowych ani na stronie interneto

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10













3









5





2





7









5





02



7









