

Tarnowo Podgórne, dnia 2 października 2020 r.

WOP.271.35.2020

**WSZYSCY WYKONAWCY**

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na budowę Centrum Integracji Obywatelskiej w Tarnowie Podgórny**

Informuję, że do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w w/w postępowaniu wpłynęły zapytania. Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych poniżej przedstawiam treść pytań oraz udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi.

**Pytanie 1**

Schemat technologiczny źródła ciepła nie zawiera opisu i zestawienia materiałowego wraz z parametrami. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź**

Zamawiający zamieszcza dodatkowe rysunki techniczne.

**Pytanie 2**

Prosimy o wyjaśnienie zasadności połączenia dolnego źródła ciepła z górnym źródłem przy pomocy zaworów trójdrogowych. Czy obydwa układy mają pracować na tym samym czynniku?

**Odpowiedź**

Układ z zaworami przełączającymi 3- drogowymi musi realizować pracę aktywnego i pasywnego chłodzenia w układzie przełączani. Oba układy pracują analogicznie.

**Pytanie 3**

W projekcie znajduje się informacja o braku rozpoznania geologicznego gruntu. Czy Inwestor planuje wykonanie badań? Co w przypadku gdy nie uda się uzyskać zakładanej wydajności układów pomp ciepła?

**Odpowiedź**

Ze względu na brak szczegółowego rozpoznania przyjęto bezpieczny wskaźnik  $q=37$  W/mb. Test TRT, na podstawie, którego zostaną potwierdzone założenia projektowe, jest w zakresie Wykonawcy.

**Pytanie 4**

Prosimy o przekazanie projektu automatyki wentylacji tak aby wszyscy oferenci mogli wycenić ten sam zakres.

**Odpowiedź**

Centrale wentylacyjne posiadać będą automatykę producenta zgodnie z wymaganą funkcjonalnością. Wymagana funkcjonalność automatyki /sterowników w zakresie VAV została zdefiniowana w projekcie

a zastosowanie odpowiednich sterowników wraz z kompatybilnymi elementami wykonawczymi jest w gestii Wykonawcy.

#### **Pytanie 5**

Prosimy o uzupełnienie na rzutach instalacji skroplin.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający zamieszcza dodatkowe rysunki techniczne.

#### **Pytanie 6**

W związku z kalkulacją tego zadania wg udostępnionego przedmiaru zwracam uwagę na różnice pomiędzy przedmiarem a rysunkami PW Konstrukcja ,proszę o uporządkowanie całego rozdziału 4.4 Roboty żelbetowe, ponieważ zastosowane materiały w pozycjach przedmiarowych są inne niż na rysunkach.

#### **Odpowiedź**

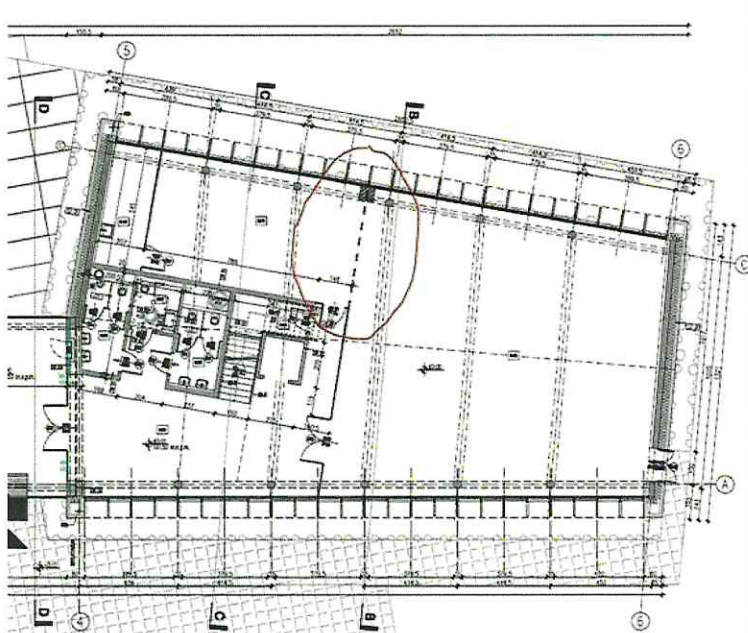
W przekazanym wraz z wcześniejszymi wyjaśnieniami przedmiarze branży budowlanej skorygowano pozycje z działu 4.4.

#### **Pytanie 7**

Proszę o wskazanie opisu, parametrów oraz lokalizacji dla drzwi przesuwnych wykazanych w przedmiarze pod Lp. 162

#### **Odpowiedź**

Ścianka systemowa mobilna, składana harmonijkowo, oddziela salę wielofunkcyjną (0.10) od sali spotkań (0.11).



Ma ona wymiary ok. 5,48 x 3,00m. Jest wykonana z ram aluminiowych w kolorze zbieżnym z kolorystyką ślusarki drzwiowej, z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego. System zawieszany

na aluminiowym torze jezdny w płaszczyźnie sufitu podwieszanego, bez widocznych przewodnic podłogowych. Izolacyjność akustyczna min. 33 dB. Elementem ścianki są drzwi jednoskrzydłowe, umożliwiające komunikację pomiędzy pomieszczeniami 0.10 i 0.11, kiedy ścianka będzie w pozycji rozłożonej. Podział ścianki na równe moduły o szerokości 80-130 cm, w zależności od wymogów konkretnego Dostawcy systemu oraz skrajni miejsca parkingowego. Rysunki warsztatowe rozwiązania- podziału, parkowania i systemu podwieszenia ścianki- do akceptacji Projektanta i Inwestora na etapie wykonawczym.



#### **Pytanie 8**

Proszę o potwierdzenie, że wszystkie drzwi z zestawienia ślusarki aluminiowej mają być wyposażone w czujnik alarmu oraz w elektrorygiel systemu domofonowego.

#### **Odpowiedź**

W drzwiach Dz1 zaprojektowano kontaktrony i podłączenie do systemu alarmowego. W pozostałych drzwiach zewnętrznych (Dz2 i Dz3) przewiduje się zamki patentowe antywłamaniowe wraz z okuciami ze stali nierdzewnej jak dla wszystkich drzwi. W budynku nie przewiduje się systemu domofonowego.

#### **Pytanie 9**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o brakujące przekroje A,B,C do PW Architektury.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający w ramach poprzednich wyjaśnień udostępnił brakujące rysunki.

#### **Pytanie 10 i odpowiedzi**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji niezbędnej do wyceny zakresu likwidacji instalacji:

- a) Likwidacja instalacji elektrycznych (poz. 30 zgodnie z przedmiarem - roboty budowlane) – brak dokumentacji związanej z wykonaniem potrzebnego przełożenia istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej oraz uzgodnień formalnych z gestorem sieci.

**Odpowiedź:** Likwidacja dotyczy wewnętrznej instalacji elektrycznej. Przełożenie sieci napowietrznej i likwidacja słupa nie wchodzi w zakres zamówienia.



- b) Likwidacja instalacji wodnej- demontaż urządzeń sanitarnych, unieczynnienie (poz. 31 zgodnie z przedmiarem - roboty budowlane) – brak dokumentacji, warunków oraz uzgodnień formalnych z gestorem sieci.

**Odpowiedź:** Likwidacja dotyczy wewnętrznej instalacji wodociągowej.

- c) Likwidacja instalacji kanalizacji sanitarnej- demontaż urządzeń, unieczynnienie (poz. 32 zgodnie z przedmiarem - roboty budowlane) – brak dokumentacji, warunków oraz uzgodnień formalnych z gestorem sieci.

**Odpowiedź:** Likwidacja dotyczy wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej.

- d) Likwidacja instalacji centralnego ogrzewania- demontaż urządzeń, unieczynnienie (poz. 33 zgodnie z przedmiarem - roboty budowlane) – brak dokumentacji, warunków oraz uzgodnień formalnych z gestorem sieci.

**Odpowiedź:** Likwidacja dotyczy wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania.

- e) Likwidacja instalacji gazowej- demontaż urządzeń, unieczynnienie (poz. 34 zgodnie z przedmiarem - roboty budowlane) – brak dokumentacji, warunków oraz uzgodnień formalnych z gestorem sieci.

**Odpowiedź:** Likwidacja dotyczy wewnętrznej instalacji gazowej.

**Uwaga ogólna:** Likwidacja przyłączy nie wchodzi w zakres zamówienia. Zamawiający zlecił gestorom sieci demontaż urządzeń i likwidację przyłączy.

#### Pytanie 11

Czy nowoprojektowane ogrodzenie zgodnie z załączonym PZT należy wykonać przy istniejących ogrodzeniach, budynkach – jeżeli tak prosimy o podanie odstępu pomiędzy istniejącym, a nowoprojektowanym ogrodzeniem.

#### Odpowiedź

Należy dokonać rozbiórki istniejącego ogrodzenia (przewidziane w dziale przedmiaru dotyczącym rozbiórek). Nowoprojektowane ogrodzenie należy wykonać w lokalizacji zgodnej z projektem zagospodarowania terenu, w granicach obszaru opracowania/działek.

#### Pytanie 12

W załączonych dokumentach dotyczących projektu budowlanego wyszczególniono załączniki od Z1 do Z9, które nie zostały dołączone do dokumentacji. Prosimy o dostanie.

#### Odpowiedź

Zamawiający nie zamieszcza załączników Z1-Z6, Z8, Z12 gdyż nie zawierają one treści merytorycznej oraz nie mają wpływu na sporządzenie wyceny.

Załączniki Z7, Z10-Z11 w załączeniu;

Załącznik Z9 – zamieszczono w ramach poprzednich wyjaśnień

Aktualny spis załączników do projektu budowlanego:

Spis załączników	
Z1	Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego projektantów branży architektonicznej.
Z2	Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego projektantów branży drogowej.
Z3	Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego projektantów branży konstrukcyjnej.
Z4	Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego projektantów branży sanitarnej.
Z5	Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego projektantów branży elektrycznej i teletechnicznej.
Z6	Oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Z7	Karta katalogowa referencyjnej urządzenia stacji ładowania samochodów elektrycznych
Z8	Certyfikat/licencja dla mapy do celów projektowych
Z9	Inwentaryzacja budynku na działce (do rozbiórki)
Z10	Warunki likwidacji kolizji nr RD/MU/P/67/2020 wydane przez ENEA Operator Sp. z o.o.
Z11	Warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych wydane przez Wójta Gminy Tarnowo Podgórne
Z12	Oświadczenie dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

**Pytanie 13**

W załączonych przedmiarach robót wyszczególniono prace rozbiórkowe (dotyczy rozbiórki budynków istniejących w granicy działek nr 989/2 oraz 991/1) – Proszę o informacje czy Zamawiający posiada zezwolenie/uzgodnienia na rozbiórkę „ścian wspólnych” przebiegających wzdłuż granicy. Proszę o uszczegółowienie dokumentacji dotyczącej prac rozbiórkowych.

**Odpowiedź**

Należy dokonać rozbiórek w zakresie opracowania (działki objęte inwestycją).

**WÓJT GMINY**  
Tarnowo Podgórne  
*mgr Tadeusz Czajka*

