

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Tarnowo Podgórne dnia 09-06-2020

KW	OBRĘB	NR. DZ	POŁOŻENIE	POWIERZCHNIA	Umowa	OPIS NIERUCHOMOŚCI (M.P.Z.P)	PRZEZNACZENIE	ZAGOSPODAROWANIE (ZGODNIE Z EWIDENCJĄ)	CZYN SZ	DODATKOWE OPŁATY	ZASADY AKTUALIZACJI CZYN SZU
PO1P/000 53061/5	Baranowo	12/36 12/53	Rejon ul. Klonowej	100 m ² 160 m ²	3 lata	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XII/134/2011 działka znajdują się na terenie oznaczonym jako M.4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o dużej intensywności	zieleni	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,30 zł/m ² (miesięcznie +VAT)	Obowiązek podatku od nieruchomości	Czynsz po upływie każdego roku najmu będzie waloryzowany, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez prezesa GUS, za rok poprzedni i zastosowanie go do obliczenia czynszu za cały rok następny po roku, którego wskaźnik ten dotyczy
PO1P/001 05692/7	Lusowo	758/5	Rejon ul. Słowika	187 m ²	3 lata	Zgodnie ze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr IV/22/98 z dn. 22 grudnia 1998 r. działka znajdują się na terenie oznaczonym jako 10MJ – tereny zabudowy mieszkaniowej	zieleni	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	0,30 zł/m ² (miesięcznie +VAT)	Obowiązek podatku od nieruchomości	Czynsz po upływie każdego roku najmu będzie waloryzowany, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez prezesa GUS, za rok poprzedni i zastosowanie go do obliczenia czynszu za cały rok następny po roku, którego wskaźnik ten dotyczy
PO1P/000 99481/9	Przeźmierowo	145/6	Rejon ul. Wrzosowej	678 m ²	3 lata	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XII/134/2011 działka znajdują się na terenie oznaczonym jako M.4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o dużej intensywności	Działka budowlana	Grunty rolne zabudowane	1 zł/m ² (miesięcznie +VAT)	Obowiązek podatku od nieruchomości	Czynsz po upływie każdego roku najmu będzie waloryzowany, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez prezesa GUS, za rok poprzedni i zastosowanie go do obliczenia czynszu za cały rok następny po roku, którego wskaźnik ten dotyczy
PO1P/002 23933/2	Przeźmierowo	440/1 440/2	ul. Rynkowa	429 m ² 491 m ²	3 lata	Zgodnie ze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr VI/77/2019 z dn. 29 stycznia 2019 r. działka znajdują się na terenie oznaczonym jako 2U – tereny zabudowy usługowej	Zieleni Działka budowlana	Drogi tereny mieszkaniowe	Zieleni - 0,30 zł/m ² Dz. Bud. 1,0 zł/m ² (miesięcznie +VAT)	Obowiązek podatku od nieruchomości	Czynsz po upływie każdego roku najmu będzie waloryzowany, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez prezesa GUS, za rok poprzedni i zastosowanie go do obliczenia czynszu za cały rok następny po roku, którego wskaźnik ten dotyczy

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

PO1P/000 99481/9	Przeźmiero wo	440/9	ul. Rynkowa	51 m ²	3 lata	Zgodnie ze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr VI/77/2019 z dn. 29 stycznia 2019 r. działka znajdują się na terenie oznaczonym jako 2U – tereny zabudowy usługowej	Działka budowlana	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	1 zł/m ² (miesięcznie +VAT)	Obowiąże k podatku od nieruchom ości	Czynsz po upływie każdego roku najmu będzie waloryzowany, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez prezesa GUS, za rok poprzedni i zastosowanie go do obliczenia czynszu za cały rok następny po roku, którego wskaźnik ten dotyczy
PO1P/002 88438/5	Tarnowo Podgórne	878	Rejon ul. Szumin	3600 m ² (2x 1800m ²)	3 lata	Zgodnie ze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XL/499/2012 z dn. 11 grudnia 2012 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym jako 6R – teren rolniczy	Uprawy rolne	Grunty orne	250 zł (2 x 125zł) (rocznie)	Obowiąże k podatku od nieruchom ości	Czynsz po upływie każdego roku najmu będzie waloryzowany, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez prezesa GUS, za rok poprzedni i zastosowanie go do obliczenia czynszu za cały rok następny po roku, którego wskaźnik ten dotyczy
PO1P/003 23674/1	Tarnowo Podgórne	989/6	ul. Poznańska	100 m ²	3 lata	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr IX/101/2011 z dn. 17 maja 2011 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym 15U – teren zabudowy usługowej	działalność gospodarcza	Inne tereny zabudowane	300,00 zł (miesięcznie +VAT)	Obowiąże k podatku od nieruchom ości Opłaty za media	Czynsz po upływie każdego roku będzie waloryzowany, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez Prezesa GUS, za rok poprzedni i zastosowanie go do obliczenia czynszu za cały rok następny po roku, którego wskaźnik ten dotyczy
PO1P/003 23674/1	Tarnowo Podgórne	989/6	ul. Poznańska	240 m ²	3 lata	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr IX/101/2011 z dn. 17 maja 2011 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym 15U – teren zabudowy usługowej	działalność gospodarcza	Inne tereny zabudowane	2800,00 zł (miesięcznie +VAT)	Obowiąże k podatku od nieruchom ości Opłaty za media	Czynsz po upływie każdego roku będzie waloryzowany, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez Prezesa GUS, za rok poprzedni i zastosowanie go do obliczenia czynszu za cały rok następny po roku, którego wskaźnik ten dotyczy