

UCHWAŁA NR XXIV / 409 / 2020
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 26 maja 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Osiedla Morskiego w Lusówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Osiedla Morskiego w Lusówku w obszarach od A do H, zwaną dalej zmianą miejscowego planu, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, uchwalonego Uchwałą Nr XII/134/2011 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 21 czerwca 2011 r., z późn. zm.

2. Granice obszarów objętych zmianą miejscowego planu określa część graficzna.

§ 2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7 i nr 8 – części graficzne dla poszczególnych obszarów miejscowego planu, oznaczonych literami od A do H, opracowane na mapach w skali 1:1000, zwane dalej rysunkiem zmiany miejscowego planu;
- 2) załącznik nr 9 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu;
- 3) załącznik nr 10 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „ustawie” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.);
- 2) „obowiązującej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której sytuować należy zewnętrzną krawędź frontowej ściany budynku mieszkalnego na przynajmniej 60% jej długości; dla pozostałych budynków i wiat obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 3) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania zewnętrznej krawędzi budynku w stanie wykończonym, w tym zadaszonego tarasu lub wiaty od linii rozgraniczającej teren od strony dróg;
- 4) „budynku mieszkalno-usługowym” – należy przez to rozumieć budynek, w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny i jeden lokal usługowy o dowolnej powierzchni użytkowej;
- 5) „wiacie” – należy przez to rozumieć obiekt budowlany składający się z zadaszenia opartego na słupach, posiadający nie więcej niż trzy ściany, przy czym drzwi wiaty uznaje się za ścianę;
- 6) „nieuciążliwej działalności usługowej” – należy przez to rozumieć taką działalność usługową, w której eksploatacja instalacji nie powoduje uciążliwości akustycznych, zapachowych, a także powstawania pyłów na działce budowlanej i na terenach przyległych z zakazem lokalizacji stacji benzynowych, warsztatów samochodowych, myjni, lakierni i blacharni;
- 7) „uciążliwości zapachowej” – należy przez to rozumieć stan subiektywnego dyskomfortu odczuwanego przez człowieka w sferze fizycznej i psychicznej powodowany zapachem substancji wprowadzonej do powietrza;
- 8) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, udział w powierzchni działki budowlanej sumy powierzchni rzutów na płaszczyznę terenu wszystkich budynków na działce

budowlanej, mierzonych po zewnętrznych krawędziach budynków w stanie wykończonym, wliczając zadaszone tarasy, oraz powierzchni wiat, liczonych jako powierzchnie rzutów ich zadaszenia;

- 9) „powierzchni całkowitej zabudowy” – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych w rozumieniu Polskich Norm wszystkich kondygnacji nadziemnych, wszystkich budynków na działce budowlanej oraz powierzchni wiat liczonych, jak w pkt. 8;
- 10) „intensywności zabudowy” – zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 11) „lokalizowaniu budynków” – należy przez to rozumieć lokalizowanie budynków o danym przeznaczeniu wraz z wszystkimi obiektami i urządzeniami wchodzącymi w skład danego przedsięwzięcia, a także z niezbędnymi, powiązаныmi z przedsięwzięciem robotami budowlanymi: wykonaniem nawierzchni, budową zjazdu i stanowisk postojowych; należy przez to rozumieć również budowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących na działce budowlanej obiektów o przeznaczeniu zgodnym z przeznaczeniem terenu, do parametrów określonych zmianą miejscowego planu, a także zmianę użytkowania obiektów na użytkowanie zgodne z przeznaczeniem określonym w zmianie miejscowego planu oraz rozbiorę obiektów, chyba że dalsze ustalenia zmiany miejscowego planu stanowią inaczej;
- 12) „działce budowlanej” – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy.

§ 4. 1. W zakresie przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

1) następujące przeznaczenie terenów:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczone symbolami **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U**, **4MN/U**, **5MN/U** i **6MN/U**,
- b) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami **1ZP** i **2ZP**;

2) linie rozgraniczające tereny, o których mowa w pkt. 1.

2. Symbole graficzne przeznaczenia terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek zmiany miejscowego planu.

3. Przeznaczenie terenu oznaczono symbolami składającymi się z liter i liczb porządkowych; jeżeli w treści uchwały stosuje się tylko oznaczenie literowe oznacza to, że treść ustalenia odnosi się do wszystkich terenów o takim symbolu literowym niezależnie od liczby porządkowej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, których usytuowanie określono na rysunku zmiany miejscowego planu;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych za wyjątkiem budynków niezbędnych przy budowie i wyłącznie na czas budowy;
- 3) zakaz lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej **MN/U** – dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych wskaźnikami hałasu, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) zaopatrzenie budynków w wodę, w tym do celów gaśniczych – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;

- 6) stosowanie do ogrzewania budynków energii elektrycznej, paliw niskoemisyjnych oraz energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych; w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszczenie zagospodarowania nadmiaru mas ziemnych powstających w wyniku prac budowlanych na miejscu pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub ziemi i nie utrudni korzystania z nieruchomości sąsiednich.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U i 5MN/U** ustala się:

1) dopuszczenie lokalizowania:

- a) z zastrzeżeniem pkt. 2, budynków: mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalno-usługowych, budynków usługowych, garaży i wiat oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) budynków w zabudowie wolno stojącej lub dobudowanych do budynków istniejących na danej działce budowlanej,
- c) na jednej działce budowlanej alternatywnie:
 - jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - jednego budynku mieszkalno-usługowego,
 - jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku usługowego, przy czym parametry budynku usługowego nie mogą uniemożliwiać zlokalizowania budynku mieszkalnego na danej działce, o ile taki nie istnieje na działce w dniu uchwalenia miejscowego planu;

2) dopuszczenie lokalizowania budynków usługowych i wydzielania w budynkach lokali usługowych wyłącznie na cele nieuciążliwych usług, przy czym powyższe nie obejmuje dopuszczenia usług gastronomii;

3) powierzchnię zabudowy – do 40% powierzchni działki budowlanej;

4) intensywność zabudowy:

- a) minimalną – 0,01,
- b) maksymalną – 0,8;

5) minimalny teren biologicznie czynny: 40% powierzchni działki budowlanej;

6) wysokość budynków:

- a) mieszkalnych jednorodzinnych, usługowych i mieszkalno-usługowych – do 9,5 m,
- b) gospodarczo-garażowych – do 6,5 m,
- c) garaży – do 4,5 m,
- d) wiat – do 2,5 m;

7) liczbę kondygnacji:

- a) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych – do 2,
- b) w budynkach usługowych, garażach i wiatach – 1;

- 8) stosowanie dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; dopuszcza się stosowanie dachów o nachyleniu połaci dachowych do 12° nad garażami i wiatami oraz częściami budynków mieszkalnych jednorodzinnych o wysokości do 3,0 m, a także stosowanie innego kąta nachylenia dachu nad wystawkami umieszczanymi w dachu, o ile ich zadaszenie nie przekracza 25% powierzchni połaci dachowej, w której okna są umieszczone, oraz nad wejściami do budynków;
- 9) dopuszcza się urządzenie tarasów nad jednokondygnacyjnymi częściami budynków;
- 10) minimalną liczbę stanowisk postojowych, wliczając stanowiska w garażach i wiatach – 2 stanowiska na jeden lokal mieszkalny oraz 2 stanowiska na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni lokalu usługowego;
- 11) z zastrzeżeniem pkt. 12, minimalną powierzchnię wydzielanej działki budowlanej – 1000 m²;
- 12) dopuszcza się lokalizowanie budynków na działkach o powierzchni mniejszej niż określona wyżej, o ile działka została wydzielona przed dniem uchwalenia miejscowego planu, a także w przypadku wydzielania działek na cele lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej;
- 13) obsługę komunikacyjną – z przyległych dróg położonych poza obszarem objętym zmianą miejscowego planu.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej **6MN/U** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania:
 - a) z zastrzeżeniem pkt. 2, wyłącznie do dwóch budynków mieszkalnych dwulokalowych z dopuszczeniem wydzielania lokali usługowych na cele nieuciążliwych usług w parterach budynków oraz do dwóch garaży lub dwóch wiat,
 - b) budynków w zabudowie wolno stojącej;
- 2) dopuszczenie wydzielania w budynkach lokali usługowych wyłącznie na cele nieuciążliwych usług, przy czym powyższe nie obejmuje dopuszczenia usług gastronomii;
- 3) powierzchnię zabudowy – do 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – 0,00,
 - b) maksymalną – 0,8;
- 5) minimalny teren biologicznie czynny: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych jednorodzinnych – do 9,5 m,
 - b) garaży – do 4,5 m,
 - c) wiat – do 2,5 m;
- 7) liczbę kondygnacji:
 - a) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych – do 2,
 - b) w garażach i wiatach – 1;
- 8) stosowanie dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; dopuszcza się stosowanie dachów o nachyleniu połaci dachowych do 12° nad garażami i wiatami oraz częściami budynków mieszkalnych jednorodzinnych o wysokości do 3,0 m, a także stosowanie innego kąta nachylenia dachu nad wystawkami umieszczanymi w dachu, o ile ich zadaszenie nie przekracza 25% powierzchni połaci dachowej, w której okna są umieszczone, oraz nad wejściami do budynków;
- 9) dopuszcza się urządzenie tarasów nad jednokondygnacyjnymi częściami budynków;

- 10) minimalną liczbę stanowisk postojowych, wliczając stanowiska w garażach i wiatach – 2 stanowiska na jeden lokal mieszkalny oraz 2 stanowiska na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni lokalu usługowego;
- 11) obsługę komunikacyjną – z przyległej drogi położonej poza obszarem objętym zmianą miejscowego planu.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenów zieleni urządzonej **1ZP** i **2ZP** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania: boisk sportowych, placów zabaw, w tym skateparków, pumtracków, urządzeń siłowni zewnętrznych, obiektów małej architektury, ścieżek rekreacyjnych, ścieżek rowerowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy czym ich wysokość nie może przekraczać 10,0 m licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego;
- 2) nakaz zachowania rowu otwartego na terenie **2ZP**;
- 3) minimalny teren biologicznie czynny: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg położonych poza obszarem objętym zmianą miejscowego planu.

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa wskazuje się:

- 1) tereny **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U**, **4MN/U**, **5MN/U**, **6MN/U**, **1ZP** i **2ZP** są położone w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr złoża 15707;
- 2) tereny **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U**, **4MN/U**, **5MN/U**, **1ZP** i **2ZP** są położone w granicach obszaru i terenu górniczego "Tarnowo Podgórne GT-1";
- 3) w związku z pkt. 1 i pkt. 2 przy lokalizowaniu przedsięwzięć, zastosowanie mają przepisy odrębne.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego nie podejmuje się ustaleń.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych, w tym obiektów o wysokości większej niż 125 m n. p. m.;
- 2) w przypadku lokalizowania obiektów o wysokości równej 50 m i wyższych zastosowanie mają przepisy odrębne;
- 3) przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów – uwzględnienie, zgodnie z przepisami odrębnymi, istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym na terenie **2ZP** – linii napowietrznej średniego napięcia oraz linii kablowej średniego i niskiego napięcia z pasami technologicznymi o szerokości:
 - a) dla linii napowietrznej średniego napięcia – 14 m, to jest po 7 m po każdej stronie licząc od osi linii,
 - b) dla linii kablowej średniego i niskiego napięcia – 0,5 m, to jest po 0,25 m po każdej stronie linii licząc od osi linii.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 17. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 18. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy, w wysokości 30%.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

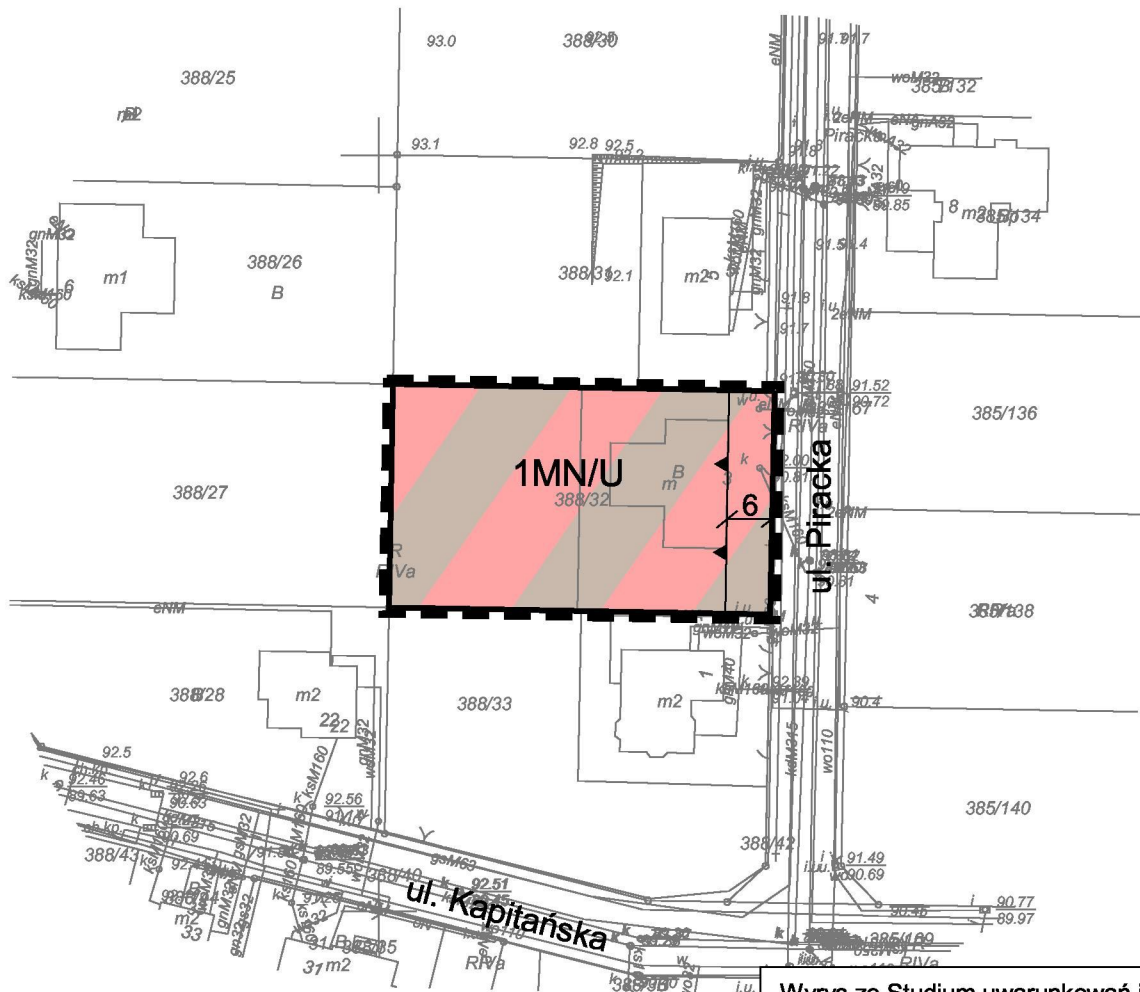
Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OSIEDLA MORSKIEGO W LUSÓWKU Obszar A

skala 1 : 1000

30 0 30 60 metrów



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Tarnowo Podgórne
skala 1 : 10 000



Oznaczenia

- granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązująca linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej

Informacje

Teren objęty miejscowym planem jest w całości położony:

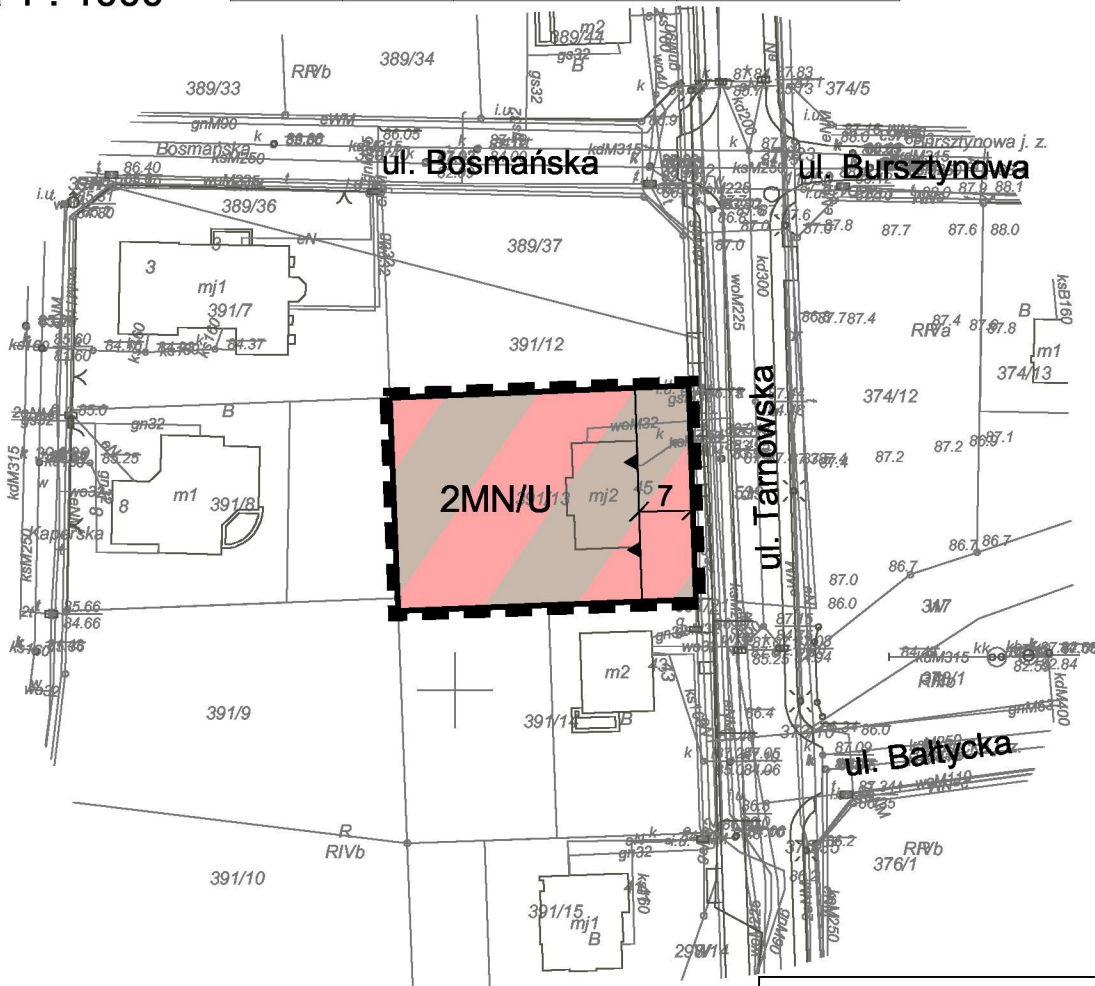
- w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr złoża 15707,
- w granicach obszaru i terenu górniczego "Tarnowo Podgórne GT-1",
- w rejonie działania lotniczych urządzeń naziemnych - radaru meteorologicznego oraz radarów dozoru, należących do inwestycji celu publicznego i ich stref ochronnych oraz w pobliżu lotniska Poznań-Ławica, w którym obowiązuje m. in. zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych, w tym obiektów o wysokości większej niż 36,5 m n.p.m.

- granice obszaru objętego miejscowym planem
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej, deweloperskiej i zorganizowanej o podwyższonym standardzie
- strefy ochrony archeologicznej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OSIEDLA MORSKIEGO W LUSÓWKU Obszar B

skala 1 : 1000

30 0 30 60 metrów



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Tarnowo Podgórne
skala 1 : 10 000



Oznaczenia

- granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązująca linia zabudowy
- MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej

Informacje

Teren objęty miejscowym planem jest w całości położony:

- w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr złoża 15707,
- w granicach obszaru i terenu górniczego "Tarnowo Podgórne GT-1",
- w rejonie działania lotniczych urządzeń naziemnych - radaru meteorologicznego oraz radarów dozoru, należących do inwestycji celu publicznego i ich stref ochronnych oraz w pobliżu lotniska Poznań-Ławica, w którym obowiązuje m. in. zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych, w tym obiektów o wysokości większej niż 30 m n.p.m.

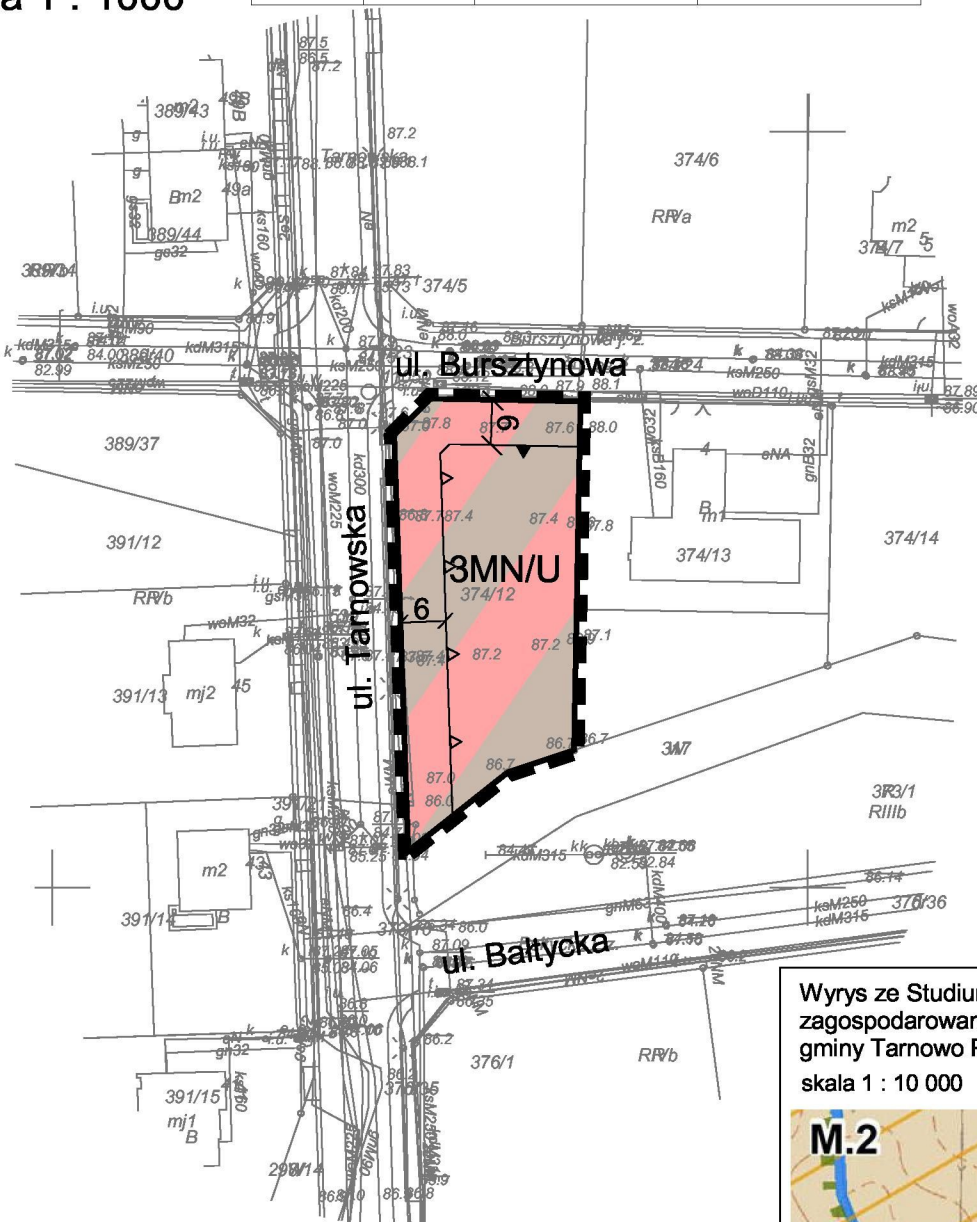
- granice obszaru objętego miejscowym planem
- M.2 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej, deweloperskiej i zorganizowanej o podwyższonym standardzie
- strefy ochrony archeologicznej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OSIEDLA MORSKIEGO W LUSÓWKU

Obszar C

skala 1 : 1000

30 0 30 60 metrów



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Tarnowo Podgórne
skala 1 : 10 000



Oznaczenia

- granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej

Informacje

Teren objęty miejscowym planem jest w całości położony:

- w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr złoża 15707,
- w granicach obszaru i terenu górniczego "Tarnowo Podgórne GT-1",
- w rejonie działania lotniczych urządzeń naziemnych - radaru meteorologicznego oraz radarów dozoru, należących do inwestycji celu publicznego i ich stref ochronnych oraz w pobliżu lotniska Poznań-Ławica, w którym obowiązuje m.in. zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych, w tym obiektów o wysokości większej niż 125 m n.p.m.

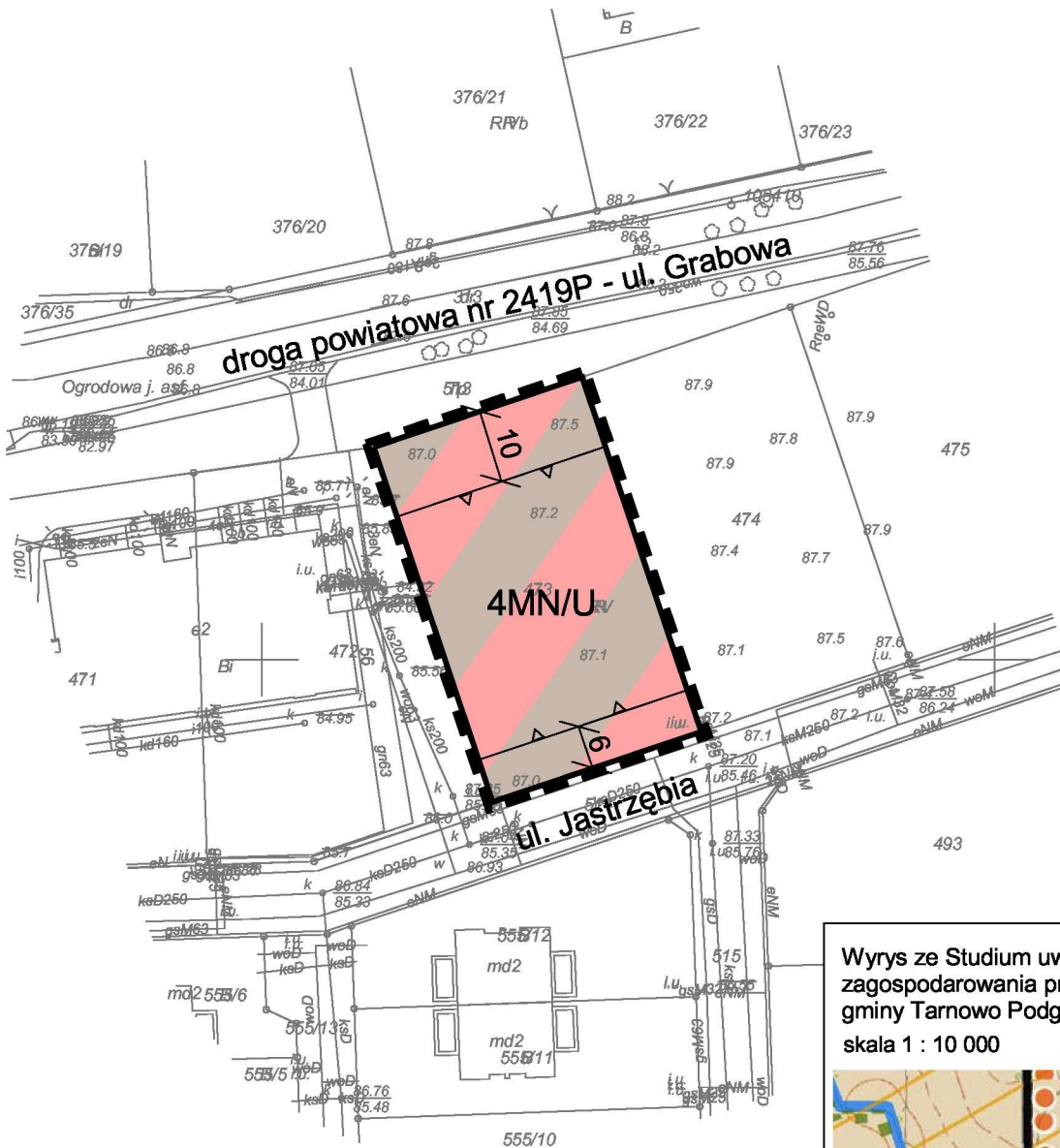
- granice obszaru objętego miejscowym planem
- M.2 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej, deweloperskiej i zorganizowanej o podwyższonym standardzie
- strefy ochrony archeologicznej
- ● ● ● ścieżki rowerowe

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OSIEDLA MORSKIEGO W LUSÓWKU

Obszar D

skala 1 : 1000

30 0 30 60 metrów



Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Tarnowo Podgórne
skala 1 : 10 000



Oznaczenia

- granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej

Informacje

Teren objęty miejscowym planem jest w całości położony:

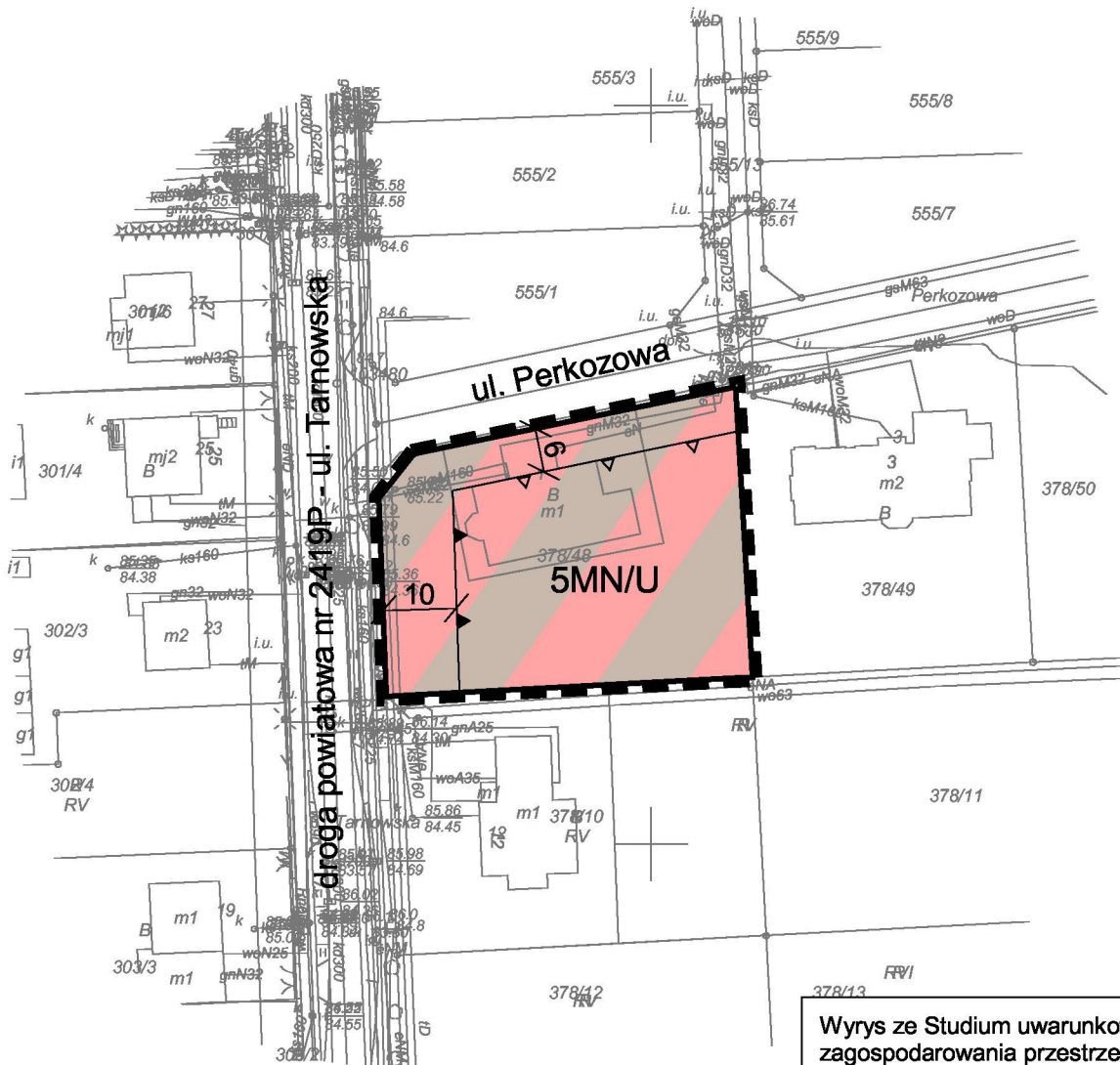
- w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr złoża 15707,
- w granicach obszaru i terenu górniczego "Tarnowo Podgórne GT-1",
- w rejonie działania lotniczych urządzeń naziemnych - radaru meteorologicznego oraz radarów dozoru, należących do inwestycji celu publicznego i ich stref ochronnych oraz w pobliżu lotniska Poznań-Ławica, w którym obowiązuje m. in. zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych, w tym obiektów o wysokości większej niż 125 m n.p.m.

- granice obszaru objętego miejscowym planem
- M.3 teren zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej
- wiatrochroń

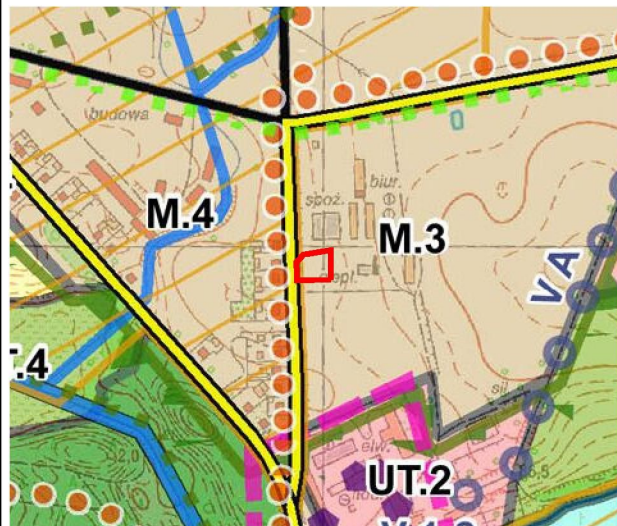
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OSIEDLA MORSKIEGO W LUSÓWKU

Obszar E

skala 1 : 1000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Tarnowo Podgórne
skala 1 : 10 000



Oznaczenia

- granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej

Informacje

Teren objęty miejscowym planem jest w całości położony:

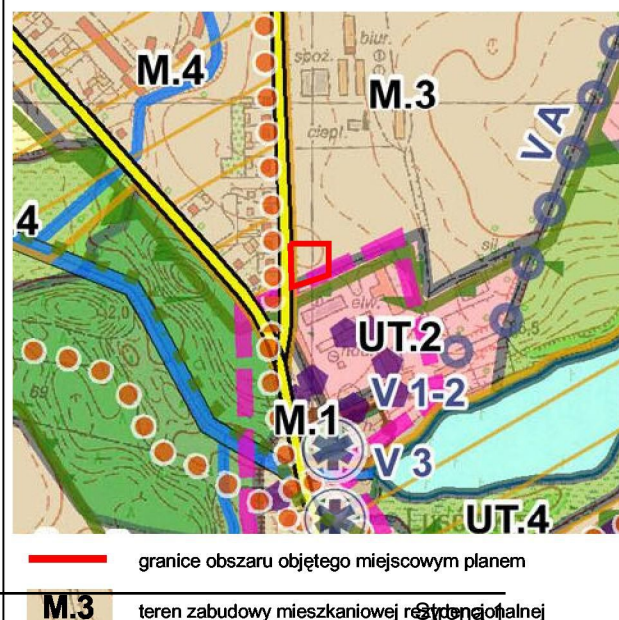
- w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr złoża 15707,
- w granicach obszaru i terenu górniczego "Tarnowo Podgórne GT-1",
- w rejonie działania lotniczych urządzeń naziemnych - radaru meteorologicznego oraz radarów dozoru, należących do inwestycji celu publicznego i ich stref ochronnych oraz w pobliżu lotniska Poznań-Ławica, w którym obowiązuje m. in. zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych, w tym obiektów o wysokości większej niż 125 m n.p.m.

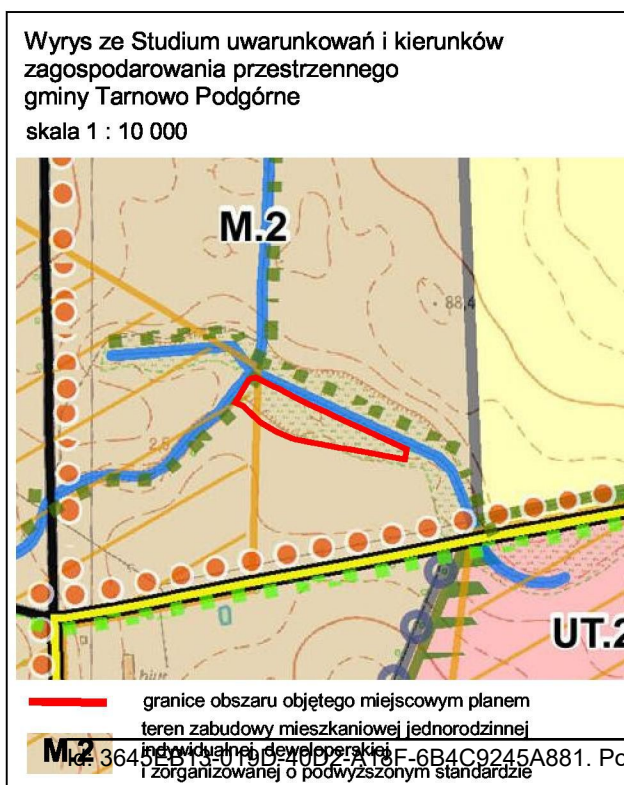
granice obszaru objętego miejscowym planem

M.3

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Strona 1

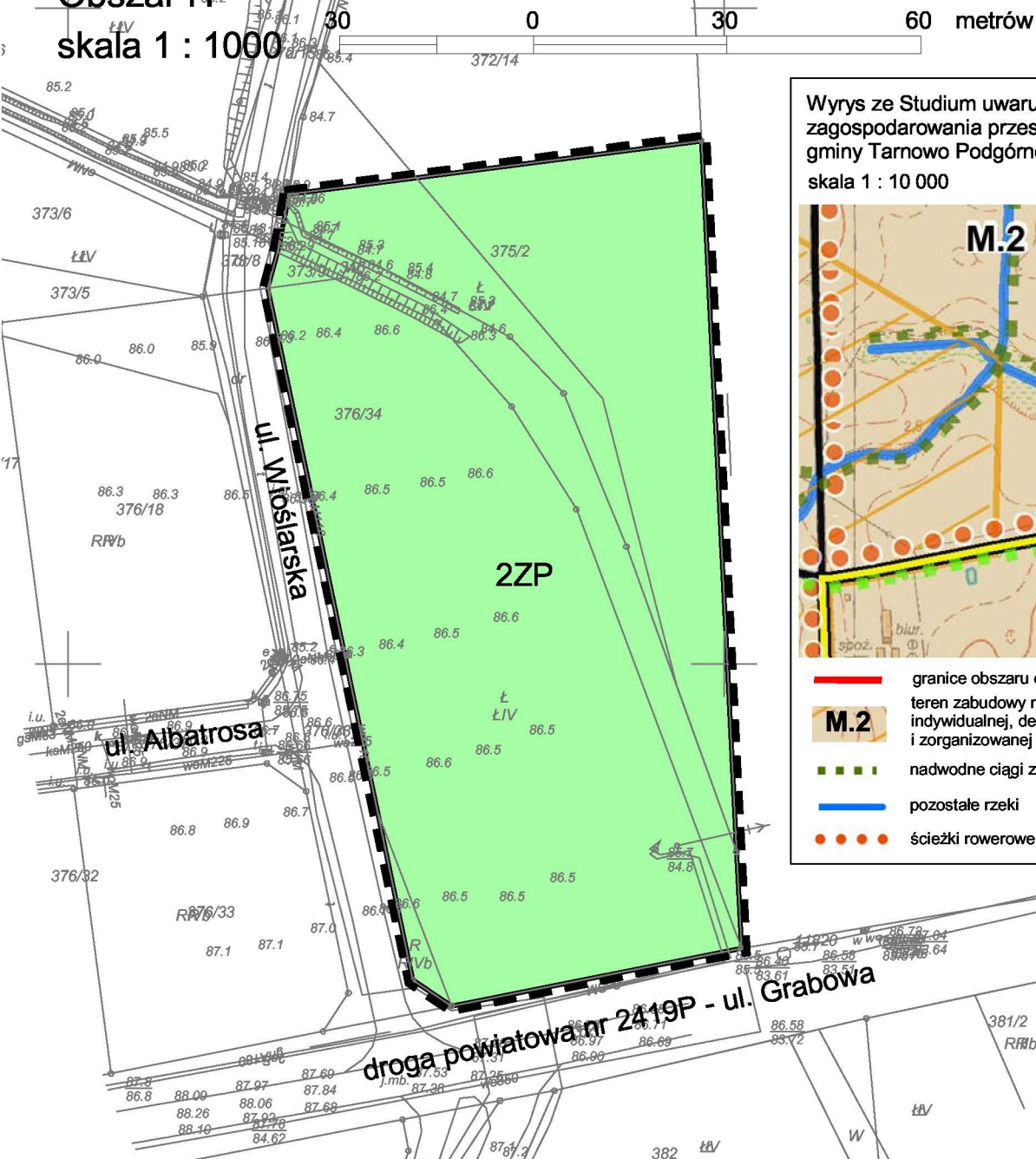




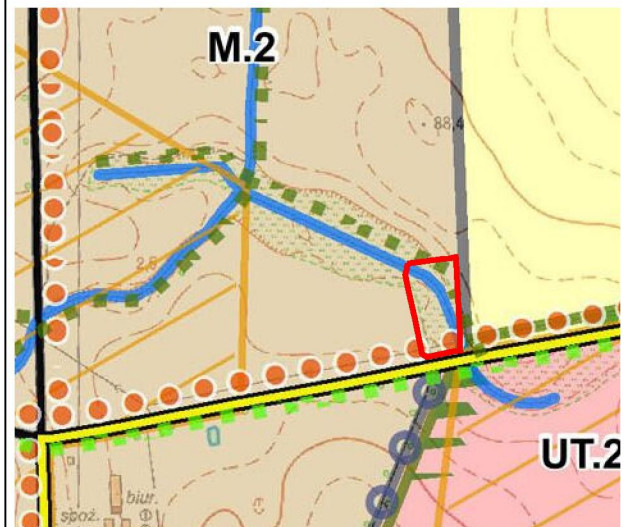
- w granicach udokumentowanego złoza wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr złoza 15707,
- w granicach obszaru i terenu górniczego "Tarnowo Podgórne GT-1",
- w rejonie działania lotniczych urządzeń naziemnych - radaru meteorologicznego oraz radarów dozoru, należących do inwestycji celu publicznego i ich stref ochronnych oraz w pobliżu lotniska Poznań-Ławica, w którym obowiązuje m. in. zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych, w tym obiektów o wysokości większej niż 125 m n. p. m.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OSIEDLA MORSKIEGO W LUSÓWKU

Obszar H
skala 1 : 1000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Tarnowo Podgórne
skala 1 : 10 000



- granice obszaru objętego miejscowym planem
- M.2 teren zabudowy mieszkaniowej indywidualnej, deweloperskiej i zorganizowanej o podwyższonym standardzie
- nadwodne ciągi zieleni
- pozostałe rzeki
- ● ● ● ścieżki rowerowe

Oznaczenia

- granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ZP teren zieleni urządzonej

Informacje

Teren objęty miejscowym planem jest w całości położony:

- w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr złoża 15707,
- w granicach obszaru i terenu górniczego "Tarnowo Podgórne GT-1",
- w rejonie działania lotniczych urządzeń naziemnych - radaru meteorologicznego oraz radarów dozoru, należących do inwestycji celu publicznego i ich stref ochronnych oraz w pobliżu lotniska Poznań-Ławica, w którym obowiązuje m. in. zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych, w tym obiektów o wysokości większej niż 425 m n.p.m.

Id: 3645EB13-019D-40D2-A18F-6B4C9245A881. Podpisany

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

L.p.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	23.04. 2020 r.	Osoba fizyczna	Proszę o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 473, tak, aby możliwa była zabudowa bliźniacza, czyli do dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub do dwóch budynków mieszkalno-usługowych.	działka nr 473, obręb Lusówko	4MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej z dopuszczeniem lokalizowania na jednej działce budowlanej alternatywnie: <ul style="list-style-type: none">– jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,– jednego budynku mieszkalno-usługowego,– jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku usługowego, przy czym parametry budynku usługowego nie mogą uniemożliwiać zlokalizowania budynku mieszkalnego na danej działce.		X	

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

1. Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją dróg publicznych.
2. Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Nie przewiduje się innych kosztów związanych z realizacją przez Gminę zadań własnych.

Uzasadnienie

Rada Gminy Tarnowo Podgórne podjęła w dniu 28 sierpnia 2018 r. Uchwałę Nr LXIV/1012/2018 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Osiedla Morskiego w Lusówku.

Dla ww. obszaru obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusówku”, uchwalony Uchwałą Nr LI/457/2001 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 19 czerwca 2001 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 10 lipca 2001 r., Nr 80, poz. 1483 (z wyłączeniem części działki o numerze ewidencyjnym 378/20 o powierzchni około 760 m², która nie była objęta miejscowym planem).

Zasadniczym celem opracowania zmiany miejscowego planu jest zmiana przeznaczenia części terenów i zmiana wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów. Z wnioskiem o opracowanie zmiany miejscowego planu wystąpili właściciele przedmiotowych działek. Zapisy obowiązującego miejscowego planu uniemożliwiały realizację zabudowy zgodnie z preferencjami i zamierzeniami inwestorów. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, określone w zmianie miejscowego planu, nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne.

Projekt miejscowego planu został wykonany zgodnie z przedmiotem i zakresem określonym ww. uchwałą Nr LXIV/1012/2018 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28 sierpnia 2018 r. oraz art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą”.

Nie podjęto ustaleń w zakresie:

1) zasad kształtowania krajobrazu – ze względu na położenie w terenie, dla którego nie obowiązują szczególne wymogi dotyczące kształtowania krajobrazu;

2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – w związku z niewystępowaniem zabytków oraz dóbr kultury współczesnej na terenie objętym zmianą miejscowego planu;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak terenów publicznych w obszarze planu;

4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, ze względu na fakt, że określone w planie przeznaczenie terenów umożliwia ich podział bez dokonywania scaleń;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na to, iż nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania terenów.

Zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), do przyjętego dokumentu załącza się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych. W niniejszym przypadku nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych z uwagi na to, że jest to zmiana miejscowego planu obejmująca wybrane, niewielkie tereny, a parametry zagospodarowania terenów zostały wprowadzone zgodnie z zapotrzebowaniem inwestycyjnym. W zmianie miejscowego planu uwzględniono w całości ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, składający się z tekstu zmiany planu i rysunku zmiany planu, przygotowuje się wraz z uzasadnieniem, które zawierać musi informacje dotyczące sposobu realizacji wymagań wynikających z art. 1 Ustawy. Informacje te przedstawiono poniżej.

Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Ład przestrzenny zostanie uzyskany poprzez wyznaczenie obowiązujących i nieprzekraczalnych

linii zabudowy, dostosowanie intensywności zabudowy do intensywności zabudowy na obszarach sąsiadujących, poprzez określenie dopuszczalnej wysokości budynków i geometrii dachów. Lokalizacja ogrodzeń, jeżeli będzie miała miejsce, nastąpi zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

Walory architektoniczne i krajobrazowe.

Parametry dla zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów zostały ustalone w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej z obszarem objętym zmianą miejscowego planu. Tym samym planowane obiekty nie staną się dominantą w terenie i nie będą zakłócać istniejącego porządku przestrzennego.

Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Brak podstaw do określenia wymogów ochrony.

Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Wymagania ochrony środowiska zapewnione zostały poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących: określenia właściwych dopuszczalnych poziomów hałasu, zaopatrzenia w wodę, odbioru i zagospodarowania ścieków bytowych oraz wód opadowych lub roztopowych, określenia sposobu ogrzewania budynków, gospodarki odpadami i zagospodarowania mas ziemnych. Grunty rolne znajdujące się w granicach zmiany miejscowego planu uzyskały zgodę na przeznaczenie nierolnicze w trakcie procedury sporządzania „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusówku” (Uchwała Nr LI/457/2001 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 19 czerwca 2001 r.).

Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami.

Zgodnie z zapisami zmiany miejscowego planu, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN/U, ustala się dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych wskaźnikami hałasu, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych. Ustalono również zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

Walory ekonomiczne przestrzeni.

Tereny objęte zmianą miejscowego planu są położone przy drogach publicznych: powiatowej nr 2419P – ul. Tarnowskiej (ulica Tarnowska w części stanowi drogę powiatową nr 2419P, a w części – drogę gminną) i ul. Grabowej oraz gminnych – ul. Tarnowskiej, ul. Pirackiej, ul. Bałtyckiej i ul. Wioślarskiej. Tereny objęte zmianą miejscowego planu są położone w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej. Z uwagi na to, iż są to grunty wyposażone w sieci infrastruktury technicznej, z dostępem do dróg publicznych, częściowo już zainwestowane (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowo-usługowa), pozostawienie niezabudowanych działek byłoby działaniem sprzecznym z ekonomiką wykorzystania gruntów. Zasadą lokalizowania inwestycji jest wykorzystanie na cele zabudowy w pierwszej kolejności terenów o cechach j. w., stanowiących wolne enklawy wśród terenów zainwestowanych o zbliżonej funkcji. Warunkiem jest tutaj wprowadzenie funkcji niekonfliktogennej w stosunku do istniejącej zabudowy. W tym przypadku ten warunek został uwzględniony. Dodatkowym atutem jest fakt woli zainwestowania terenów przez jego właścicieli. Tym bardziej wpływa to na podniesienie i wykorzystanie waloru ekonomicznego przestrzeni.

Prawo własności.

Działki objęte zmianą miejscowego planu są własnością osób fizycznych, z wyjątkiem działek o numerach ewidencyjnych 316, 375/2, 373/9 i 376/34, które stanowią własność Gminy Tarnowo Podgórne.

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

W zmianie miejscowego planu uwzględniono potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji przeszkód lotniczych, w tym obiektów o wysokości większej niż 125 m n. p. m. Ustalenie to wprowadzono w związku z położeniem terenu w całości w rejonie działania lotniczych urządzeń naziemnych – radaru meteorologicznego oraz radarów dozoru, należących do inwestycji celu publicznego i ich stref ochronnych, oraz w pobliżu lotniska Poznań-Ławica. W przypadku lokalizowania obiektów o wysokości równej 50 m i wyższych zastosowanie mają przepisy odrębne.

Potrzeby interesu publicznego.

Działki są własnością osób fizycznych i Gminy Tarnowo Podgórne. Potrzeby interesu publicznego zostały zapewnione poprzez wprowadzenie takich ustaleń dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, które chronić będą sąsiednie działki przed jakimkolwiek negatywnym wpływem zlokalizowania przedsięwzięcia w obszarze objętym zmianą miejscowego planu.

Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Uwzględniono potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej poprzez dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci infrastruktury technicznej.

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez:

1) ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu (ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Tarnowo Podgórne oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy) i poinformowanie o możliwości składania wniosków do zmiany miejscowego planu;

2) ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu (ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Tarnowo Podgórne oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy) i poinformowanie o możliwości składania uwag do zmiany miejscowego planu i prognozy oddziaływania na środowisko;

3) możliwość wzięcia udziału w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu.

Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Na każdym etapie sporządzania zmiany miejscowego planu zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez możliwość wglądu do dokumentacji planistycznej i możliwość zapoznania się z proponowanymi rozwiązaniami.

Wyważenie interesu publicznego i interesu prywatnego, w tym zgłaszanego w postaci wniosków i uwag; analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

W wyniku uchwalenia miejscowego planu nie zostanie naruszony interes publiczny ani prywatny. Interesem publicznym było tu zabezpieczenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasad i warunków korzystania z dróg publicznych. Interesem prywatnym było zagospodarowanie terenów objętych miejscowym planem przez właścicieli. W tym przypadku nie było rozbieżności pomiędzy interesem publicznym i prywatnym. Projekt zmiany miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 5 marca 2020 r. do 2 kwietnia 2020 r. Uwagi do projektu można było składać do dnia 23 kwietnia 2020 r. W ustawowym terminie wpłynęła 1 uwaga. Uwagę tę złożyła w dniu 23 kwietnia 2020 r. osoba fizyczna. Uwaga nie została uwzględniona przez Wójta Gminy Tarnowo Podgórne. Intensyfikacja zabudowy poprzez dopuszczenie realizacji zabudowy bliźniaczej, zwłaszcza w sytuacji, gdy na terenie osiedla istnieje wiele wciąż niezabudowanych działek budowlanych, jest niewskazana. Z uchybieniem terminu zostały złożone 2 uwagi od osób fizycznych. Po zapoznaniu się z ich treścią organy Gminy zdecydowały o wprowadzeniu zmian do projektu uchwały m.in. w zakresie doprecyzowania pojęcia "nieuciążliwej działalności usługowej" oraz zakresu dopuszczonych inwestycji na terenach zieleni urządzonej (1ZP, 2ZP). Wprowadzone zapisy nie powodowały istotnych zmian w projekcie planu. Finalnie plan został uchwalony na sesji w

dniu 26 maja 2020 r.

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

Tereny przeznaczone na cele zabudowy są położone przy drogach publicznych: powiatowej nr 2419P – ul. Tarnowskiej (ulica Tarnowska w części stanowi drogę powiatową nr 2419P, a w części – drogę gminną) i ul. Grabowej oraz gminnych – ul. Pirackiej, ul. Bałtyckiej i ul. Wioślarskiej, i posiadają bezpośrednią do nich dostępność. Ponadto leżą w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych (terenów już zagospodarowanych, jak i przeznaczonych pod zabudowę i będących w trakcie jej realizacji). W ten sposób możliwe było zminimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego. Z uwagi na istnienie komunikacji autobusowej w tym rejonie, umożliwiono przyszłym użytkownikom obszarów objętych zmianą miejscowego planu wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu. Transport publiczny na terenie gminy realizuje firma „TPBUS” Sp. z o.o.

Z uwagi na położenie terenów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy drogach publicznych, nie przewidziano dodatkowych rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów. Przemieszczanie się pieszych i rowerzystów odbywać się będzie w sposób dotychczasowy. Zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów nastąpiło przez działania zarządców przyległych dróg. Zmiana planu miejscowego zasadniczo nie przewiduje, z uwagi na jego przedmiot, ustaleń w tym zakresie, za wyjątkiem wprowadzenia na terenach zieleni urządzonej (1ZP, 2ZP) możliwości realizacji m.in. ścieżek rekreacyjnych i ścieżek rowerowych.

Planowane zamierzenia inwestycyjne zostały zlokalizowane na obszarach o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej – w granicach administracyjnych wsi Lusówko. Określona w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowo-usługowa stanowi kontynuację i uzupełnienie istniejącej w najbliższym sąsiedztwie zabudowy.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa a art. 32 ust. 1.

Stwierdza się zgodność z wynikami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceną aktualności planów miejscowych i SUIKZP Gminy Tarnowo Podgórne” w latach 2014-2017 (Tarnowo Podgórne, marzec 2017 r.). Rada Gminy Tarnowo Podgórne podjęła uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych – Uchwała Nr XLII/661/2017 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 4 kwietnia 2017 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne przyjętego Uchwałą Nr XII/134/2011 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 21 czerwca 2011 r. z późn. zm. oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wpływ na finanse publiczne, w tym na budżet gminy.

Przewiduje się wpływ uchwalenia zmiany miejscowego planu na finanse publiczne. Gmina nie poniesie kosztów związanych z uchwaleniem zmiany miejscowego planu. Prognozuje się natomiast wpływy do budżetu gminy.

Po wyczerpaniu procedury przewidzianej Ustawą, przedstawiono Radzie Gminy Tarnowo Podgórne projekt zmiany miejscowego planu do uchwalenia.