

## WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65) oraz Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr L/790/2017 z dnia 26 września 2017r. w sprawie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości, przeznaczam do zbycia nieruchomości:

### WYKAZ

| Adres nieruchomości   |                |                                       | <b>Przeźmierowo, gm. Tarnowo Podgórne</b>   |                                   |  |
|---|----------------|---------------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| Oznaczenie geodezyjne   |                |                                       | <b>obręb Przeźmierowo, arkusz mapy 12, działki od nr: 1369/10; 1369/20 i 1369/33</b>  |                                   |  |
| Księga wieczysta  |                |                                       | <b>KW PO1P/00099481/9 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne</b>   |                                   |  |
| Opis nieruchomości  |                |                                       | nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona pod zieleń urządzoną. W bezpośrednim sąsiedztwie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.   |                                   |  |
| Przeznaczenie nieruchomości w mpzp  |                |                                       | przedmiotowy teren, przeznaczony jest pod zieleń bez prawa zabudowy, zgonie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie dla działek nr 464/1, 464/2, 464/3, 464/4 przy ul. Leśnej, działek nr 384, 313/1 przy ul. Rynkowej oraz terenów położonych w rejonie ul. Krańcowej – część C, zatwierdzonym uchwałą nr XII/156/2015 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 30 czerwca 2015r. opubl. W Dz. Urz. Woj. Wlkp. Z dnia 10.07.2015r. poz. 4453 – działki przeznaczone są <b>pod zieleń urządzoną</b> . |                                   |  |
| Forma i tryb zbycia   |                |                                       | sprzedaż w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65)   |                                   |  |
| Lp.   | Nr działki     | Powierzchnia działki w m <sup>2</sup> | Cena sprzedaży  | Opis dodatkowy                    | Nabywca  |
| 1.  | <b>1369/10</b> | 31 m <sup>2</sup>                     | 1.213,00 zł   | umowa dzierżawy na czas oznaczony | właściciel sąsiedniej nieruchomości – <b>działki nr 1195</b> |
| 2.  | <b>1369/20</b> | 85 m <sup>2</sup>                     | 3.327,00 zł   | umowa dzierżawy na czas oznaczony | właściciel sąsiedniej nieruchomości – <b>działki nr 1195</b> |
| 3.  | <b>1369/33</b> | 97 m <sup>2</sup>                     | 3.797,00 zł   |                                   | właściciel sąsiedniej nieruchomości – <b>działki nr 801</b>  |
| <u>Dodatkowe informacje:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>nabywcy ponoszą koszty notarialne i sądowe;</li> <li>sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 2 pkt 33 oraz art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2174, z późn. zm.);</li> <li>zapłata ceny lub pierwszej raty musi zostać uiszczona najpóźniej 1 na 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego.</li> </ul> |                |                                       |   |                                   |  |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w./wm. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **7 lipca 2020 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tut. urzędu w dniu **25 maja 2020 roku**.

na okres 21 dni, tj. do dnia **16 czerwca 2020 roku**