

**UCHWAŁA NR XXIII/394/2020  
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 28 kwietnia 2020 r.

**w sprawie odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Zezwala się na dokonanie sprzedaży w trybie bez przetargu części nieruchomości położonej w **Lusowie**, gmina Tarnowo Podgórne, działki o numerze ewidencyjnym:

- 1) **147/12 o pow. 121 m<sup>2</sup>; 147/13 o pow. 67 m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PO1P/00118459/6;
- 2) **162/1 o pow. 114 m<sup>2</sup>; 162/2 o pow. 210 m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PO1P/00140882/3.

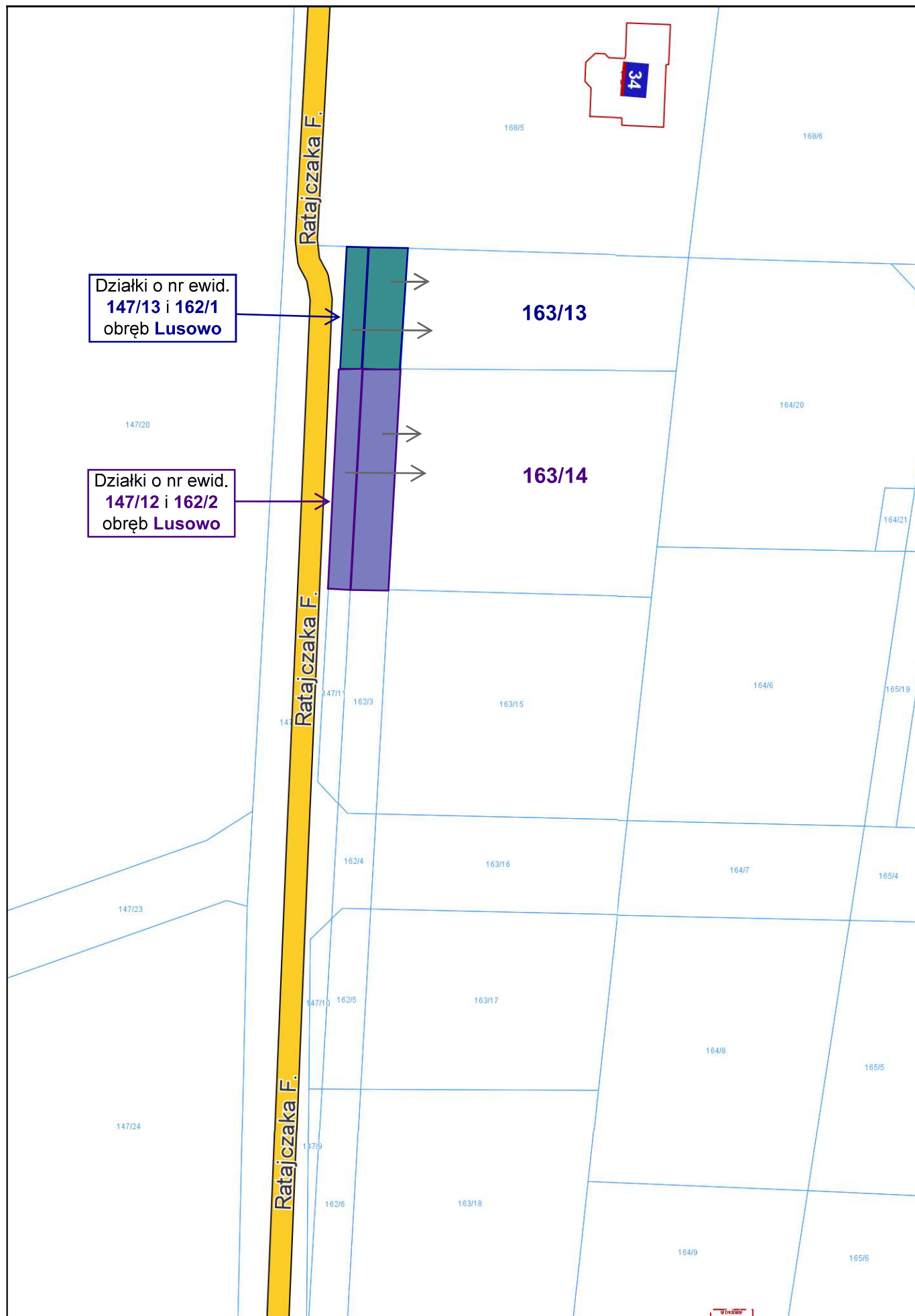
2. Zakres przedmiotu uchwały określa załącznik graficzny będący jej integralną częścią.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Tarnowo Podgórne

**mgr Krystyna Semba**



## UZASADNIENIE

w sprawie: sprzedaży działek położonych w **Lusowie** o numerach ewidencyjnych: **147/12; 147/13; 162/1 i 162/2**

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Lusowie, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXXV/421/2012 z dnia 11 września 2012r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Poz. 4795 z dnia 5 listopada 2012r., działki położone w Lusowie o nr ewid.: 147/12; 147/13; 162/1 i 162/2 znajdują się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą - symbol 10MN1.

Przedmiotowe działki nie stanowią samodzielnych działek budowlanych, mogą zostać zbyte w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działka o nr ewid.:

- **147/13** o pow. 67m<sup>2</sup> oraz **162/1** o pow. 114m<sup>2</sup> na rzecz właściciela działki o nr ewid. **163/13**.
- **147/12** o pow. 121m<sup>2</sup> oraz **162/2** o pow. 210m<sup>2</sup> na rzecz właściciela działki o nr ewid. **163/14**;