

**UCHWAŁA NR XXIII/387/2020
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 28 kwietnia 2020 r.

w sprawie zamiany nieruchomości w Sierosławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na dokonanie zamiany działek położonych w Sierosławiu, tj.: nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarnowo Podgórne oznaczonej geodezyjnie numerem 67/21 o pow. 0,0194 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1P/00203741/3, na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej oznaczonej geodezyjnie numerem 67/19 o pow. 0,0065 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1P/00081378/5.

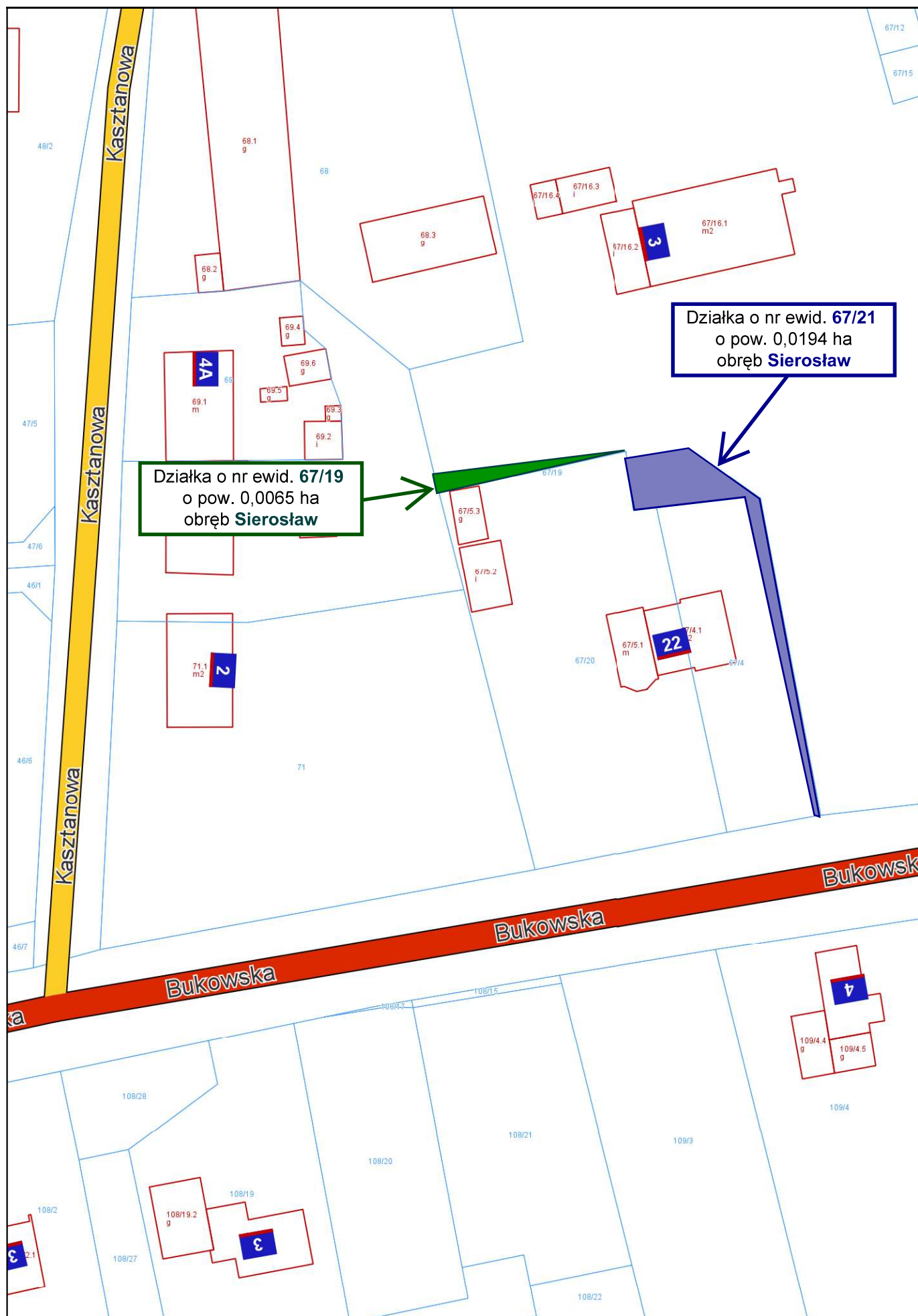
2. Zakres przedmiotu uchwały określa załącznik graficzny będący jej integralną częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba



UZASADNIENIE

w sprawie: zamiany nieruchomości w Sierosławiu

Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w centrum wsi Sierosław, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr III/26/2002 z dnia 17 grudnia 2002r., przy czym działka o nr ewid. 67/21 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1ZP - teren zieleni parkowej, a działka o nr ewid. 67/19 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 8Mn - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Decyzją Wójta nr WGN.6831.76.2019 z 22 stycznia 2020r. nieruchomość położona w gm. Tarnowie Podgórny, obręb Sierosław, działka o nr ewid. 67/16 została podzielna m.in. na działkę o nr ewid. 67/21 w celu regulacji granic i zamiany dla poszerzenia nieruchomości sąsiedniej. Kolejno, decyzją Wójta nr WGN.6831.75.2019 z 27 stycznia 2020r. nieruchomość położona w gm. Tarnowie Podgórny, obręb Sierosław, działka o nr ewid. 67/5 została podzielna m.in. na działkę o nr ewid. 67/19 w celu regulacji granic i zamiany dla poszerzenia nieruchomości sąsiedniej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.