

z dnia 24 marca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów Osiedla Morskiego w Lusówku

Na podstawie art. 14, 15 i 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów Osiedla Morskiego w Lusówku.

§ 2. 1. Granice opracowania planu określają załączniki Nr 1a i 1b będące integralną częścią niniejszej uchwały.

2. Powierzchnia opracowania wynosi około 19,83 ha.

3. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oddzielnie dla poszczególnych części oznaczonych literami A - G w załącznikach, o których mowa w ust. 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Tarnowo Podgórne
mgr Krystyna Semba

Załącznik nr 1a
do Uchwały Nr XXII/367/2020
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 24 marca 2020 r.

 granice opracowania mpzp

A

ul. Sztormowa

ul. Tarnowska

ul. Rejsowa

ul. Grabowa

0 85 170 340 m

Uchwalony

Strona 1

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba

Załącznik nr 1b
do Uchwały Nr XXII/367/2020
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 24 marca 2020 r.

 granice opracowania mpzp

ul. Sztormowa

ul. Tarnowska

ul. Bałtycka

ul. Grabowa

F

G

E

D

C

B

0 85 170 340 m

Uchwalony

PRZEDKŁADAJĄCA RADY GMINY
Tarnowo Podgórne

Strona 1

mgr Krystyna Semba

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała obejmuje tereny o powierzchni około 19,83 ha położone w Lusówku na Osiedlu Morskim - układ drogowy osiedla jak również kilka pojedynczych obszarów zabudowy.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne ww. obszary przeznaczone są pod dominujący kierunek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej, deweloperskiej i zorganizowanej o podwyższonym standardzie M.2.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisami odrębnymi oraz zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Tarnowo Podgórne
mgr Krystyna Semba