

Biuro Planowania Przestrzennego
INVEST-PLAN Sp. z o.o.
ul. Antoniego Małeckiego 5/9, 60-705 Poznań
NIP 779-19-99-238 REGON 631133824
tel.: 61 8650 665 e-mail: investplan@wp.pl

**Prognoza oddziaływania na środowisko
ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla Osiedla Morskiego w Lusówku**

Poznań, 13 stycznia 2020 r.*
*skorygowano 4 marca 2020 r. zgodnie z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Poznaniu numer WOO-III.410.37.2020.AM.1 z dnia 17 lutego 2020 r.*

SPIS TREŚCI

1. Wstęp	3
2. Opis terenów, dla których jest wykonywana prognoza, ich otoczenie oraz charakterystyka środowiska przyrodniczego	6
3. Położenie terenów objętych projektem planu względem obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie odrębnych przepisów	8
4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu planu	9
5. Cele ochrony środowiska	12
6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień projektu planu	15
7. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko oraz rozwiązania minimalizujące jego skutki.....	15
8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	20
9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia	20
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem miejscowego planu w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.	21
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu; uzasadnienie ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy	21
12. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	22

Załączniki graficzne:

1. Orientacyjna lokalizacja obszarów objętych zmianą miejscowego planu.
2. Oświadczenie autora.

1. Wstęp

Przedmiot, cel i podstawa prawna opracowania.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu¹ zagospodarowania dla Osiedla Morskiego w Lusówku, wywołanego Uchwałą Nr LXIV/1012/2018 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Osiedla Morskiego w Lusówku.

Celem prognozy jest określenie przewidywanych skutków przyrodniczych planowanego zagospodarowania przestrzeni gminy, w obszarze objętym miejscowym planem, w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska oraz środowiska jako całości, a zwłaszcza jego prawidłowego funkcjonowania.

Podstawą opracowania prognozy oddziaływania na środowisko, dalej zwanej prognozą, jest art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 283) oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 293).

Przy sporządzaniu prognozy wzięto pod uwagę też inne akty prawne, takie jak:

- ustawę z 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t. j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1396, ze zm.),
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t. j.: Dz. U. z 2020r. poz. 55),
- ustawę z 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t. j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1161),
- ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 310, ze zm.),
- ustawę z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (t. j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 868, ze zm.),
- ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, ze zm.),
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (t. j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1437, ze zm.),
- ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t. j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 701, ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. 2012 r., poz. 914).

Przepisy odrębne, o których mowa w projekcie miejscowego planu:

- § 13 pkt 1 i 2 – ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (t. j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 868, ze zm.),
- § 6 pkt 6 – m. in.: rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1690, ze zm.), norma PN EN 303-5 „Kotły grzewcze. Część 5: Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 300 kW – Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie”, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.).

Zakres opracowania i wykorzystane materiały

Zakres niniejszej prognozy, tryb jej opiniowania oraz przyjęcia określa ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, a precyzują pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (nr WOO-III.411.434.2018.ET.1

¹ zwanym dalej miejscowym planem

z dnia 5 listopada 2018 r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu (nr NS-52/3-264/18 z dnia 24 października 2018 r.).

Analizując przedstawiony projekt miejscowego planu, w sporządzanej prognozie wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ miejscowego planu na środowisko.

W prognozie wykorzystano m.in.:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego²,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne. INPLUS Doradztwo Inwestycyjne, 2011 r. ze zm.,
- Roczną ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2018 (WIOŚ, Poznań, kwiecień 2019 r.),
- Ocenę jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w 2018 r./wg badań PIG/, (WIOŚ, Poznań 2019 r.),
- Ocenę stanu JCWP rzecznych na obszarze województwa za 2018 r. – Klasyfikacja i ocena stanu w woj. wielkopolskim za 2018 r. (GIOŚ, Warszawa 2018 r.),
- „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B (a)P” (Uchwała Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 r., Dz. U. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 5320),
- „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, zatwierdzony na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 18 października 2016 r. przez Prezesa Ministrów (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967),
- „Kodeks przeciwdziałania uciążliwości zapachowej” Ministerstwo Środowiska, Departament Ochrony Powietrza i Klimatu, Warszawa 5 września 2016 r.,
- „Lista substancji i związków chemicznych, które są przyczyną uciążliwości zapachowej” Ministerstwo Środowiska, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (listopad 2016 r.; praca zbiorowa pod kierunkiem prof. dr hab. inż. Jerzego Zwoździaka),
- Klasyfikację wskaźników jakości wód jezior w województwie wielkopolskim za rok 2017 (WIOŚ, Poznań, marzec 2018 r.),
- „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”(SPA2020),
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe, INTEGRA Sp. z o.o., 2004 r.,
- projekt miejscowego planu,
- mapę topograficzną 1: 50 000, mapę hydrograficzną Polski 1: 50 000, mapy zasadnicze 1:1000,
- dane ze stron internetowych: www.tarnowopodgorne.e-mapa.net, www.mapy.isok.gov.pl, www.geoportal.pgi.gov.pl, www.epsh.pgi.gov.pl, www.poznan.wios.gov.pl,
- wnioski instytucji do miejscowego planu.

Zawartość projektu miejscowego planu.

Szczegółową zawartość miejscowego planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587). Projekt miejscowego planu składa się z części tekstowej – uchwały wraz z uzasadnieniem oraz z części graficznej – rysunków miejscowego planu w skali 1:1000.

Zawartość projektu planu określono w poszczególnych, podanych niżej, rozdziałach (uchwała):

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

² Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, przyjęty Uchwałą Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4021)

- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4.

Nie podejmuje się ustaleń w zakresie: zasad kształtowania krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Główne cele projektu planu i jego powiązania z innymi dokumentami.

Głównymi celami projektu planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów (w tym wypadku plan wyznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN/U oraz tereny zieleni urządzonej ZP);
- 2) zasad zabudowy i zagospodarowania terenów;
- 3) zasad ochrony środowiska;
- 4) określenie zasad ochrony przestrzeni na drodze określenia parametrów i wskaźników zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej.

Powiązanie ze Studium polega na nie naruszeniu zapisów Studium przez ustalenia planu. Zgodnie ze Studium, przeznaczenie poszczególnych terenów kształtuje się następująco:

- obszar określony na załączniku graficznym nr 1, przy ulicy Pirackiej, obszar określony na załączniku graficznym nr 2, przy ulicy Tarnowskiej, obszar określony na załączniku graficznym nr 3, przy ulicy Tarnowskiej, obszar określony na załączniku graficznym nr 7 przy ulicy Bałtyckiej, obszar określony na załączniku graficznym nr 8, przy ulicy Wioślarskiej – dominujący kierunek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej, deweloperskiej i zorganizowanej o podwyższonym standardzie M.2.,
- obszar określony na załączniku graficznym nr 4, przy ulicy Grabowej, obszar określony na załączniku graficznym nr 5, przy ulicy Tarnowskiej, obszar określony na załączniku graficznym nr 6, przy ulicy Tarnowskiej – dominujący kierunek zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej M.3.

Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy

Prace nad sporządzaniem prognozy składały się częściowo z prac terenowych i częściowo z prac kameralnych. Podczas wizji terenów dokonano ich oględzin, stwierdzono stan ich zagospodarowania, zachowania lub degradacji. Ustalono, jakie jest powiązanie obszarów z terenami sąsiednimi i jaki jest stan przestrzeni. Dodatkowe informacje o terenach dotyczące danych statystycznych, geograficznych, technicznych uzyskano w Urzędzie Gminy Tarnowo Podgórne, a także skorzystano z innych dostępnych źródeł, w tym wymienionych w niniejszym opracowaniu. Dzięki temu, była możliwa kompleksowa ocena aktualnego stanu środowiska, sposobów użytkowania terenów, oraz ich podatności na degradację. W opracowaniu ustosunkowano się do projektu ww. miejscowego planu, zwłaszcza do przyjętych w nim zasad ochrony środowiska. Wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń projektu planu na środowisko. Określono możliwości podniesienia kondycji oraz sprawności funkcjonowania środowiska przyrodniczego.

2. Opis terenów, dla których jest wykonywana prognoza, ich otoczenie oraz charakterystyka środowiska przyrodniczego

Opis terenów objętych projektem miejscowego planu, stan ich zagospodarowania oraz zagospodarowanie terenów wokół obszarów objętych projektem planu.

Wszystkie tereny objęte granicami miejscowego planu położone są w miejscowości Lusówko.

Obszar określony na załączniku graficznym nr 1. Położony jest przy drodze gminnej – ulicy Pirackiej. Obszar ten stanowi działkę o numerze ewidencyjnym 388/2. Na działce znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny oraz ogród przydomowy. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka stanowi grunty orne RIVa i tereny mieszkaniowe B. Wokół obszaru znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Obszar określony na załączniku graficznym nr 2. Położony jest przy drodze gminnej – ulicy Tarnowskiej³. Obszar ten stanowi działkę o numerze ewidencyjnym 391/13. Na działce znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka stanowi tereny mieszkaniowe B. Wokół obszaru znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Obszar określony na załączniku graficznym nr 3. Położony jest przy drogach gminnych – ulicy Tarnowskiej⁴ i ulicy Bursztynowej. Obszar ten stanowi działkę o numerze ewidencyjnym 374/12. Działka jest niezabudowana. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka stanowi grunty orne RIVa. Wokół obszaru znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Obszar określony na załączniku graficznym nr 4. Położony jest przy drodze gminnej – ulicy Jastrzębiej oraz – poprzez działkę o numerze ewidencyjnym 513 – przy drodze powiatowej – ulicy Grabowej. Obszar ten stanowi działkę o numerze ewidencyjnym 473. Działka jest niezabudowana. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka stanowi grunty orne RV. Wokół obszaru znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

Obszar określony na załączniku graficznym nr 5. Położony jest przy drodze powiatowej – ulicy Tarnowskiej⁵ i drodze gminnej – ulicy Perkozowej. Obszar ten stanowi działkę o numerze ewidencyjnym 378/48. Na działce znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny oraz ogród przydomowy. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka stanowi grunty orne RV i tereny mieszkaniowe B. Wokół obszaru znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Obszar określony na załączniku graficznym nr 6. Położony jest przy drodze powiatowej – ulicy Tarnowskiej⁶. Obszar ten stanowi działkę o numerze ewidencyjnym 378/20. Działka jest niezabudowana. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka stanowi grunty orne RV. Wokół obszaru znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

Obszar określony na załączniku graficznym nr 7. Położony jest przy drogach gminnych – ulicy Bałtyckiej i ulicy Wioślarskiej. Obszar ten stanowi działki o numerach ewidencyjnych 371/1 i 373/6. Działki nie są zabudowane. Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów działki stanowią łąki trwałe L1V i grunty orne R111b. Wokół obszaru znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i niezabudowane tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej, zieleni publicznej oraz terenu usług z zielenią.

Obszar określony na załączniku graficznym nr 8. Położony jest przy drodze powiatowej – ulicy Grabowej i drodze gminnej – ulicy Wioślarskiej. Obszar ten stanowi działki o numerach ewidencyjnych 375/2, 373/9, 376/34 i część działki o numerze ewidencyjnym 316. Działki nie są

³ na tym odcinku ulica Tarnowska stanowi drogę gminną

⁴ patrz przypis 3

⁵ na tym odcinku ulica Tarnowska stanowi drogę powiatową

⁶ patrz przypis 5

zabudowane. Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów działki stanowią grunty orne RIIIB i RIVb, łąki trwałe ŁIV i grunty pod rowami W. Wokół obszaru znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny przeznaczone na cele zieleni publicznej i na cele rolnicze.

Usytuowanie fizyczno-geograficzne. Gmina Tarnowo Podgórne leży w środkowej części województwa wielkopolskiego. Graniczy z miastem Poznań od wschodu, z gminą Rokietnica od północy, z gminami Dopiewo i Buk od południa oraz z gminą Kaźmierz od zachodu. Według podziału fizyczno-geograficznego Polski wg Kondrackiego (2000), tereny Gminy Tarnowo Podgórne położone są w obrębie podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie (314 – 316), w makroregionie Pojezierze Wielkopolskie (315.5), w mezoregionie Pojezierze Poznańskie (315.51).

Rzeźba terenu. Zgodnie z podziałem geomorfologicznym Niziny Wielkopolskiej Krygowskiego (1961), obszar gminy należy do regionu Wysoczyzna Poznańska. Analizowane obszary położone są na wysokości rzędu od około 86 m n. p. m. do około 90 m n. p. m.

Złoża kopalin. Obszary i tereny górnicze. Tereny objęte miejscowym planem – określone na załącznikach nr 1, 2, 3, 4, 5, 7 i 8, położone są w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr złoża 15707 oraz w granicach obszaru i terenu górniczego „Tarnowo Podgórne GT-1”. Teren objęty miejscowym planem – określony na załączniku nr 6, położony jest w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr złoża 15707 oraz poza granicami obszaru i terenu górniczego „Tarnowo Podgórne GT-1”.

Budowa geologiczna i warunki gruntowe. Na obszarze gminy Tarnowo Podgórne występują utwory jury (margle i mułowce oraz wapienie margliste) oraz kredy dolnej (piaskowce), które przykrywają sieć utworów trzeciorzędowych. Powierzchnia utworów z tego okresu najwyżej wyniesiona jest w północnej i północno – wschodniej części gminy. W powierzchniowej warstwie budowy geologicznej przeważają utwory plejstocénskie i holocénskie o zróżnicowanej miąższości (sięgającej od 40 do ponad 100 m) i złożonym układzie przestrzennym, wykształconym w postaci piasków i żwirów, glin zwałowych i mułków. W grupie utworów holocénskich dominują torfy, osady jeziorne, rzeczne w postaci mułków z gytą i kredą jeziorną.

Utwory zwałowe, w postaci gliny zwałowej, zalegają na gruntach położonych na północ od Jeziora Lusowskiego na północny zachód i północny wschód od doliny rzeki Samy.

Utwory holocénskie, reprezentowane przez torfy i namuły organiczne, wypełniają dno południkowo przebiegającej doliny rzeki Samy i Strugi Jankowickiej.

Niezależną grupę tworzą grunty antropogeniczne. Geneza ich powstania powiązana jest z ich mechanicznym przemieszczaniem w czasie prac ziemnych. Grunty te występują w rejonach jednostek osadniczych oraz eksploatacji surowców budowlanych.

Obszar Gminy Tarnowo Podgórne leży w obrębie strefy marginalnej fazy poznańskiej zlodowacenia bałtyckiego. Na znacznych obszarach zajmujących północne obszary gminy występują wysoczyzny morenowe płaskie i faliste. Są to obszary o mało urozmaiconej rzeźbie o wysokościach bezwzględnych wynoszących 80 – 90 m n.p.m. Rzeźba jest bardziej urozmaicona w obrębie pagórków morenowych akumulacyjnych występujących wzdłuż strefy maksymalnego zasięgu fazy poznańskiej zlodowacenia bałtyckiego (Ceraadz Kościelny – Lusówko – Batorowo). Na zapleczu strefy marginalnej maksymalnego zasięgu fazy poznańskiej, w rejonie Tarnowa Podgórnego, znajduje się kompleks pagórków moren spiętrzonych. Powstały one w czasie transgresji lądolodu fazy leszczyńskiej lub w czasie oscylacyjnego nasunięcia lądolodu fazy poznańskiej. Typową formą strefy marginalnej są też liczne stożki sandrowe, które ciągną się pasem na linii wschód – zachód. Są to: sandr Ławicki, tarasujący rynnę Jeziora Kierskiego, między Przeźmierowem a Krzyżownikami, sandr Kierski, sandr Sierosławski (między jeziorami Lusowskim i Niepruszewskim).

Gleby. Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów działki stanowią: grunty orne RIIIB, RIVa, RIVb, RV, łąki trwałe ŁIV, tereny mieszkaniowe B i grunty pod rowami W.

Wody powierzchniowe. Na terenach objętym miejscowym planem, w częściach od 1 do 7, nie ma wód powierzchniowych. Wody powierzchniowe w postaci rowu występują terenie objętym miejscowym planem w części 8.

Wody gruntowe. Charakter wód gruntowych i głębokość ich występowania odzwierciedlają cechy konfiguracyjne terenów oraz budowę geologiczną ich podłoża. Zgodnie z hydroizobatami wykreślonymi na mapie hydrograficznej wody gruntowe występują na głębokości od 1 m. p. p. t. do 2 m p. p. t. oraz od 2 m. p. p. t. do 5 m p. p. t., natomiast w pobliżu rowów – od 0 m. p. p. t. do 1 m p. p. t.

Wody podziemne. Analizowane obszary leżą poza zasięgiem GZWP nr 145 Dolina Kopalna Szamotuły-Duszniki; nie znajdują się też w granicach istniejących lub projektowanych stref ochronnych ujęć wody.

Szata roślinna. Szata roślinna jest tu reprezentowana przez: nasadzenia ogrodów przydomowych (drzewa owocowe, krzewy oraz drzewa liściaste i iglaste), a także roślinność charakterystyczną dla terenów niezabudowanych.

Świat zwierzęcy. Ze względu na sposób użytkowania terenu, bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej i usługowej, możliwość wystąpienia większych zwierząt jest niezbyt duża. Na omawianych terenach mogą pojawić się ptaki, drobne ssaki oraz owady.

Klimat. Według podziału rolniczo – klimatycznego Polski R. Gumińskiego (1948) badany obszar leży w dzielnicy środkowej (VIII), w jej cieplejszej części. Jest to rejon o najniższym w Polsce opadzie rocznym (według parametrów meteorologicznych średnia wieloletnia suma opadów wynosi 496 mm), największej ilości dni słonecznych (ponad 50 dni) oraz najmniejszej ilości dni pochmurnych (poniżej 130 dni). Liczba dni z przymrozkami wynosi od 100 do 110, dni mroźnych od 30 do 50, a przeciętny czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi od 50 do 80 dni. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu 8°C. Okres wegetacyjny trwa od 210 do 220 dni.

Zabytki i stanowiska archeologiczne. Na terenach objętych miejscowym planem nie występują zewidencjonowane obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej.⁷

Inne. Obszary objęte miejscowym planem położone są w rejonie działania lotniczych urządzeń naziemnych – radaru meteorologicznego oraz radarów dozoru, należących do inwestycji celu publicznego i ich stref ochronnych oraz w pobliżu lotniska Poznań-Ławica, w którym obowiązuje m. in. zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych, w tym obiektów o wysokości większej niż 125 m n. p. m.

Zgodność projektowanego przeznaczenia ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Proponowane w projekcie miejscowego planu przeznaczenie terenów nie będzie naruszało ustaleń studium.

3. Położenie terenów objętych projektem planu względem obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie odrębnych przepisów

Na terenie gminy Tarnowo Podgórne znajdują się następujące obszary i obiekty objęte ochroną: Obszar Chronionego Krajobrazu „Rynna Jeziora Lusowskiego i Doliny Samy” oraz Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) Dolina kopalna Szamotuły-Duszniki, także pomniki przyrody i aleje pomnikowe. Analizowane tereny są położone poza ww. obszarami chronionymi.

W granicach omawianych działek nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową, wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia

⁷ wniosek Powiatowego Konserwatora Zabytków – pismo KZ.410.18.00012.2018.II z dnia 22.10.2018 r.

9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L. 206 z 22 lipca 1992 r., str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na czerwonej liście) lub rzadkie.

Tereny objęte miejscowym planem – określone na załącznikach nr 1, 2, 3, 4, 5, 7 i 8, położone są w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr złoża 15707 oraz w granicach obszaru i terenu górniczego „Tarnowo Podgórne GT-1”. Teren objęty miejscowym planem – określony na załączniku nr 6, położony jest w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr złoża 15707 oraz poza granicami obszaru i terenu górniczego „Tarnowo Podgórne GT-1”.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Rynna Jeziora Lusowskiego i Doliny Samy”.

Teren ten stanowi mozaikę różnych zespołów i zbiorowisk roślinnych, głównie jednak związanych z obszarami podmokłymi. Licznie reprezentowane są olsy i lasy łęgowe, występuje też forma boru bagiennego. W dolinie Samy stwierdzono występowanie rzadkich gatunków roślin siedlisk wilgotnych, podmokłych i wodnych, m.in. storczyki (*Orchis latifolia*, *Listera ovata*), zespół lilii wodnej, osoki aloesowatej. W latach poprzednich stwierdzano obecność wolffii bezkorzeniowej.

Obszar Chronionego Krajobrazu w rymnie Jeziora Lusowskiego i w dolinie Samy ma największą wartość dla ptaków i płazów. Stwierdzono występowanie rzadkich, zagrożonych, objętych ochroną gatunków i grup zwierząt: ważek, biegaczy, trzmieli, motyli, mięczaków, płazów, gadów i ssaków. Przykładowo, stwierdzono występowanie 25 gatunków ważek, co stanowi około 35% ogółu krajowej odontofauny. Ze względu na występowanie licznych populacji interesujących i cennych różnorodnych gatunków owadów proponuje się powołanie tzw. „ostoi owadów”.

Faunę płazów reprezentuje 12 gatunków, m.in. rzekotka drzewna, kumak, ropuchy. Z gadów odnotowano jaszczurkę zwinkę i zaskrońca, gatunki objęte ochroną prawną.

Na terenie stwierdzono występowanie 148 gatunków ptaków, w tym m.in. żurawia. Wśród przedstawicieli gromady ssaków stwierdzono występowanie wydry. Ten do niedawna gatunek zagrożony, obecnie powiększa liczebność, co jest tym bardziej godne uwagi, że wydra preferuje czyste środowisko, o niezaburzonym układzie ekologicznym.

Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) Dolina kopalna Szamotuły-Duszniki

Główny zbiornik wód podziemnych to naturalny zbiornik wodny znajdujący się pod powierzchnią ziemi, gromadzący wody podziemne i spełniające szczególne kryteria ilościowe i jakościowe. GZWP mają strategiczne znaczenie w gospodarce wodnej kraju. GZWP nr 145 posiada szacunkowe zasoby dyspozycyjne w ilości 36 tys. m³ na dobę, a średnia głębokość ujęć wynosi 40 m. Wiek utworów: utwory czwartorzędu w dolinach kopalnych.

Obszar i teren górniczy wyznaczony dla ujęcia wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1⁸.

Użytkownikiem złoża jest Tarnowska Gospodarka Komunalna TP-KOM Sp. z o.o. Kopalnią główną są wody termalne. Mineralizacja ogólna średnia wynosi 81,30g/dm³, a średnia temperatura wody – 43,46 stopni C.

4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu planu

Stan jakości powietrza. Stan powietrza nie budzi zastrzeżeń. Lokalnym źródłem zanieczyszczenia mogą być przyległe drogi, jednak stanowią one problem lokalny i właściwie nie mają znaczącego

⁸ Państwowy Instytut Geologiczny-Państwowy Instytut Badawczy, System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych :MIDAS” – Karta informacyjna złoża kopaliny stałej

wpływu na stan powietrza. Zgodnie z *Roczną oceną jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2018 (WIOŚ, Poznań, kwiecień 2019 r.)*, ocenę przeprowadzono w odniesieniu do stref z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ze względu na ochronę roślin. Gmina Tarnowo Podgórne jest położona w strefie wielkopolskiej zarówno pod kątem oceny dokonywanej z uwzględnieniem kryteriów odniesionych do ochrony roślin jak i zdrowia ludzi.

Ocena ze względu na ochronę zdrowia ludzi											
symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pyłPM _{2,5}	pyłPM ₁₀	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	A

Ocena ze względu na ochronę roślin		
symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji		
NO _x	SO ₂	O ₃
A	A	A

W stosunku do roku 2018 nie nastąpiły żadne zmiany w zagospodarowaniu omawianych terenów i terenów sąsiednich, które miałyby wpływ na zmianę danych określonych w tabelach, a zatem i w ocenie stanu zanieczyszczenia powietrza.

Zgodnie z informacjami na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne⁹, do monitorowania jakości powietrza Gmina Tarnowo Podgórne posiada certyfikowane urządzenie do pomiaru pyłu PM-10 i PM-2,5 o nazwie pyłomierz automatyczny APM-2. Pomiar wykonywany przez Urząd nie jest ujęty w krajowym monitoringu jakości powietrza, stanowi on wyłącznie pomiar lokalny służący wyznaczeniu miejscowej oceny stanu powietrza w zakresie pyłów PM-10 i PM-2,5. Pomiar ten jest wykonywany zgodnie z obowiązującymi normami. Uzyskane wyniki zamieszczane są na stronie internetowej Urzędu Gminy.

Punkt pomiaru: Przeźmierowo, ul. Morelowa 39 – teren gęstej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pomiaru dokonano od 4 lutego 2019 r. do 18 marca 2019 r.

- uśredniona wartość PM 10 – 30,89 μm^3 – poniżej dopuszczalnego poziomu,
- lokalnie stwierdzono w okresie 43 dni pomiaru 8 przekroczeń dobowych wartości pyłu PM 10 – znacznie poniżej poziomu informacyjnego wynoszącego 200,
- uśredniona wartość PM 2,5 – 29,27 μm^3 .

Oddziaływanie innych terenów, na których będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich. Na obszarach objętych miejscowym planem nie ma i nie planuje się przedsięwzięć mogących powodować pogorszenie stanu powietrza na obszarach objętych miejscowym planem i na terenach sąsiednich.

Pomiary hałasu na terenie gminy Tarnowo Podgórne. Zgodnie z informacjami na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne, od marca 2017 r., posiada, podpisaną na trzy lata, umowę z firmą Bruel&Kjaer Polska na prowadzenie ciągłego monitoringu pomiaru hałasu w Przeźmierowie. Pomiary te dotyczą toru samochodowego Poznań. Rozpoczęcie pomiarów – 1 kwietnia, zakończenie pomiarów – 1 listopada. Uzyskane wyniki zamieszczane są na stronie internetowej Urzędu Gminy.

W sezonie letnim roku 2016 zostały też przeprowadzone pomiary hałasu od lotniska Poznań – Ławica. Pomiary przeprowadzono w punkcie pomiarowym zlokalizowanym w Przeźmierowie przy ul. Kościelnej. Pomiar prowadzony był w wewnętrznym obszarze strefy ograniczonego użytkowania, w jednym z najbardziej narażonych na hałas miejscu, znajdującym się na przedłużeniu pasa startowego w odległości 940 m od jego końca. Otrzymane wyniki potwierdziły znaczne przekroczenia dopuszczalnych norm. Średnie wartości średniego poziomu ekwiwalentnego dla każdej doby oraz wyznaczony na ich podstawie równoważny poziom hałasu dla pory dnia i pory nocy wynosił odpowiednio 64,0 dB i 60,5 dB, podczas gdy dopuszczalne normy to 60,0 dB i 50,0 dB.

⁹ www.tarnowo-podgorne.pl

Szlaki komunikacyjne. Tereny objęte miejscowym planem określone na załączniku nr 4 (poprzez działkę o numerze ewidencyjnym 513), załączniku nr 5 i 6 (bezpośrednio) położone są przy drodze powiatowej – ulicy Tarnowskiej i dalej – ulicy Grabowej. Jest to droga powiatowa klasy lokalnej nr 2419P Lusówko – Lusowo – Sady. Obiekty budowlane powinny być lokalizowane w odległości minimum 8 m od krawędzi jezdni (na terenie zabudowy miast i wsi). Dla drogi powiatowej nie przeprowadzono pomiarów hałasu.

Wody powierzchniowe. Na terenach objętym miejscowym planem, określonych na załącznikach od 1 do 7, nie ma wód powierzchniowych. Wody powierzchniowe w postaci rowu (grunty pod rowami W) występują terenie objętym miejscowym planem określonym w załączniku nr 8.

Położenie terenów objętych miejscowym planem w obszarze jednolitych części wód i stan jednolitych części wód. Zgodnie z *Oceną jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w 2018 r./wg badań PIG/, (WIOŚ, Poznań 2019 r.), na terenie gminy Tarnowo Podgórne w roku 2018 nie było punktów pomiarowych stanu wód. Najbliżej położony punkt pomiarowy znajdował się na terenie gminy Kaźmierz, w miejscowości: Gaj Wielki (klasa końcowa dla wartości średnich – III).*

Jednolite części wód podziemnych	
kod europejski	PLGW600060
cel środowiskowy	stan chemiczny: dobry
	stan ilościowy: dobry
ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	monitoring: monitorowana
	stan chemiczny: dobry
	stan ilościowy: dobry
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrożona

Poniżej w tabelach podano dane zgodnie m. in. z *Oceną stanu JCWP rzecznych na obszarze województw za 2018 r. – Klasyfikacja i ocena stanu w woj. wielkopolskim za 2018 r. (GIOŚ, Warszawa 2018 r.)*.

Jednolite części wód powierzchniowych – rzeki	
nazwa	Sama do Kan. Lubosińskiego
kod	PLRW600025187249
typ	cieki łączące jeziora
ostateczny status hydromorfologiczny z uzasadnieniem	silnie zmieniona część wód przekroczenie wskaźnika: i1
cel środowiskowy	stan/potencjał ekologiczny: słaby potencjał ekologiczny
	stan chemiczny: poniżej dobrego
	monitoring: monitorowana
ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	aktualny stan JCWP: zły ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego: zagrożona
punkt pomiarowo-kontrolny: Sama – Kiączyn klasa elementów biologicznych: IV klasa elementów fizykochemicznych: >2	

Zagrożenie powodziowe – nie występuje.

Zagrożenie środowiska przez odpady – nie występuje. Zagospodarowanie odpadów komunalnych nastąpi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Linie energetyczne. Na obszarach objętych miejscowym planem znajdują się tylko linie elektroenergetyczne niskiego napięcia. W związku z powyższym nie istnieje konieczność wprowadzenia ustaleń określających szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Wpływ dotychczasowego zagospodarowania terenów na środowisko przyrodnicze. Dotychczasowe zagospodarowanie omawianych terenów nie miało istotnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Istniejąca zabudowa nie generuje dużego ruchu komunikacyjnego. Planowane obiekty są podłączone do sieci infrastruktury technicznej. Na obszarach objętych miejscowym planem nie ma przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu. Dla obszarów objętych granicami miejscowego planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusówku”, uchwalony Uchwałą Nr LI/457/2001 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 19 czerwca 2001 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 10 lipca 2001 r., Nr 80, poz. 1483¹⁰.

W przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu, omawiane obszary mogą, w zależności od decyzji właścicieli terenów, zostać zagospodarowane zgodnie z obowiązującym miejscowym planem, albo pozostać w obecnym stanie zagospodarowania i użytkowaniu.

W przypadku realizacji obowiązującego miejscowego planu, przedmiotowe obszary zostaną przeznaczone na cele:

- obszar określony na załączniku nr 1 – terenów zabudowy mieszkaniowej 43M,
- obszar określony na załączniku nr 2 – terenów zabudowy mieszkaniowej 35M,
- obszar określony na załączniku nr 3 – terenów zabudowy mieszkaniowej 16M,
- obszar określony na załączniku nr 4 – terenów zabudowy mieszkaniowej 8M,
- obszar określony na załączniku nr 5 – terenów zabudowy mieszkaniowej 4M,
- obszar określony na załączniku nr 6 – terenów zabudowy mieszkaniowej 1M, część działki nie była objęta planem miejscowym,
- obszar określony na załączniku nr 7 – terenów zieleni publicznej 20ZP,
- obszar określony na załączniku nr 8 – dz. 375/2 terenów zieleni publicznej 14ZP i terenów zabudowy mieszkaniowej 22M, działki 373/9 i 376/34 – terenów zieleni publicznej 13ZP, część działki 316 – terenów wód otwartych.

W przypadku braku realizacji planu (obowiązującego lub projektowanego) nie przewiduje się, że nastąpią niekorzystne zmiany w środowisku. Stan atmosfery nie ulegnie zmianie. Stan wód powierzchniowych i gleb oraz wód podziemnych w przypadku braku sporządzenia miejscowego planu nie ulegnie przekształceniu. Może zmienić się stan terenu biologicznie czynnego, zwiększyć się ruch komunikacyjny związany z obsługą terenów zabudowanych. Nie przewiduje się, że nastąpią znaczne, niekorzystne zmiany w środowisku.

5. Cele ochrony środowiska

Przystąpienie Polski do Unii Europejskiej wymogło na Polsce dostosowanie prawa do wymogów unijnych. Ochrona środowiska jest jednym ze stałych zadań z określonymi działaniami regulującymi i zapobiegawczymi. W dziedzinie ochrony środowiska Unia Europejska wytycza liczne priorytety m.in. zapobieganie zmianom klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, czy racjonalne gospodarowanie zasobami.

Prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska jest mocno rozbudowane. Do dokumentów rangi międzynarodowej istotnych z punktu widzenia omawianego projektu planu należy wymienić: Dyrektywa 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobody dostępu do

¹⁰ z wyłączeniem części działki o numerze ewidencyjnym 378/20 o powierzchni około 830 m², która nie była objęta miejscowym planem

informacji o środowisku i Dyrektywa 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Utworzenie europejskiej sieci ekologicznej było niezbędnym elementem procesu integracji europejskiej. Podstawowym celem wspólnego przedsięwzięcia jest zwiększenie skuteczności ochrony bioróżnorodności. Uporządkowanym zapisem powiązań ekologicznych, będących formą związków międzynarodowych, jest koncepcja sieci ekologicznej NATURA-2000, realizująca naczelny cel zrównoważonego rozwoju. Jest to zadanie obligujące prawnie i politycznie Polskę do tworzenia sieci ekologicznej w układzie europejskim.

Podstawą prawną tworzenia sieci Natura 2000 jest dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (tzw. dyrektywa ptasia) i dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. dyrektywa siedliskowa). Zostały one transponowane do polskiego prawa, głównie do ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W poniższych tabelach przedstawiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Zasięg i oddziaływanie miejscowego planu nie wykraczają poza granice miejscowości Lusówko.

Tabela 1. Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym

Nazwa dokumentu	Cel	Sposób uwzględnienia w projekcie mpzp
Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu wraz z wprowadzającym limity emisji protokołem z Kioto	(...)badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania CO ₂ oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska	- stosowanie do ogrzewania budynków energii elektrycznej, paliw niskoemisyjnych oraz energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych - w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi
Konwencja o różnorodności biologicznej	(...) ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów	zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego - odprowadzanie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej, - odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi
Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej	zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska	- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, - odprowadzanie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej, - odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi

	ochrona zdrowia ludzkiego	<ul style="list-style-type: none"> - zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN/U – dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych wskaźnikami hałasu, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych
--	---------------------------	---

Tabela 2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym

Nazwa dokumentu	Cel	Sposób uwzględniania w projekcie mpzp
Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry wraz z aktualizacją (na podstawie art. 4. Ramowej Dyrektywy Wodnej)	<ul style="list-style-type: none"> - zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, - zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych, - zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych, - wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka 	<ul style="list-style-type: none"> - odprowadzanie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej, - odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi
Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej	działania, których realizacja ma doprowadzić do osiągnięcia wartości dopuszczalnych lub docelowych substancji w powietrzu	zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego
Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020)	Adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie	<ul style="list-style-type: none"> - wprowadzenie zapisów dotyczących wykorzystania energii do ogrzewania budynków, - wprowadzenie regulacji dotyczących odprowadzenia ścieków bytowych oraz wód opadowych lub roztopowych

Cele środowiskowe dla jednolitych części wód (JCW).

Cele środowiskowe dla jednolitych części wód (JCW) zostały określone w art. 56 i 57 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego.

Powyższe cele środowiskowe realizuje się poprzez podejmowanie działań zawartych w planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Działania polegają w szczególności na:

- stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 1,
- zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 1.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Powyższy cel środowiskowy realizuje się poprzez podejmowanie działań zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Działania polegają w szczególności na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka, przy czym znacząca i utrzymująca się tendencja wzrostowa oznacza znaczący statycznie i pod względem środowiskowym istotny wzrost stężenia substancji zanieczyszczającej, grupy tych substancji lub substancji wyznaczonej jako wskaźnik jednolitej części wód podziemnych.

Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz dla wód podziemnych zostały określone również w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (aktualizacji).

Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych Sama do Kan. Lubosińskiego jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Cele środowiskowe zostały zapewnione poprzez wprowadzenie następujących zapisów do projektu miejscowego planu:

- 1) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Planowane zagospodarowanie w obszarach objętych miejscowym planem nie spowoduje pogorszenia stanu jednolitych części wód powierzchniowych, ani stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych. Biorąc pod uwagę powyższe nie przewiduje się znaczących oddziaływań realizacji ustaleń projektu miejscowego planu na jednolite części wód. Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu nie spowoduje również nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień projektu planu

Na obszarach objętych miejscowym planem nie występują problemy ochrony środowiska, w tym problemy istotne z punktu realizacji miejscowego planu. Nie przewiduje się również, iż w przyszłości wystąpią problemy ochrony środowiska. Zabudowa przedmiotowych terenów nie spowoduje większej eksploracji obszarów chronionych, ponieważ inwestycja nie jest związana ze wzrostem ruchu turystycznego i rekreacyjnego. Na terenach miejscowego planu nie ma obiektów, które oddziaływałyby negatywnie na obszary chronione, jak również projekt miejscowego planu nie przewiduje tego rodzaju obiektów. Nie ma i nie planuje się obiektów mogących negatywnie oddziaływać na tereny podlegające ochronie akustycznej.

7. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-,

**średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko oraz
rozwiązania minimalizujące jego skutki**

Celem prognozy jest doprowadzenie do sytuacji, w której przedsięwzięcie nie generuje oddziaływań znaczących, o długotrwałym charakterze i szerokim zasięgu przestrzennym. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, określono przewidywane znaczące oddziaływania, w tym: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne, negatywne. W poniższej tabeli zestawiono działania mogące powodować oddziaływania środowiskowe, zarówno w czasie trwania budowy, jak i funkcjonowania inwestycji oraz określono znaczenie tych oddziaływań na komponenty środowiska.

lp.	element środowiska	sposób oddziaływania	ocena skutków oddziaływania
1.	różnorodność biologiczna	nasadzenia zieleni urządzonej	bezpośrednie, długoterminowe, pozytywne
2.	ludzie	zwiększenie natężenia emisji spalin i hałasu w trakcie budowy	bezpośrednie, krótkoterminowe, negatywne
3.	zwierzęta	likwidacja fauny glebowej	długoterminowe, negatywne
4.	rośliny	likwidacja roślinności porastającej tereny niezagospodarowane	bezpośrednie, długoterminowe
5.	woda	możliwość zakłócenia funkcjonowania wód gruntowych	bezpośrednie, średnioterminowe, negatywne
		potencjalne zagrożenie skażenia wód gruntowych i gruntu substancjami ropopochodnymi	bezpośrednie, krótkoterminowe, negatywne
6.	powietrze	zwiększenie emisji spalin i hałasu	bezpośrednie, średnioterminowe, negatywne
7.	powierzchnia ziemi	częściowa degradacja powierzchni ziemi podczas prac ziemnych związanych z budową, ograniczenie wsiąkania wód opadowych do wód i ziemi z uwagi na wprowadzenie nawierzchni nieprzepuszczalnych	bezpośrednie, długoterminowe, stałe, negatywne
8.	krajobraz	przekształcenie krajobrazu – pojawienie się nowej zabudowy kubaturowej	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
9.	klimat	-	brak oddziaływań
10.	złoża kopalin	-	brak oddziaływań
11.	zabytki i stanowiska archeologiczne	-	nie dotyczy
12.	dobro materialne	-	bezpośrednie, pozytywne

Zmiany w krajobrazie. Zmiany w krajobrazie będą niewielkie i związane z wprowadzeniem na omawiane obszary nowych obiektów kubaturowych (uzupełnienie istniejącej zabudowy). Przewiduje się nieduże prace niwelacyjne przy zagospodarowaniu terenów oraz przemieszczenia gruntów w czasie trwania budowy, związane z wykopami pod fundamenty oraz budową infrastruktury, urządzeniem obiektów małej architektury lub zakładaniem zieleni.

Obecnie na przedmiotowych terenach znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a część terenów jest niezabudowana. Plan ogranicza wysokość zabudowy do 9,5 m (tereny MN/U), a także określa minimalny teren biologicznie czynny.

projektowane przeznaczenie terenu	minimalny teren biologicznie czynny	maksymalna powierzchnia zabudowy	intensywność zabudowy
-----------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	-----------------------

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN/U	40%	do 40%	min. 0,01 maks. 0,8
tereny zieleni urządzonej ZP	60%	dopuszczenie lokalizowania: placów zabaw, urządzeń siłowni zewnętrznych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej	-

Planowane zagospodarowanie omawianych obszarów jest zgodne z bieżącymi potrzebami Gminy Tarnowo Podgórne w zakresie rozwoju terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a także stanowi kontynuację istniejącego zagospodarowania w najbliższym sąsiedztwie (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Lusówku). Z uwagi na potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu, ustalając parametry dla planowanych budynków, wzięto pod uwagę zagospodarowanie terenów, które znajdują się w najbliższym sąsiedztwie terenów objętych miejscowym planem. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu miejscowego planu na krajobraz.

Różnorodność biologiczna. Wraz z realizacją poszczególnych obiektów kubaturowych prognozuje się wprowadzanie nasadzeń zieleni towarzyszącej (zieleń urządzona ogrodów przydomowych). Po zagospodarowaniu terenów, przewiduje się pojawianie się mniejszych zwierząt: ptaków, drobnych ssaków i owadów. W związku z powyższym, ustalenia miejscowego planu mogą wpłynąć pozytywnie na różnorodność biologiczną.

Zwiększenie natężenia emisji spalin i hałasu. Wystąpi głównie na etapie budowy. Po wybudowaniu planowanych obiektów emisja spalin i hałasu będzie znikoma. Zaleca się użycie sprawnego sprzętu budowlanego. Nie przewiduje się przekroczenia norm dotyczących zanieczyszczeń powietrza. Emisje spalin pochodzące z ruchu samochodowego będą niewielkie.

Likwidacja fauny glebowej, częściowa degradacja powierzchni ziemi podczas prac ziemnych związanych z budową. Na terenach bezpośredniej budowy, w związku z naruszeniem struktury gleby i możliwej degradacji humusu lub nieprawidłowego składowania warstwy ziemi urodzajnej, wystąpić może likwidacja fauny glebowej, która jednak po kilku latach ulegnie odtworzeniu.

Ograniczenie wsiąkania wód opadowych do wód i ziemi może nastąpić z uwagi na wprowadzenie nawierzchni nieprzepuszczalnych (np.: utwardzone stanowiska postojowe) oraz budowę obiektów kubaturowych. Zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych i wprowadzenie jak największego terenu biologicznie czynnego.

Potencjalne zagrożenie skażenia wód gruntowych i gruntu substancjami ropopochodnymi. Ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi. Zachowanie powyższego ustalenia zapobiegnie możliwości zagrożenia skażenia wód gruntowych i gruntu substancjami ropopochodnymi.

Możliwość zakłócenia funkcjonowania wód gruntowych. Może wystąpić na etapie realizacji miejscowego planu (etap budowy).

Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu na zmianę warunków gruntowo-wodnych. Wpływ ten występować będzie głównie w fazie realizacji inwestycji. Krótkookresowo może wzrosnąć niebezpieczeństwo skażenia wód i ziemi substancjami ropopochodnymi w związku z użyciem samochodów ciężarowych i sprzętu budowlanego.

Zmiana warunków gruntowo-wodnych będzie nieduża i wynikać będzie z przekształcenia podłoża gruntowego tj. strefy, w której właściwości gruntów mają wpływ na projektowanie, wykonanie i eksploatację budowli. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego wymagane jest odpowiednio wcześnie przygotowanie infrastruktury technicznej pozwalającej na nieszkodliwe odprowadzanie ścieków i usuwanie odpadów.

Planowana zabudowa nie wpłynie niekorzystnie na ten element środowiska, z uwagi na:

- rodzaj zabudowy (mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa), która będzie produkować tylko ścieki bytowe,
- wyposażenie działek w wodociąg i sieć kanalizacji sanitarnej,
- obowiązek odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
- obowiązek odprowadzania wód opadowych lub roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- gospodarkę odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Możliwość zanieczyszczenia wód gruntowych środkami chemicznymi (pielęgnacja zieleni przydomowej) wynikać może tylko i wyłącznie z nieracjonalnego stosowania środków ochrony roślin i nawozów przez właścicieli poszczególnych działek.

Inne oddziaływania.

Zagrożenia nadzwyczajne dotyczyć mogą niespodziewanych zjawisk przyrodniczych (huragan, ulewne deszcze itp.) lub awarii, będących następstwem zaniedbań, bądź błędów popełnionych przez ludzi. Powodem zagrożeń dla środowiska mogą być również np.: wadliwie działające instalacje mechaniczne, niewystarczające lub nadmierne uszczelnienie podłoża, zła gospodarka ściekowa, bądź niewłaściwe postępowanie z odpadami itp.

Zmiany w złożach kopalin. Omawiane działki położone są w zasięgu udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1. Biorąc pod uwagę planowane zagospodarowanie nie przewiduje się zmian w złożach kopalin.

Wody podziemne. W projekcie planu ustalono m. in.: odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej. W związku z powyższym nie przewiduje się, aby realizacja miejscowego planu wpłynęła negatywnie na wody podziemne.

Wpływ ustaleń projektu planu na zdrowie i warunki życia ludzi. Na terenach objętych miejscowym planem przewiduje się zagospodarowanie terenów przede wszystkim na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN/U; na dwóch obszarach wyznaczono tereny zieleni urządzonej ZP. Obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN/U ustalono dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych wskaźnikami hałasu, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych. Nie planuje się obiektów mogących negatywnie oddziaływać na tereny podlegające ochronie akustycznej. W związku z powyższym, planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na zdrowie i warunki życia ludzi.

Uciążliwość zapachowa. Ponieważ w przepisach nie zdefiniowano pojęcia „uciążliwość zapachowa” w projekcie miejscowego planu wykorzystano definicję z „Kodeksu przeciwdziałania uciążliwości zapachowej”. W opracowaniu tym, przygotowanym przez Ministerstwo Środowiska, Departament Ochrony Powietrza i Klimatu, uciążliwość zapachowa została zdefiniowana jako stan subiektywnego dyskomfortu odczuwanego przez człowieka w sferze fizycznej i psychicznej powodowany zapachem substancji wprowadzonej do powietrza. Uciążliwość zapachowa jest wynikiem oddziaływania źródeł emitujących związki odorowe, które są rozpoznawane przez receptory ludzkiego narządu węchu. Substancje i związki chemiczne, będące źródłem uciążliwych zapachów zostały wskazane w opracowaniu przygotowanym na zlecenie Ministra Środowiska „Lista substancji i związków chemicznych, które są przyczyną uciążliwości zapachowej”.

Klimat (w tym mikroklimat). Projekt planu nakazuje stosowanie do ogrzewania budynków energii elektrycznej, paliw niskoemisyjnych oraz energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych. W zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym nie przewiduje się wpływu realizacji ustaleń planu na klimat (w tym mikroklimat). Nie prognozuje się, aby planowane

zainwestowanie miało znaczący wpływ na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych i wilgotnościowych.

Dobra materialne (dobra, których wartość można oszacować w pieniądzu). Planowane zagospodarowanie terenów może wpłynąć na wzrost wartości części działek budowlanych na obszarach objętych miejscowym planem.

Zabytki i stanowiska archeologiczne. Nie dotyczy.

Obszary chronione, w tym obszary Natura 2000. Obszary objęte miejscowym planem położone są w odległości:

obszar chroniony	odległość od obszaru chronionego							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Obszar Chronionego Krajobrazu Rynny Jeziora Lusowskiego i Doliny Samy	ca 100 m	ca 400 m	ca 430 m	ca 330 m	ca 183 m	graniczy	ca 130 m	ca 17 m
Obszar Chronionego Krajobrazu Rynny Jeziora Niepruszewskiego	ca 4,8 km	ca 4,9 km	ca 5 km	ca 4,8 km	ca 4,6 km	ca 4,4 km	ca 5,2 km	ca 5,2 km
obszaru Natura 2000 Grądy Bytyńskie kod: PLH300051	ca 7,5 km	ca 7,9 km	ca 8 km	ca 8,1 km	ca 8,1 km	ca 8,3 km	ca 8,2 km	ca 8,4 km
pomnik przyrody: dąb szypułkowy na terenie parku wiejskiego w Lusówku	ca 1 km	ca 790 m	ca 770 m	ca 550 m	ca 400 m	ca 205 m	ca 895m	ca 840m

Z uwagi na planowane zagospodarowanie na obszarach objętych planem – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i tereny zieleni, nie przewiduje się oddziaływań na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Wpływ realizacji ustaleń planu na zasoby ilościowe wód. Ilościowa ochrona wód polega na prawidłowej ich eksploatacji, w taki sposób, aby zachowana została równowaga hydrodynamiczna między ilością wody czerpanej a zasilaniem. Obiekty na obszarach objętych miejscowym planem zostaną zaopatrzone w wodę (w tym do celów p. poź.), z sieci wodociągowej.

Odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych nastąpi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Prognozowane zużycie wody. Przyjęto że średnie zużycie wody na osobę w Polsce kształtuje się na poziomie ok. 100 litrów na dobę, co przekłada się na przeciętną ilość około 35 m³ wykorzystanej wody przez jedną osobę w ciągu roku. Przyjęto, że w każdym budynku przebywać będą 4 osoby, a docelowa liczba budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub mieszkalno-usługowych będzie wynosić 18.

18 budynków x 4 osoby = 72 osoby x 35m³ wody/rok/1 osobę = 2520 m³ wody/rok

Zagospodarowanie ścieków bytowych. Ścieki bytowe zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej.

Zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

W projekcie miejscowego planu wprowadzono zapisy dotyczące zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem. Dotyczą one rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej:

- odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Instalacje wykorzystujące odnawialne źródła energii. W projekcie miejscowego planu do ogrzewania budynków dopuszczono m. in. stosowanie energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych. Na terenach

objętym miejscowym planem mogą powstać urządzenia o mocy do 100 kW (np.: instalacje fotowoltaiczne) lub turbiny wiatrowe (mikroinstalacje wiatrowe) montowane np.: na dachach budynków.

Reasumując, z wyżej przeprowadzonej analizy oddziaływania inwestycji wprowadzanej na obszarach objętych miejscowym planem, zakładając wprowadzenie wszystkich zaleceń zawartych w projekcie planu, nie stwierdzono możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania ustaleń planu na tereny objęte ochroną, a także na tereny położone poza granicami gminy Tarnowo Podgórne.

8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Na terenach objętych opracowaniem, planowana jest przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa MN/U. Natomiast dla terenów określonych na załącznikach 7 i 8 zaplanowano tereny zieleni urządzonej ZP, w obrębie których powstaną m. in. place zabaw.

Przewiduje się niewielki wzrost ruchu komunikacyjnego w rejonie obszarów objętych miejscowym planem, jednak powstające emisje do powietrza będą nieduże. Zapisy projektu planu dotyczące wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną również przeciwdziałają powstawaniu emisji.

W wyniku dokonanej analizy oddziaływań na środowisko stwierdza się, że oddziaływania te będą wprawdzie trwałe, jednak ich znaczenie jest wyłącznie lokalne, ograniczone do obszarów objętych miejscowym planem i ich najbliższego sąsiedztwa.

W związku z powyższym, przeznaczenie terenów wskazane w projekcie miejscowego planu nie spowoduje transgranicznych oddziaływań na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwzględniającej wymagania tzw. Konwencji z Espoo z 1991 r. (Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo 25 lutego 1991r. – Dz. Urz. 1999 r. nr 96, poz. INO).

9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, [prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać m. in. propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu](#) oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Obowiązujące przepisy prawne nie regulują metod analizy skutków realizacji [postanowień](#) miejscowego planu, jak również częstotliwości jej przeprowadzania.

Proponuje się coroczną analizę i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach [państwowego monitoringu środowiska w zakresie jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, przyrody, hałasu, pól elektromagnetycznych](#). Proponuje się także (w razie wystąpienia takiej potrzeby) kontrolę stanu środowiska w ramach indywidualnego zamówienia oraz kontrolę (raz w roku) zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną, zgodną z ustaleniami przyjętego dokumentu. Wszelkie nieprawidłowości [należy zgłaszać do właściwego organu administracji publicznej do spraw ochrony środowiska](#).

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem miejscowego planu w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Etap funkcjonowania miejscowego planu. Rozwiązania, które mają na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w miejscowym planie znajdują się w ustaleniach z zakresu zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dotyczących gospodarki ściekowej, gospodarki odpadami, sposobu ogrzewania obiektów, a także w ustaleniach w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i intensywności zabudowy.

Gospodarka ściekowa. Zgodnie z zapisami projektu planu, ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej. Odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych nastąpi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Gospodarka odpadami. Zapisy planu ustalają:

- zagospodarowanie odpadów nastąpi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie zagospodarowania nadmiaru mas ziemnych powstających w wyniku prac budowlanych na miejscu pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi, nie utrudni korzystania z nieruchomości sąsiednich i nie przekształci naturalnej rzeźby terenu.

Ogrzewanie obiektów. Według zapisów planu, stosowanie do ogrzewania budynków energii elektrycznej, paliw niskoemisyjnych oraz energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych; w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Etap realizacji miejscowego planu. Wzmocniony ruch budowlany i pogorszenie estetyki krajobrazu będą występowały wyłącznie na etapie budowy. Istnieje możliwość czasowych zakłóceń stosunków wodnych oraz zanieczyszczenie wód i gleby substancjami ropopochodnymi. Ruch budowlany wpłynie również na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza oraz hałasu. W celu ograniczenia tego rodzaju negatywnych oddziaływań, wskazane jest użycie sprawnego sprzętu budowlanego oraz natychmiastowe oczyszczenie terenu w przypadku wycieku substancji ropopochodnych.

Na terenach objętych miejscowym planem nie ma i nie planuje się obiektów mogących negatywnie oddziaływać na tereny podlegające ochronie akustycznej.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu; uzasadnienie ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy

Nie wyznacza się rozwiązań alternatywnych do wyżej przedstawionego. Przeznaczenie terenów określone w projekcie planu jest zgodne z zamierzeniami inwestorów terenów i jest zgodne z zapisami studium oraz potrzebami i możliwościami gminy. Zapisy projektu planu umożliwiają takie zagospodarowanie terenu, jakie będzie najkorzystniejsze dla środowiska i z punktu widzenia akceptacji społecznej w momencie jego opracowywania. W związku z powyższym zaproponowanie rozwiązań alternatywnych byłoby nieuzasadnione i sprzeczne z interesem społecznym i jednostkowym.

W czasie sporządzania miejscowego planu nie napotkano trudności wynikających z niedostatków techniki lub współczesnej wiedzy.

12. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

W rozdziale 1 prognozy określono przedmiot, cel i podstawę prawną opracowania. Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu, wywołanego Uchwałą Nr LXIV/1012/2018 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Osiedla Morskiego w Lusówku.

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej prognozy jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283). W rozdziale tym przedstawiono również: zakres opracowania i wykorzystane materiały, główne cele projektu planu i jego powiązania z innymi dokumentami oraz metodę zastosowaną przy sporządzaniu prognozy.

Niniejsza prognoza jest powiązana z różnymi opracowaniami i materiałami. Przy sporządzaniu projektu planu wykorzystano m.in. uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu; prognoza jest powiązana ze studium gminy Tarnowo Podgórne oraz z planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Opisano metodę zastosowaną przy sporządzaniu prognozy. Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań skutków wykonania ustaleń projektu planu i stwierdzenie czy realizacja proponowanego przeznaczenia terenów sprzyjać będzie ochronie środowiska i zrównoważonemu rozwojowi. Do zadań prognozy należy też zaproponowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko.

Do zadań prognozy należy też zaproponowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

W rozdziale 2 opisano obszary objęte projektem planu, pod względem ich położenia, rzeźby terenu, budowy geologicznej, warunków gruntowo-wodnych, warunków glebowych, występującej roślinności i fauny, a także klimatu. Tereny, dla których opracowana jest prognoza, leżą w miejscowości Lusówko. Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów działki stanowią: grunty orne RIIb, RIVa, RIVb, RV, łąki trwałe ŁIV, tereny mieszkaniowe B i grunty pod rowami W. W bezpośrednim sąsiedztwie omawianych obszarów znajdują się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, niezabudowane tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej, zieleni publicznej oraz terenu usług z zielenią oraz tereny przeznaczone na cele rolnicze.

Na terenie gminy Tarnowo Podgórne znajdują się następujące obszary i obiekty objęte ochroną: Obszar Chronionego Krajobrazu „Rynna Jeziora Lusowskiego i Doliny Samy” oraz Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) Dolina kopalna Szamotuły-Duszniki, także pomniki przyrody i aleje pomnikowe. Analizowane tereny są położone poza ww. obszarami chronionymi. Nie znajdują się także na nich pomniki przyrody i aleje pomnikowe.

Tereny objęte miejscowym planem – określone na załącznikach nr 1, 2, 3, 4, 5, 7 i 8, położone są w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr złoża 15707 oraz w granicach obszaru i terenu górniczego „Tarnowo Podgórne GT-1”. Teren objęty miejscowym planem – określony na załączniku nr 6, położony jest w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr złoża 15707 oraz poza granicami obszaru i terenu górniczego „Tarnowo Podgórne GT-1”.

Rozdział 4 prognozy dotyczy istniejącego stanu środowiska, m.in.: stanu zanieczyszczenia wód i powietrza. Stwierdzono, że nie występuje zagrożenie środowiska przez odpady, zagrożenie powodziowe, ani zagrożenie hałasem. Dotychczasowe zagospodarowanie omawianych obszarów nie miało istotnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Istniejąca zabudowa nie generuje dużego ruchu komunikacyjnego. Istniejące obiekty są, a planowane zostaną podłączone do sieci infrastruktury technicznej. Na terenach objętym miejscowym planem nie ma przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Tereny objęte miejscowym planem znajdują się w rejonie działania lotniczych urządzeń naziemnych – radaru meteorologicznego oraz radarów dozoru, należących do inwestycji celu publicznego i ich stref ochronnych, oraz w pobliżu lotniska Poznań-Ławica.

W przypadku braku realizacji projektu planu, omawiane tereny mogą zostać zagospodarowane zgodnie z obowiązującym miejscowym planem lub pozostać w obecnym stanie użytkowania.

Rozdział 5 przedstawia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. W projekcie planu cele ochrony środowiska uwzględniono poprzez m.in. wprowadzenie zapisów dotyczących ochrony powietrza, wód, gleby i ziemi. Nie przewiduje się znaczących oddziaływań realizacji ustaleń projektu miejscowego planu na jednolite części wód. Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu nie spowoduje również nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Zasięg i oddziaływanie miejscowego planu nie wykraczają poza granice miejscowości Lusówko.

Rozdział 6 dotyczy istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji postanowień projektu planu. Stwierdzono, że na obszarze objętym miejscowym planem nie występują problemy ochrony środowiska, w tym problemy istotne z punktu realizacji miejscowego planu. Nie przewiduje się również, iż w przyszłości wystąpią problemy ochrony środowiska. Zabudowa przedmiotowych terenów nie spowoduje większej eksploracji obszarów chronionych, ponieważ inwestycja nie jest związana ze wzrostem ruchu turystycznego i rekreacyjnego. Na terenach miejscowego planu nie ma obiektów, które oddziaływałyby negatywnie na obszary chronione, jak również projekt miejscowego planu nie przewiduje tego rodzaju obiektów. Nie ma i nie planuje się obiektów mogących negatywnie oddziaływać na tereny podlegające ochronie akustycznej.

W rozdziale 7 omówiono m.in. przewidywane oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w czasie jego realizacji (fazie zagospodarowywania), zakładając, że uciążliwości występujące w fazie budowy z reguły mają charakter przejściowy, i użytkowania (fazie eksploatacji), pod kątem intensywności, czasu, złożoności i trwałości, biorąc pod uwagę wszystkie elementy środowiska przyrodniczego.

Z uwagi na planowane zagospodarowanie na obszarach objętych planem – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i tereny zieleni urządzonej, nie przewiduje się oddziaływań na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Właściwie realizowany projekt planu nie spowoduje znaczących negatywnych skutków dla środowiska i życia ludzi.

Na terenach objętych opracowaniem, planowana jest przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa MN/U. Natomiast dla terenów określonych na załącznikach 7 i 8 zaplanowano tereny zieleni urządzonej ZP, w obrębie których powstaną m. in. place zabaw.

W związku z powyższym w rozdziale 8 stwierdzono, że przeznaczenie terenów wskazane w projekcie miejscowego planu nie spowoduje transgranicznych oddziaływań na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwzględniającej wymagania tzw. Konwencji z Espoo z 1991r. (Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo 25 lutego 1991r. – Dz. Urz. 1999 r. nr 96, poz. INO).

W rozdziale 9 przedstawiono propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji miejscowego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia. Proponuje się coroczną analizę i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska w zakresie jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, przyrody, hałasu, pól elektromagnetycznych. Proponuje się także (w razie wystąpienia takiej potrzeby) kontrolę stanu środowiska w ramach indywidualnego zamówienia oraz kontrolę (raz w roku) zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną, zgodną z ustaleniami przyjętego dokumentu. Wszelkie nieprawidłowości należy zgłaszać do właściwego organu administracji publicznej do spraw ochrony środowiska.

W rozdziale 10 przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem miejscowego planu w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Rozwiązania te dotyczą etapu realizacji funkcjonowania miejscowego planu.

Nie przewidziano rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu, ponieważ przeznaczenie terenów określone w projekcie jest zgodne z zamierzeniami inwestorów terenów. Zapisy te zostały określone w wyniku analiz potrzeb i możliwości gminy. Planowane przeznaczenie terenów wynika z bieżących potrzeb społecznych oraz polityki gminy (rozdział 11 prognozy).

Przeznaczenie terenów objętych projektem planu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oraz zieleni urządzonej jest zgodne z polityką gminy nakreśloną w Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne i stanowi kontynuację trendu rozwojowego. Atutem jest lokalizacja zapewniająca dobrą dostępność komunikacyjną. Należy przyjąć, że przy przestrzeganiu ustaleń projektu planu oraz wytycznych prognozy, projekt planu jako niekolidujący z zasadami ochrony środowiska.

opracowanie: mgr inż. Daria Ziemkowska, Olga Suterska