

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na rozbudowę szkoły podstawowej w Lusówku przy ul. Zespołowej 1 polegająca na budowie tymczasowej hali sportowej z szatniami i toaletami

Informuję, że do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w w/w postępowaniu wpłynęły zapytania. Działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych poniżej przedstawiam treść pytań oraz udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi i wprowadzone zmiany.

Pytanie 1

Czy w związku z brakiem zmiany terminu realizacji zadania (w chwili obecnej, jest to drugie ogłoszenie zamówienia czyli termin realizacji został skrócony o ok. miesiąc w porównaniu do poprzedniego postępowania, gdzie uprzedni był już bardzo krótki ze względu na konieczność załatwienia wszelkich formalności z rozpoczęciem wykonywania projektu, a co za tym idzie z rozpoczęciem całego procesu budowlanego) Może posiadacie już Państwo mapę do celów projektowych. Czas oczekiwania na nią wynosi do 2 miesięcy, a wg SIWZ gotowy projekt ma być wykonany w miesiąc od zawarcia Umowy.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie posiada mapy do celów projektowych. Zamawiający zdaje sobie sprawę, że termin realizacji inwestycji jest napięty niemniej jednak realny do wykonania. Prace projektowe, obliczeniowe i konstrukcyjne do projektu mogą trwać równocześnie z opracowaniem mapy do celów projektowych. Po otrzymaniu mapy do celów projektowych wystarczy niezwłocznie opracować PZT. Ponadto działka na której ma zostać pobudowany obiekt objęta jest MPZP w związku z czym nie ma konieczności uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy.

Pytanie 2

Czy Państwo jako Inwestor będziecie uczestniczyć w procesie projektowym? Akceptacje, uzgodnienia itp.? Jeśli tak to jaki czas wyznaczycie Państwo na podejmowania decyzji? To również ma być ujęte w terminie wykonania całego projektu ? Co w przypadku gdy Państwa decyzyjność będzie ulegała wydłużeniu?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający będzie uczestniczył w procesie projektowym, wszelkie uzgodnienia i akceptacje dokonywane będą niezwłocznie i na bieżąco. Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminów związanych z podjęciem decyzji w sprawie rozwiązań projektowych.

Pytanie 3

Pozwolenie na budowę to również proces, który wydłuża możliwość przystąpienia do prac. Z naszej opinii kwestia formalna będzie dłuższa bądź równa wykonawstwu ,dlatego termin zakończenia inwestycji winien ulec przesunięciu. Determinuje to niezbędna procedura formalna związana z wykonaniem samego procesu oraz związanych z nim ustaleń i formalności, w tym również uzgodnieniami konserwatorskimi.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza fakt, iż proces otrzymania decyzji pozwolenia na budowę wydłuża możliwość przystąpienia do prac. Ponadto Zamawiający nie ma wpływu na termin otrzymania pozwolenia na budowę. Niemniej jednak Zamawiający uważa, iż złożenie kompletnej i opracowanej zgodnie

z przepisami dokumentacji projektowej spowoduje wydanie pozwolenia na budowę bez zbędnej zwłoki.

W związku z powyższym Zamawiający zmienia termin zakończenia robót określony w SIWZ w rozdziale VI pkt 1 na wskazany poniżej:

a) I etap - do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy

b) II etap - do dnia 31.08.2020 r.

Zamawiający zmienia odpowiednio §3 ust. 1 projektu umowy.

Ponadto, działając na podstawie art. 12a ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert na:

Termin składania ofert: 18 marca 2020r. godz. 10:00

Termin otwarcia ofert: 18 marca 2020r. godz. 10:15

Zamawiający odpowiednio zmienia ogłoszenie o zamówieniu, opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.