

**UCHWAŁA NR XXI/357/2020
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 25 lutego 2020 r.

w sprawie: przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy al. Solidarności, przy ul. Ogrodowej (dz. nr 1159/4 i 1159/7) i ul. 23 Października położonych w Tarnowie Podgórny

Na podstawie art. 14, 15 i 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy al. Solidarności, przy ul. Ogrodowej (dz. nr 1159/4 i 1159/7) i ul. 23 Października położonych w Tarnowie Podgórny.

§ 2. 1. Granice opracowania planu określają załączniki Nr 1a i 1b będące integralną częścią niniejszej uchwały.

2. Powierzchnia opracowania wynosi około 26,27 ha.

3. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oddzielnie dla poszczególnych części oznaczonych literami A, B i C w załącznikach, o których mowa w ust. 1.


§ 3. Traci moc uchwała Nr LXIV/1011/2018 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28 sierpnia 2018 r. w zakresie wskazanym na załączniku nr 1b do ww. uchwały jako obszar B.

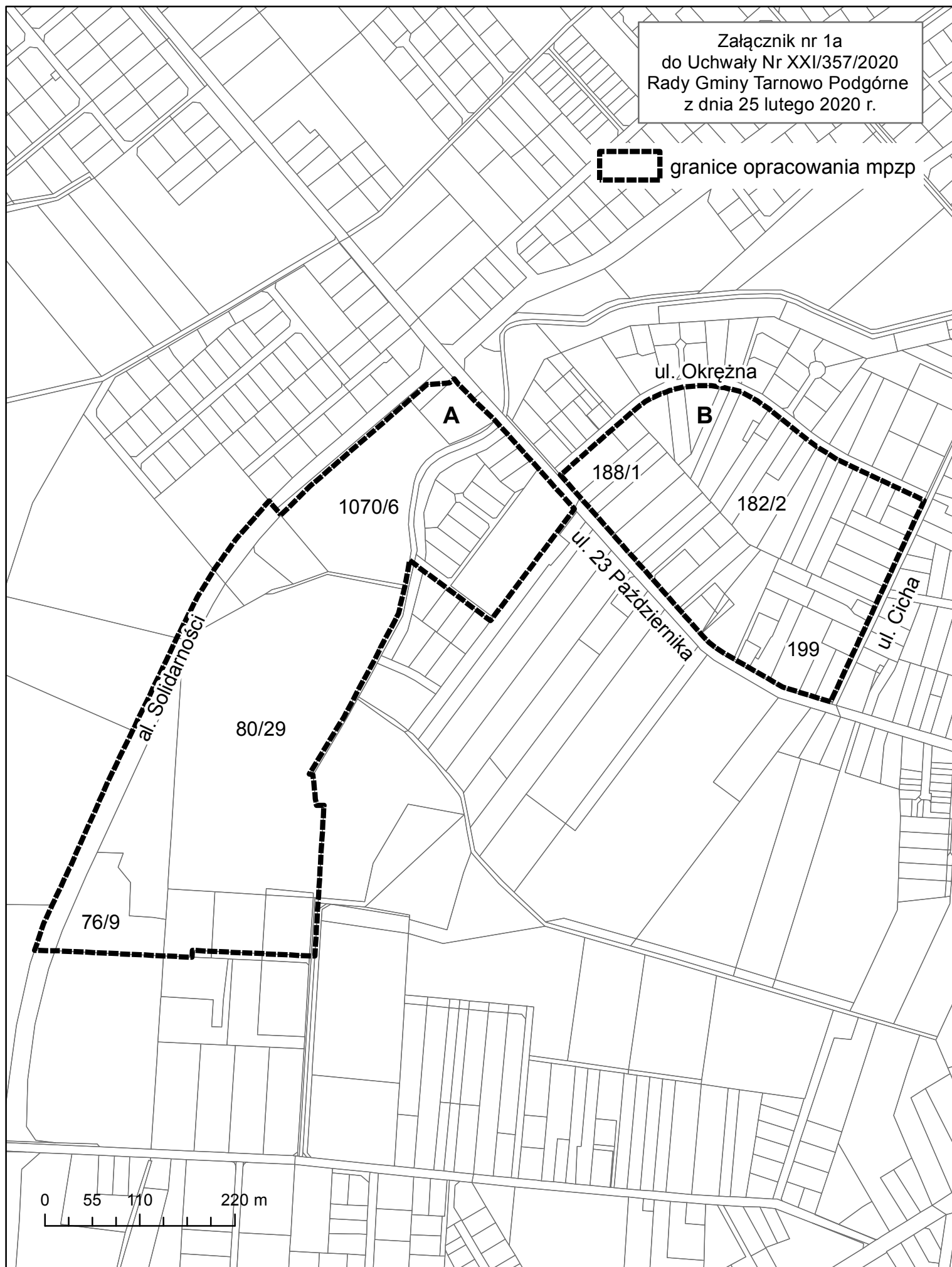
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba

 granice opracowania mpzp



Załącznik nr 1b
do Uchwały Nr XXI/357/2020
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 25 lutego 2020 r.

 granica opracowania mpzp

ul. Owocowa

ul. Ogrodowa

C

1159/4 →

1159/7

0 15 30 60 m

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała obejmuje 3 tereny o powierzchni około 26,27 ha położone w Tarnowie Podgórny:

- 1) Obszar A przy al. Solidarności który zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne przeznaczony jest pod dominujący kierunek usług publicznych U.1.
- 2) Obszar B, pomiędzy ul. 23 Października, ul. Okrężną i ul. Cichą, który zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne ww. obszary przeznaczone są pod dominujący kierunek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej, deweloperskiej i zorganizowanej o podwyższonym standardzie M.2.
- 3) Obszar C, dz. nr 1159/4 i 1159/7, przy ul. Ogrodowej, który zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne przeznaczony jest pod dominujący kierunek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej, deweloperskiej i zorganizowanej o podwyższonym standardzie M.2.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisami odrębnymi oraz zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.