

1. Identyfikator Podatkowy !)

2. Nr dokumentu

**DN-1**

**DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

3. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 716 z późniejszymi zmianami)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

**A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI**

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego  
Wójt Gminy Tarnowo Podgórne  
ul. Poznańska 115 62-080 Tarnowo Podgórne

**B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. deklaracja roczna ☐ 2. korekta deklaracji (miesiąc – rok) \_\_\_\_\_

**C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. właściciel, ☐ 2. współwłaściciel, ☐ 3. posiadacz samoistny, ☐ 4. współposiadacz samoistny,  
☐ 5. użytkownik wieczysty, ☐ 6. współużytkownik wieczysty

**D. DANE PODATNIKA**

\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

**D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

8. Nazwa pełna \* / Nazwisko \*\*

9. Nazwa skrócona \* / Pierwsze Imię, drugie imię \*\*

10. Identyfikator REGON\* / PESEL\*\*

11. PKD

12. Data urodzenia\*\* (dzień - miesiąc - rok)

13. Imię ojca\*\*

14. Imię matki \*\*

**D.2. ADRES SIEDZIBY \* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\***

15. Kraj

16. Województwo

17. Powiat

18. Gmina

19. Ulica

20. Nr domu

21. Nr lokalu

22. Miejscowość

23. Kod pocztowy

24. Poczta

25. Telefon , e-mail

**D.3. ADRES DO KORESPONDENCJI / WPISAĆ JEŚLI ADRES DO KORESPONDENCJI JEST INNY NIŻ ADRES ZAMIESZKANIA**

26. Kraj

27. Województwo

28. Powiat

29. Gmina

30. Ulica

31. Nr domu

32. Nr lokalu

33. Miejscowość

34. Kod pocztowy

35. Poczta

36. Telefon kontaktowy

**E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA**

37. Położenie nieruchomości (adres)

38. Identyfikatory geodezyjne działek, budynków, lokali

39. Nr księgi wieczystej

40. Podstawa powstania/wygaśnięcia obowiązku podatkowego:

Akt notarialny nr ..... z dnia.....

Zaświadczenie o użytkowaniu budynku nr ..... z dnia .....

Inne ..... z dnia .....

**E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

Grunty	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	41.	42.	43.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	44.	45.	46.
3. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	47.	48.	49.
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy	50.	51.	52.

**E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI**

Budynki	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Mieszkalne	53.	54.	55.
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	56.	57.	58.
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	59.	60.	61.
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	62.	63.	64.
5. Pozostałe: - garaże wolnostojące,  - budynki gospodarcze,  - inne nie wymienione, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	65. _____ _____ _____	66. _____ _____ _____	67. _____ _____ _____

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się.

<b>E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ</b> (wartość określona zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)				
		Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku %	Kwota podatku zł, gr
	Budowle	68.	69.	70.
<b>F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU DO ZAPŁATY</b>				
Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) <sup>1) i 2)</sup> Suma kwot z części E.1, E.2 i E.3.				71.  zł
<b>G. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU Z MOCY USTAW LUB UCHWAŁ RADY GMINY</b>				
Tytuł prawny zwolnienia		Grunty (powierzchnia w m <sup>2</sup> )	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> )	Budowle (wartość w zł)
72.		73.	74.	75.
76.		77.	78.	79.
80.		81.	82.	83.
<b>H. NUMER RACHUNKU BANKOWEGO</b> , na który dokonany zostanie zwrot ewentualnej nadpłaty				
84. Nazwa banku				
85. Numer rachunku				
<b>I. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA</b>				
	86. Imię		87. Nazwisko	
	88. Numer telefonu (do kontaktu)		89. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika	
	90. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)			
<b>J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>				
91. Uwagi organu podatkowego				
92. Data (dzień - miesiąc - rok)			93. Podpis przyjmującego formularz	

**Identyfikatorem podatkowym jest:**

**Nr PESEL** – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi, nieprowadzącymi działalności gospodarczej  
**NIP** - w przypadku pozostałych podmiotów

#### Pouczenie

<sup>1)</sup> Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku- Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. z 2015 roku, poz. 613 ze zmianami), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

<sup>2)</sup> W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

<sup>3)</sup> W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 599).