

Protokół Nr 13/2019/VIII
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
odbytego w dniu 23 września 2019 r.

Miejsce posiedzenia: Sala 21, bud. C Urzędu Gminy

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:05

Obecni członkowie Komisji:

Zuzanna Szulc – przewodnicząca komisji

Agnieszka Adamska – członek komisji

Natalia Wudarska – członek komisji

Wojciech Janczewski – członek komisji

Marcin Kobos – członek komisji

Mateusz Borowski – członek komisji

Sławomir Knapski – członek komisji

Goście:

Elżbieta Szymkowiak – Radna Gminy Tarnowo Podgórne

Dorota Barełkowska – Radna Gminy Tarnowo Podgórne

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta Gminy Tarnowo Podgórne

Katarzyna Jackowiak – Skarbnik Gminy Tarnowo Podgórne

Natalia Piechota – Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.

3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Omówienie i zaopiniowanie Projektów Uchwał, z zakresu budżetu, zaplanowanych na sesję nr XVI.
5. Omówienie i zaopiniowanie Projektów Uchwał, z zakresu zagospodarowania przestrzennego, zaplanowanych na sesję nr XVI.
 - a. Projekt nr 3 – ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 25 marca 2014 r. nr LXIII/811/2014 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach: Lusowo, Batorowo, Sady i Swadzim, pomiędzy ulicami: Nową i Stefana Batorego a drogą ekspresową S11
 - b. Projekt 4 – ogłoszenie tekstu jednolitego uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 sierpnia 2017 r. nr XLIX/743/2017 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie w rejonie ul. Bukowskiej, Batorowskiej, Wierzbowej i Długiej.
 - c. Projekt 5 – w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w obrębie ul. Rynkowej w Przeźmierowie – wschodnia pierzeja Rynku.
 - d. Projekt 6 – w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Batorowie pomiędzy drogą ekspresową S11 a ul. Brzask
 - e. Projekt 7 – w sprawie kupna działek w Wysogotowie
 - f. Projekt 8 – w sprawie kupna działek w Sierosławiu
 - g. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działek o numerach: 242/2 i 242/3 położonych w Tarnowie Podgórny.
6. Ocena realizacji Planu Rozwoju Lokalnego i przeanalizowanie zrealizowanych inwestycji dodatkowych.
7. Podsumowanie.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zakończenie obrad.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji

Obrady otworzyła Zastępca Przewodniczącej Komisji Agnieszka Adamska, która na wstępie powitała gości i członków komisji.

2. Stwierdzenie quorum

Zastępca przewodniczącej stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

3. Przyjęcie porządku obrad.

Wszyscy obecni Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli porządek obrad.

4. O mówienie i zaopiniowanie Projektów Uchwał, z zakresu budżetu, zaplanowanych na sesję nr XVI.

Zastępca przewodniczącej Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy, Agnieszka Adamska poprosiła o zabranie głosu Panią Skarbnik, aby przedstawiła zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej i zmian w Uchwale Budżetowej na rok 2019. Pani Katarzyna Jackowiak szczegółowo omówiła ustalenia zawarte w projekcie uchwały dotyczącej zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej oraz projekcie uchwały budżetowej na rok 2019. Następnie Skarbnik gminy odpowiedziała na pytania członków komisji. Zastępca przewodniczącej Komisji poddała pod głosowanie wyrażenie opinii dla przyjęcia zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej oraz zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię dla obu projektów.

Na posiedzenie o 16:15 przybyła Przewodnicząca Komisji – Zuzanna Szulc.

5. O mówienie i zaopiniowanie Projektów Uchwał, z zakresu zagospodarowania przestrzennego, zaplanowanych na sesję nr XVI.

- a. Projekt nr 3 – ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 25 marca 2014 r. nr LXIII/811/2014 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach: Lusowo, Batorowo, Sady i Swadzim, pomiędzy ulicami: Nową i Stefana Batorego a drogą ekspresową S11**

Zagadnienie w kilku zdaniach przybliżyła Pani Natalia Piechota – Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego, która poinformowała członków komisji, że po wprowadzeniu zmiany w miejscowym planie obowiązkiem jest stworzenie tekstu jednolitego. Plan był zmieniany tylko w niektórych paragrafach, zmiany dotyczyły terenów przy ul. Nowej oraz ul. Stefana Batorego. Po zmianie dopuszczona jest możliwość budowy silosów na terenie zabudowy siedliskowej.

II Zastępca Wójta wyjaśnił, że Ustawa o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym umożliwia zastosowanie zmiany treści uchwały w przypadku zmiany parametrów, które nie zmieniają całego planu miejscowego i nie powodują konieczności zmiany załącznika graficznego.

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie wyrażenie opinii dla projektu nr 3. Wszyscy obecni członkowie jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię.

Na posiedzenie o 16:30 przybył członek komisji – Marcin Kobos.

- b. Projekt 4 – ogłoszenie tekstu jednolitego uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 sierpnia 2017 r. nr XLIX/743/2017 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie w rejonie ul. Bukowskiej, Batorowskiej, Wierzbowej i Długiej.**

Pani Natalia Piechota – Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego poinformowała członków komisji, że sytuacja jest podobna jak w projekcie nr 3, zmiana dotycząca zapisu o przedsięwzięciach mogących oddziaływać na środowisko.

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie wyrażenie opinii dla projektu nr 4. Wszyscy członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię.

c. Projekt 5 – w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w obrębie ul. Rynkowej w Przeźmierowie – wschodnia pierzeja Rynku.

Przewodnicząca Komisji poprosiła o zabranie głosu Kierownik Zagospodarowania Przestrzennego. Pani Natalia Piechota omówiła projekt nr 5, który dotyczy zmian w planie parametrów planowanego budynku przy rynku w Przeźmierowie, parkingu w pobliżu rynku oraz targowiska.

Przewodnicząca Zuzanna Szulc odczytała uwagi od nr 1.1 do nr 1.4 dotyczącą:

- 1.1 zmiany funkcji terenu oznaczonego symbolem 2U z zabudowy usługowej na teren zieleni zagospodarowanej z dopuszczeniem usług;
- 1.2 Zmiany terenu oznaczonego symbolem KDp terenu parkingu na teren zabudowy usługowej;
- 1.3 Przeniesienia terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki E w południowo wschodni rejon terenu KDp.
- 1.4 Zmiany terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem 1U na teren parkingu.

Po przeanalizowaniu uwag Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie uwagi od nr 1.1 do nr 1.4. Członkowie komisji głosami 6 przeciw i 1 głos za odrzucili uwagi.

Przewodnicząca Zuzanna Szulc przeczytała uwagi od nr 2.1 do 2.4 dotyczące:

- 2.1 zmiany umiejscowienia budynku oznaczonego w zał. 1 do proponowanej uchwały literami 2U i wybudować do w miejscu oznaczonym literami KDp;
- 2.2 w miejscu oznaczonym jako 2U przygotować projekt zieleni, parku z drzewami i ławkami, zmniejszyć powierzchnię zabudowy z 95% do 0%;
- 2.3 w miejscu oznaczonym jako 1U – zamienić funkcję terenu na parking do budynku umiejscowionego wg propozycji w części oznakowanej jako KDp.
- 2.4 likwidacji obecnego ryneczku i zmianę jego funkcji na parking z zaplanowaniem pasów zieleni i drzew pomiędzy kolejnymi wjazdami na parking.

Po przeanalizowaniu uwag Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie uwagi od nr 2.1 do nr 2.4. Członkowie komisji głosami 6 przeciw i 1 głos wstrzymujący się odrzucili uwagi.

Następnie Przewodnicząca Komisji odczytała uwagę 3.1 dotyczącą zmiany funkcję terenu symbolem 1U z funkcją terenu oznaczonym symbolem KDp (przenieść funkcję usługową na północ terenu objętego planem).

- a) na terenie KDp ustalić lokalizację usług nieuciążliwych, maksymalną powierzchnię zabudowy na 60%
- b) na terenie 1U ustalić teren parkingu sytuowanie elementów infrastruktury drogowej i techniczne zgodnie z przepisami odrębnymi.

Po przeanalizowaniu uwagi Radna Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie uwagę nr 3.1. Członkowie komisji 4 głosami przeciw, 2 wstrzymującymi się oraz 1 głosem za, odrzucili uwagę.

W następnej kolejności Przewodnicząca Komisji odczytała uwagę 3.2 dotyczącą ustalenia na terenie oznaczonym symbolem 2U zieleni publicznej ZP i dopuścić lokalizację budynków usługowych w tym stanowisk handlowych. Powierzchnię zabudowy określić na 20%, powierzchnię biologicznie czynną 60%.

Po przeanalizowaniu uwagi Przewodnicząca Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie uwagę nr 3.2. Członkowie komisji 5 głosami przeciw, 1 wstrzymującymi się oraz 1 głos za, odrzucili uwagę.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota odczytała uwagę 3.3 dotyczącą zmiany powierzchni zabudowy z 95% do 85% dla terenów oznaczonych w planie symbolem 2U, proporcjonalnie zmniejszyć intensywność zabudowy. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki zwiększyć do 15%.

Po rozważeniu uwagi Radna Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie uwagę nr 3.3. Członkowie komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla uwagi 3.3.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego odczytała uwagę 3.4 dotyczącą wprowadzenia dla budynku usytuowanego na terenie oznaczonym symbolem 2U zapisu o obligatoryjnym zastosowaniu ekologicznych rozwiązań pozyskania energii takich jak pompa ciepła, rekuperacja, fotowoltaika, odzyskiwanie wody deszczowej lub budynku pasywnego.

Po rozważeniu uwagi Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie uwagę nr 3.4. Członkowie komisji 4 głosami przeciw oraz 3 wstrzymujące się, odrzucili uwagę.

Natalia Piechota odczytała uwagę 3.5 dotyczącą wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej na terenie oznaczonym symbolem KDp.

Po przeanalizowaniu uwagi Przewodnicząca Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie uwagę nr 3.5. Członkowie komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla uwagi.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego odczytała uwagę 3.6 dotyczącą zmian w § 17.1 w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- a) w pkt 7 jedno miejsce postojowe dla samochodów osobowych na każde 100 m² zmienić na zapis dwa miejsca postojowe na każde 100 m²;
- b) w pkt 8 wprowadzić zapis: dla świadczonych usług na terenach 2U wymóg jednego miejsca parkingowego na każde 100 m² powierzchni usługowej. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w parkingu podziemnym.

Po przeanalizowaniu uwagi Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie uwagę nr 3.6. Członkowie komisji głosami 6 przeciw i 1 głos za, odrzucili uwagę.

d. Projekt 6 – w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Batorowie pomiędzy drogą ekspresową S11 a ul. Brzask

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta – Piotr Kaczmarek poinformował członków komisji, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dana nieruchomość przeznaczona jest pod żwirownie, natomiast właściciel wnioskuje o możliwość wybudowania hali produkcyjnej.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego omówiła wszystkie punkty pierwszej uwagi złożonej przez właściciela. Na pytania członków komisji odpowiadali Pan Piotr Kaczmarek oraz Pani Natalia Piechota.

W następnej kolejności Pani Natalia Piechota omówiła drugą uwagę. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego oraz II Zastępca Wójta odpowiedzieli na pytania komisji dotyczące uwagi.

Po przeanalizowaniu wniosku Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie pierwszą uwagę. Członkowie komisji 7 głosami przeciw, jednogłośnie odrzucili uwagę.

Następnie Radna Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie wydanie opinii dla drugiej uwagi. Członkowie komisji 7 głosami przeciw, jednogłośnie odrzucili uwagę.

e. Projekt 7 – w sprawie kupna działek w Wysogotowie

Temat omówił II Zastępca Wójta, projekt dotyczy zakupu działek, które są przeznaczone pod drogi.

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie wyrażenie opinii dla projektu nr 7. Wszyscy członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię.

f. Projekt 8 – w sprawie kupna działek w Sierosławiu

Projekt omówił II Zastępca Wójta, projekt dotyczy zakupu działek, które są przeznaczone pod drogę. Zakup ma na celu poszerzenie niektórych fragmentów ul. Kasztanowej.

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie wyrażenie opinii dla projektu nr 8. Wszyscy członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię.

g. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działek o numerach: 242/2 i 242/3 położonych w Tarnowie Podgórnym.

Zagadnienie omówił Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta. Projekt dotyczy zmiany miejscowego planu z zabudowy mieszkaniowej na funkcję usług oświaty. Zmiana ma umożliwić budowę przedszkola na ul. Szkolnej w Tarnowie Podgórnym.

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie wyrażenie opinii dla omówionego projektu. Wszyscy członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię.

6. Ocena realizacji Plan Rozwoju Lokalnego i przeanalizowanie zrealizowanych inwestycji dodatkowych.

Członkowie komisji omówili kluczowe projekty i zadania inwestycyjne których realizacja zaplanowana została na lata 2016-2020.

W pierwszej kolejności Komisja omówiła inwestycje ponadlokalne, między innymi: Rewitalizacja Zespołu Pałacowo-Parkowego w Jankowicach dla potrzeb Samorządowej Szkoły Muzycznej, Schronisko dla zwierząt w Gminie Oborniki – I etap (wspólna inwestycja 9 gmin), Program dopłaty do wymiany pieców węglowych, Środowiskowy Dom Samopomocy – Warsztaty Terapii Zajęciowej, Aport dla spółek gminnych (Tarnowskie Termy, TP-KOM i TP BUS), zakup pojazdu dla Ochotniczej Straży Pożarnej.

Następnie Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy przeanalizowała inwestycje zakończone, w trakcie realizacji oraz planowane do realizacji w poszczególnych miejscowościach:

- BARANOWO – budowa świetlicy wiejskiej, urządzenie terenów rekreacyjnych na Osiedlu Rubinowym, budowa i przebudowa dróg (np. ul. Przemysłowa, ul. Nowina, ul. Letniskowa).
- BATOROWO – modernizacja boiska, budowa i przebudowa dróg (ul. Widok i ul. Nad Stawem).
- CERADZ KOŚCIELNY – budowa i modernizacja nawierzchni i chodników (np. ul. Bociania, ul. Kalwowska, ul. Orła, ul. Więckowicka) oraz doposażenie rekreacyjne Placu Stawiska
- CHYBY – budowa moła i parkingu przy moło, rozbudowa świetlicy wiejskiej, budowa i modernizacja dróg (np. ul. Lipowa, ul. Kasztanowa)
- GÓRA – modernizacja ul Szkolnej, budowa ścieżki rowerowej do Tarnowo Podgórnego, budowa dróg na osiedlu „Opałki”
- JANKOWICE – rewitalizacja parku, urządzenie placu zabaw na ul. Leśnej, budowa zastawki na rzece Samie, budowa ścieżki pieszo-rowerowej
- KOKOSZCZYN – przebudowa świetlicy wiejskiej, urządzenie otoczenia świetlicy, budowa ścieżki pieszo-rowerowej, utwardzenie dróg polnych, dokończenie ulic: Szerokiej i Krótkiej.
- LUSOWO – rozbudowa szkoły podstawowej, budowa ulic, chodników i ścieżek piezo-rowerowych (np. ul. Jutrzenki, ul. Ogrodowa, ul. Truflowa, ul. Przylesie, ul. Zakrzewska)

- LUSÓWKO – rewitalizacja Pałacu Plucińskich urządzenie kompleksu rekreacyjnego przy Pałacu, budowa i modernizacja ulic (np. ul. Morska, ul. Przystaniowa, ul. Leszczynowa, ul. Otowska)
- PRZEŹMIEROWO – budowa placu zabaw na Osiedlu Ptasim, budowa kortów tenisowych, rewitalizacja parku, budowa i modernizacja ulic (np. ul. Leśna, ul. Olszynowa, ul. Orzechowa, ul. Wysogotowska, ul. Dolina).
- RUMIANEK – przebudowa kanału melioracyjnego, przebudowa stawu, utwardzenie ul. Rumiankowej, chodnik łączący ul. Szkolną i ul. Parkową.
- SADY – urządzenie terenu rekreacyjnego przy świetlicy wiejskiej, budowa boiska „Orlik”, budowa i modernizacja dróg (np. ul. Kobylnicka, ul. Malwowa, ul. Olchowa, ul. Topolowa).
- SIEROSŁAW – rewitalizacja Pałacu, urządzenie kompleksu rekreacyjno-sportowego przy Pałacu, budowa domu komunalnego, budowa ścieżki pieszo-rowerowej, przebudowa ul. Pokrzywnickiej, budowa ul. Granitowej, utwardzenie ul. Krętej.
- SWADZIM – przebudowa wjazdów na wiadukt, budowa ul. Ogrodowej rozbudowa świetlicy wiejskiej.
- TARNOWO PODGÓRNE – przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia z rewitalizacją parkingów, modernizacja boiska do koszykówki, budowa kortów tenisowych, budowa wschodniej obwodnicy, budowa ulic (np. ul. 27 Grudnia, ul. Na Osiedlu Graczykowym, ul. Zbożowa, ul. Rolna).
- WYSOGOTOWO – urządzenie terenu rekreacyjnego przy świetlicy, budowa i modernizacja dróg (np. ul. Wierzbowa, ul. Przenna, ul. Zbożowa, ul. Długa, ul. Batorowska).

7. Podsumowanie

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc w kilku zdaniach podsumowała tematy będące przedmiotem obrad posiedzenia.

8. Wolne głosy i wnioski

Przewodnicząca komisji ustaliła z członkami Komisji termin i miejsce najbliższego posiedzenia.

9. Zakończenie obrad

Po wyczerpaniu porządku obrad, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy, Zuzanna Szulc zamknęła posiedzenie o godzinie 20:30.

Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy
/-/ Zuzanna Szulc

Protokołowała

Joanna Chwiałkowska