

**Protokół Nr 6/2019/VIII  
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
odbytego w dniu 25 marca 2019r.**

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy Tarnowo Podgórne (budynek C, sala 21)

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16.00

Obecni członkowie Komisji:

Zuzanna Szulc – przewodnicząca komisji

Agnieszka Adamska – członek komisji

Natalia Wudarska – członek komisji

Wojciech Janczewski – członek komisji

Marcin Kobos – członek komisji

Mateusz Borowski – członek komisji

Sławomir Knapski – członek komisji

**Goście:**

Tadeusz Czajka – Wójt Gminy Tarnowo Podgórne

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta Gminy Tarnowo Podgórne

Krystyna Semba – Przewodnicząca Rady Gminy

Katarzyna Jackowiak – Skarbnik Gminy Tarnowo Podgórne

Dorota Barełkowska – Radna Gminy Tarnowo Podgórne

Piotr Owczarz – Radny Gminy Tarnowo Podgórne

Damian Skwierzyński – Radny Gminy Tarnowo Podgórne

Mieszkańcy Gminy

**Porządek obrad jest następujący:**

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu ze styczniowego posiedzenia Komisji.
5. Podsumowanie I kwartału prac Komisji.
6. Omówienie tematów przewidywalnych w Sesji nr VIII – część pierwsza – budżetowa
  - a) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne,
  - b) zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok.
7. Omówienie tematów przewidywalnych w Sesji nr VIII – część druga – plany miejscowe, kupno działek, zarządzenie nieruchomościami, fundusze:

- a) nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy na rok 2020 środków stanowiących fundusz sołecki,
  - b) udzielenia pomocy finansowej dla Miasta i Gminy Środa Wielkopolska,
  - c) zmiany Uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XLIX/742/2017 z dnia 29 sierpnia 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej,
  - d) odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa,
  - e) zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy z dzierżawy działki 445/1 w Baranowie z dotychczasowym dzierżawcą,
  - f) zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 64 w Górze,
  - g) zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 1/68 w Przeźmierowie,
  - h) zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu z dotychczasowym najemcą,
  - i) zamiany nieruchomości w Tarnowie Podgórny,
  - j) kupna działek nr 583/1 i 583/12 w Tarnowie Podgórny,
  - k) kupna działki nr 384/63 w Lusówku,
  - l) kupna działki nr 373/9 w Lusówku,
  - m) zezwolenia na sprzedaż nieruchomości,
  - n) kupna działki nr 534/37 w Tarnowie Podgórny,
  - o) odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości,
  - p) zmiany uchwały Nr III/47/2018 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 11 grudnia 2018r. dotyczącej udzielenia bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności.
8. Podsumowanie obrad komisji.
9. Wolne głosy i wnioski.
10. Zakończenie obrad

### **1. Otwarcie posiedzenia Komisji**

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc, która na wstępie powitała gości i członków komisji.

### **2. Stwierdzenie quorum**

Przewodnicząca stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

### **3. Przyjęcie porządku obrad.**

Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli porządek obrad.

#### **4. Przyjęcie protokołu ze styczniowego posiedzenia Komisji.**

Członkowie Komisji w głosowaniu jednogłośnie przyjęli protokół ze styczniowego posiedzenia Komisji.

#### **5. Podsumowanie I kwartału prac Komisji.**

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc w kilku zdaniach podsumowała działalność Komisji w I kwartale 2019r. Odbły się 4 posiedzenia, na których byli obecni wszyscy członkowie. Zrealizowane działania Komisji: przyjęcie planu prac na 2019r., zapoznanie się i zaopiniowanie projektów dotyczących budżetu gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, rozpatrywanie bieżących wniosków. W tym czasie do Komisji wpłynęły 3 wnioski, które zostały omówione i zaopiniowane.

Następnie Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie ww. podsumowania. Członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię.

#### **6. Omówienie tematów przewidywalnych w Sesji nr VIII – część pierwsza – budżetowa.**

##### **a) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne.**

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc poprosiła Panią Skarbnik Katarzynę Jackowiak o omówienie podstawowych założeń zmiany WPF. Skarbnik Gminy szczegółowo omówiła ustalenia zawarte w projekcie uchwały.

Następnie Przewodnicząca Komisji poddał pod głosowanie wyrażenie pozytywnej opinii dla przyjęcia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Przeźmierowie pomiędzy Drogą Krajową nr 92 a ul. Leśną. Członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię.

##### **b) zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok.**

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc poprosiła Panią Skarbnik Katarzynę Jackowiak o omówienie podstawowych założeń zmiany uchwały budżetowej na rok 2019. Skarbnik Gminy szczegółowo omówiła ustalenia zawarte w projekcie uchwały.

W dyskusji dot. tego projektu udział wzięła Radna Natalia Wudarska, która zaproponowała, aby nadwyżka budżetowa obejmowała głównie inwestycje, które zostały przewidziane w Planie Rozwoju Lokalnego na 2019r. – głównie budowa dróg, które nie są wyremontowane stwarzają zagrożenie. Wyjaśnień udzielił Wójt Tadeusz Czajka, który na wstępie wyjaśnił, że z zapotrzebowania z dwóch wydziałów inwestycyjnych opiewały na kwotę 25mln zł, a zostało przeznaczone z nadwyżki 10mln na zadania najpilniejsze. W kwestii Planu Rozwoju Lokalnego, to kwoty wówczas przyjęte są niższe od tych obecnych, realnych np. budowa szkoły w Przeźmierowie okazała się zadaniem znacznie droższym niż zakładano. Znaczna kwota została przeznaczona również na wykupy gruntów.

Zdaniem Radnej Natalii Wudarskiej najpierw należałoby zapewnić najważniejsze potrzeby (np. bezpieczne drogi) a później dopiero realizować te cele, które sprawiają, że nasza gmina jest piękniejsza. W odpowiedzi Wójt wyjaśnił, że część mieszkańców Tarnowa Podgórnego nie obciąża kosztami budowy dróg budżetu gminy – jest jedno osiedle, na którym drogi są zrealizowane, a gmina nie dała ani złotówki. Według Radnej Wudarskiej najważniejszy jest remont dróg, które są niebezpieczne np. ul. Olszynowa. W dyskusji na ten temat wzięli udział również II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek, Radna Dorota Barełkowska, Radny Sławomir Knapski. Wójt odpowiedział, że w tym roku zostanie wykonany projekt przebudowy ul. Olszynowej. Radny Sławomir Knapski natomiast zaapelował o to aby ul. Olszynowa wyszła ponad wszystkie inwestycje drogowe w naszej gminie, ze względu na jej znaczenie dla ruchu lokalnego, jak i tranzytu. Zdaniem Wójta Tadeusza Czajki, ul. Olszynowa powinna być zrealizowana zaraz po ul. Leśnej w Przeźmierowie. Następnie głos zabrała Radna Elżbieta Szymkowiak twierdząc, że taki sam status, jak ul. Olszynowa ma również ul. Batorowska w Wysogotowie i wymaga pilnego remontu, z uwagi na bezpieczeństwo dla ruchu kołowego i pieszego. Do dyskusji włączył się gość komisji, mieszkaniec Lusówka, który na wstępie zaznaczył, że Lusówko jest najgęściej zaludnioną miejscowością w naszej gminie ze słabą infrastrukturą drogową. Następnie zadał pytanie czy na ul. Wioślarską są zarezerwowane środki w budżecie oraz o kwestię wykupu gruntów pod szkołę podstawową w Lusówku. Odpowiadając Tadeusz Czajka zaznaczył, że w Lusówku zwiększono kwotę na ul. Leszczynową, oraz zarezerwowano środki na ul. Syrenki (budowa wraz z 20% wkładem mieszkańców), natomiast ul. Wioślarska, Rejsowa są w trakcie projektowania, ale na dzisiaj nie ma środków na ich realizację. Odnosząc się do tematu szkoły, Wójt podkreślił, że jesteśmy na etapie opracowań planistycznych, aby teren pod rozbudowę szkoły zabezpieczyć oraz przygotowujemy się do nabycia tego gruntu. Zdaniem Gościa cierpliwość mieszkańców powoli się wyczerpuje, nie wiemy do kiedy jest teren zabezpieczony, kiedy ruszy inwestycja. Wójt odpowiedział, że w przyszłym roku skończymy szkołę w Przeźmierowie oraz w Tarnowie Podgórny. Natomiast w Lusówku zostanie zrealizowana w pierwszej kolejności rozbudowa prywatnej szkoły podstawowej „Kuźnia Talentów” z udziałem środków gminnych (kwota 500.000zł w roku 2019), termin zakończenia to 2020r.

Głos zabrał Radny Sławomir Knapski, który zwrócił uwagę, że ul. Olszynowa nie ma podbudowy, była zrobiona prowizorycznie. Jest to bardzo ważna droga, która powinna być wykonana priorytetowo. W odpowiedzi Wójt Tadeusz Czajka stwierdził, że realny czas wykonania tej ulicy to rok 2020.

Według Radnej Barełkowskiej zbyteczne jest budowanie alei parkowej w Tarnowie Podgórny, kiedy drogi np. w Lusówku, czy też ul. Olszynowa nie są zrealizowane a termin ich budowy przesuwany. Jej zdaniem należy trzymać się hierarchii wartości wybierając inwestycje. Do sprawy odniósł się Wójt Tadeusz Czajka, który stwierdził, że drogi wewnętrzne na osiedlach deweloperskich powstały ze środków mieszkańców, którzy tam mieszkają i tym

mieszkańcom też się należy np. aleja spacerowa do term. Według Pana Wójta ulica Olszynowa zostanie zrealizowana w przyszłym roku.

Następnie Radna Natalia Wudarska poruszyła temat budowy „aktywnych znaków drogowych”, które mają być realizowane głównie przy drogach powiatowych i zadała pytanie w jakich miejscowościach te znaki zostaną wykonane. W odpowiedzi II Zastępca Wójta zauważył, że będą one ustawione w kilkunastu miejscowościach, które wymienione są w porozumieniu.

Ponadto Natalia Wudarska zwróciła się z pytaniem dot. szkoły podstawowej w Przeźmierowie, dlaczego zwiększono kwotę na przebudowę szkoły? Odpowiedzi udzieliła Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak oraz Wójt Tadeusz Czajka.

Kolejne pytanie Radnej Wudarskiej dotyczyło szkoły w Lusówku Kuźnia Talentów i tego czy gmina ją rozbudowuje. W odpowiedzi Tadeusz Czajka zaznaczył, że szkoła jest prywatna, a obiekt jest gminy – na podstawie porozumienia szkoła przygotowuje projekt, uzyska pozwolenie na budowę, natomiast obiekt zrealizuje gmina (szkoła dzierżawi budynek od gminy). Zdaniem Radnej Natalii Wudarskiej kwotę 500.000zł, jakie jest przeznaczone na Kuźnię Talentów lepiej byłoby przekazać na rozbudowę publicznej szkoły podstawowej.

Następnie Radna Natalia Wudarska poprosiła o wyjaśnienie dlaczego kwota 350.000zł przesunięta jest na szkołę techniczną w Tarnowie Podgórnym? Odpowiedzi udzielił Tadeusz Czajka mówiąc, że projektant nie przewidział wszystkich prac budowlanych, stąd dodatkowe koszty.

Poruszono ponadto kwestię Termalnego Parku Zdrowia, w stosunku do którego wszelkich wyjaśnień udzielił Wójt Tadeusz Czajka.

Tadeusz Czajka oraz Piotr Kaczmarek szczegółowo omówili proces prawny umożliwiający budowę szkoły podstawowej nr 2 w Lusówku poczynając od zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, poprzez opracowanie planu miejscowego, wykup gruntów, aż po projekt.

Radna Dorota Barełkowska zapytała o Centrum Integracji Obywatelskiej. W odpowiedzi Wójt stwierdził, że ma być to miejsce dla organizacji pozarządowych, seniorów, ma być to miejsce spotkań. W najbliższym czasie zostanie wybrany projektant tego obiektu.

Ponadto Pani Radna poruszyła kwestię ul. Kasztanowej w Chybach (zmniejszenie kwoty z 500.000zł na 300.000zł), i zapytała czy budowa tej ulicy będzie rozpoczęta w tym roku Tadeusz Czajka w odpowiedzi zaznaczył, że tego nie wiadomo, trwa projektowanie, były konsultacje z mieszkańcami. Ma zostać rozwiązana kwestia skrzyżowania z ul. Płatynową i ul. Szamotulską, gdyż jest tam problem komunikacyjny – dlatego będzie projektowana również ul. Płatynowa.

Następnie Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wyrażenie pozytywnej opinii dla przyjęcia zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne (pkt a) oraz zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok (pkt b). Członkowie Komisji stosunkiem głosów 6 za, 1 przeciw (Radna Natalia Wudarska) wyrazili pozytywną opinię.

**7. Omówienie tematów przewidywalnych w Sesji nr VIII – część druga – plany miejscowe, kupno działek, zarządzanie nieruchomościami, fundusze:**

**a) nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy na rok 2020 środków stanowiących fundusz sołecki.**

Zagadnienie w kilku zdaniach przybliżył II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek mówiąc, że zadania funduszu sołeckiego realizuje Urząd Gminy. W temacie tym wypowiedziała się Radna Elżbieta Szymkowiak (była sołtys z Wysogotowa) oraz Radny Piotr Owczarz (Sołtys Tarnowa Podgórnego), który stwierdził, że byłoby to dodatkowe obciążenie dla sołtysów, dodał, że gmina nie odmawia finansowania prac jeśli jest taka potrzeba. Przewodnicząca Rady Gminy Krystyna Semba podzieliła zdanie Piotra Owczarza. W dyskusji głos zabrali ponadto: Radna Dorota Barełkowska, Radny Sławomir Knapski, II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek, Radna Agnieszka Adamska oraz Gość obecny na posiedzeniu komisji.

Radni wyrazili oczekiwanie, aby na sesji podać informacje jakiej wielkości są to środki, które mogą być do dyspozycji sołectw i jaki jest możliwy ich zwrot z Budżetu Państwa.

Następnie Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie nie wyrażenie zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy na rok 2020 środków stanowiących fundusz sołecki. Członkowie Komisji w głosowaniu wyrazili następującą opinię: 1 głos za, 5 głosów wstrzymujących.

**b) udzielenia pomocy finansowej dla Miasta i Gminy Środa Wielkopolska (10.000zł).**

Zagadnienie przybliżył II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – dotyczy pomocy dla mieszkańców budynku który spłonął w Rogowie.

Następnie Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wyrażenie pozytywnej opinii dla udzielenia pomocy finansowej dla Miasta i Gminy Środa Wielkopolska przyjęcia. Członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię.

**c) zmiany Uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XLIX/742/2017 z dnia 29 sierpnia 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej.**

Zagadnienie przybliżył II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – dotyczy zwiększenia maksymalnej ilości kondygnacji do 3 – dla rozbudowy hotelu, przy utrzymaniu maksymalnej wysokości określonej w planie miejscowym .

Następnie Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wyrażenie pozytywnej opinii dla zmiany ww. planu miejscowego. Członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię.

**d) odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa.**

Zagadnienie przybliżył II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – dotyczy wniosku właściciela gruntów w Jankowicach pomiędzy terenami zainwestowanymi przemysłowo a Osiedlem Morskim w Lusówku – są to tereny od zawsze rolne, dla których obowiązuje plan miejscowy. Natomiast właściciel chce wnieść skargę na ten plan. Nie ma tu niezgodności planu ze studium oraz brak jest obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu. Ponadto grunty te w większości stanowią grunty orne klasy III, czyli grunty predystynowane do rolniczego użytkowania.

Następnie Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wyrażenie pozytywnej opinii dla odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa. Członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię.

**e) zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy z dzierżawy działki 445/1 w Baranowie z dotychczasowym dzierżawcą,**

Zagadnienie przybliżył II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – dotyczy terenu między ul. Lipową a Graniczną w Baranowie – klin od Gminy. Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc zapytała o zasady, na których działki są wydzielane od Gminy. Wyjaśnień udzielił II Zastępca Wójta.

Następnie Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wyrażenie pozytywnej opinii dla zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy z dzierżawy działki 445/1 w Baranowie z dotychczasowym dzierżawcą. Członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię.

**f) zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 64 w Górze,**

Zagadnienie przybliżył II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – dotyczy terenu związanego z inwestycją pola golfowego.

Następnie Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wyrażenie pozytywnej opinii dla zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 64 w Górze. Członkowie Komisji stosunkiem głosów 5 za i 1 wstrzymującym się (Radny Mateusz Borowski) wyrazili pozytywną opinię.

**g) zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 1/68 w Przeźmierowie,**

Zagadnienie przybliżył II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – dotyczy gruntu, który zakupił LIDL pod obiekt handlowy. Z uwagi na zmianę założeń inwestycyjnych – rezygnacja z parkingu pod obiektem, inwestor wystąpił o zgodę na długoletnią dzierżawę dla przedmiotowego terenu pod realizację parkingu naziemnego oraz teren komunikacji. Inwestor wniósł o dzierżawę części działki o nr ewid. 1/68 o pow. 1100m<sup>2</sup> na okres 15lat. W trakcie trwania dyskusji poruszono

kwestię obsługi komunikacyjnej przedmiotowej inwestycji oraz problemu komunikacji na ul. Rynkowej.

Następnie Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wyrażenie pozytywnej opinii dla zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 1/68 w Przeźmierowie. Członkowie Komisji stosunkiem głosów 5 za i 1 wstrzymującym się (Radny Mateusz Borowski) wyrazili pozytywną opinię.

**h) zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu z dotychczasowym najemcą,**

Zagadnienie przybliżył II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – dotyczy lokalu dla policji w Baranowie – kolejna umowa na okres 2 lat lub do czasu wybudowania posterunku w Przeźmierowie (w ramach Centrum Integracji Obywatelskiej).

Następnie Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wyrażenie pozytywnej opinii dla zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu z dotychczasowym najemcą. Członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię.

**i) zamiany nieruchomości w Tarnowie Podgórny między Parafią pw. Wszystkich Świętych w Tarnowie Podgórny a Gminą Tarnowo Podgórne.**

Zagadnienie przybliżył II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – dotyczy przejęcia przez gminę części parku wraz z częścią, gdzie funkcjonowały salki katechetyczne, w zamian za teren przy plebanii (aby umożliwić proboszczowi wybudowanie obiektu z salkami katechetycznymi).

Następnie Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wyrażenie pozytywnej opinii dla zamiany nieruchomości w Tarnowie Podgórny między Parafią pw. Wszystkich Świętych w Tarnowie Podgórny a Gminą Tarnowo Podgórne. Członkowie Komisji stosunkiem głosów 5 za i 1 wstrzymującym się (Radna Zuzanna Szulc) wyrazili pozytywną opinię.

**j) kupna działek nr 583/1 i 583/12 w Tarnowie Podgórny,**

Zagadnienie przybliżył II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – dotyczy to terenów przewidzianych pod zieleń w rejonie ul. Rokietnickiej.

Następnie Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wyrażenie pozytywnej opinii dla kupna działek nr 583/1 i 583/12 w Tarnowie Podgórny. Członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię.

**k) kupna działki nr 384/63 w Lusówku,**

Zagadnienie przybliżył II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – dotyczy to fragmentu ul. Przystaniowej w Lusówku.

Następnie Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wyrażenie pozytywnej opinii dla kupna działki nr 384/63 w Lusówku. Członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię.

**l) kupna działki nr 373/9 w Lusówku,**

Zagadnienie przybliżył II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – jest to działka przeznaczona pod tereny zielone w rejonie ul. Wioślarskiej i Grabowej Lusówku o pow. 36m<sup>2</sup> na poszerzenie gminnego terenu zieleni.

Następnie Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wyrażenie pozytywnej opinii dla kupna działki nr 373/9 w Lusówku. Członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię.

**m) zezwolenia na sprzedaż nieruchomości,**

Zagadnienie przybliżył II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – jest to teren o pow. 405m<sup>2</sup>. Po dyskusji nad projektem Piotr Kaczmarek oświadczył, że powyższa uchwała zostanie wycofana, a ewentualna sprzedaż tego terenu, może być rozpatrywana po sporządzenia projektu przebudowy ul. Olszynowej.

Następnie Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wyrażenie pozytywnej opinii dla zezwolenia na sprzedaż nieruchomości. Członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili sprzeciw w stosunku do ww. projektu uchwały.

**n) kupna działki nr 534/37 w Tarnowie Podgórnym,**

Zagadnienie przybliżył II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – jest to działka stanowiąca wyjazd z osiedla Tarnowo Centrum w stronę ul. Spółdzielczej w Tarnowie Podgórnym.

Następnie Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wyrażenie pozytywnej opinii dla kupna działki nr 534/37 w Tarnowie Podgórnym. Członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię.

**o) odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości,**

Zagadnienie przybliżył II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – dotyczy tzw. „maski budowlanej” o pow. 143m<sup>2</sup> dla działki przy ul. Łozowej w Lusowie – sprzedaż na rzecz właściciela tej działki.

Następnie Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wyrażenie pozytywnej opinii dla odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości. Członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię.

**p) zmiany uchwały Nr III/47/2018 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 11 grudnia 2018r. dotyczącej udzielenia bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności.**

Zagadnienie przybliżył II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – dotyczy korekty pierwotnej uchwały, aby do bonifikaty włączyć również przynależne do tych budynków mieszkalnych, czy lokali mieszkalnych – miejsca postojowe czy też garaże będące w użytkowaniu wieczystym.

Następnie Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wyrażenie pozytywnej opinii dla zmiany uchwały Nr III/47/2018 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 11 grudnia 2018r. dotyczącej udzielenia bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności. Członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię.

#### **8. Podsumowanie obrad komisji.**

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc w kilku zdaniach podsumowała tematy będące przedmiotem obrad na dzisiejszym posiedzeniu.

#### **9. Wolne głosy i wnioski.**

W tej części posiedzenia głos zabrała radna Agnieszka Adamska, która zadała pytanie na jakim etapie jest przetarg dotyczący Wschodniej Obwodnicy Tarnowa Podgórne. W odpowiedzi Piotr Kaczmarek zaznaczył, że poprzedni przetarg został unieważniony, natomiast w kolejnym jesteśmy po otwarciu ofert i najniższa oferta opiewa na kwotę około 6,6mln zł.

Na zakończenie tej części posiedzenia Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc poinformowała, że następne posiedzenie Komisji odbędzie się 15 kwietnia 2019r.

#### **10. Zakończenie obrad**

Ponieważ porządek Obrad został wyczerpany Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc o godz. 19:30 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca  
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy  
/-/ Zuzanna Szulc

Protokołowała: Paulina Sobańska