

DO PROTOKOŁU TECHNICZNEGO
OKRESOWEJ KONTROLI SPRAWDZENIA STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI I WARTOŚCI UŻYTKOWEJ CAŁEGO OBIEKTU

PRZEGLĄD TERENÓW ZEWNĘTRZNYCH PRZYNALEŻNYCH DO BUDYNKU

1. Adres kontrolowanego obiektu:
2. Data dokonanej kontroli:

l.p.	Nazwa elementu	Rodzaj materiałów użytych do budowy	Opis aktualnego stanu technicznego (stwierdzone braki i uszkodzenia)	Ocena stanu technicznego ¹ - dobry, - średni, - zły	Określenie % zużycia	Określić charakter robót: ² - remont, - naprawa, - konserwacja	Uwagi: Przewidywany zakres robót do wykonania
1	2	3	4	5	6	7	8
	TERENY ZEWNĘTRZNE						
	Ogrodzenie:						
	- mury, furtki, bramy.						
	Chodniki:						
	- obrzeża chodnikowe						
	- nawierzchnia						
	Drogi –jezdnie:						
	- krawężniki						
	- odwodnienie						
	Nawierzchnie (podwórza)						
	- rodzaj utwardzenia						
	- odwodnienie terenu						
	MAŁA ARCHITEKTURA						
	Tereny zielone:						
	- trawniki						
	- zieleńce						
	Place zabaw:						
	- urządzenia zabawowe						
	- piaskownice						

1	2	3	4	5	6	7	8
	- ławki						
	Oslony śmietników						
	- utwardzenie						
	- dojazd						
	Komórki gospodarcze						
	OŚWIETLENIE						
	- oświetlenie terenu posesji						
	INNE						

SPORZĄDZIŁ:

1

Stan techniczny – definicje

DOBRY

- elementy budynku lub rodzaj konstrukcji , wykończenia, wyposażenia jest dobrze utrzymany i konserwowany oraz odpowiada wymogom normatywnym, elementy wymagają bieżącej konserwacji - od 0 do 30 % zużycia technicznego.

ŚREDNI

– elementy budynku utrzymane są należycie. Występują uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwa użytkownikom lokali. Wymagana jest bieżąca konserwacja oraz roboty remontowe naprawcze pojedynczych elementów obiektu - od 31% do 70% zużycia technicznego.

ZŁY (SŁABY)

-elementy budynku posiadają znaczne uszkodzenia cechy i właściwości wbudowanych materiałów posiadają obniżoną klasę, a okres ich użytkowania przekroczył trwałość techniczną. Wymagany jest kompleksowy remont lub przeznaczenie budynku do rozbiórki - od 71 % zużycia technicznego.

2

REMONT – to odtwarzanie (przywracanie) pierwotnego stanu technicznego i użytkowego,

NAPRAWA – to wymiana jednego elementu

KONSERWACJA - to roboty niezbędne do utrzymania obiektu budowlanego w należyłym stanie technicznym,