

PROTOKÓŁ

z okresowej kontroli **rocznej** stanu technicznego **budynku**

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane

§ 4 - § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) elementów budynku **narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne** i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
- 3) instalacji: centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).

Data kontroli:

.....

Data następnej kontroli:

.....

OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ

Imię i nazwisko

Nr upr. bud.

Nr członkowski POIIB

Telefon kontaktowy

II. Informacje ogólne o budynku:

Rodzaj:

Adres:

Fotografia budynku (widok ogólny)

Właściciel lub
zarządca

Rodzaj konstrukcji

☐

żelbetowa

☐

murowana

☐

drewniana

☐

stalowa

☐

inna:

.....

Wypożyczenie	<input type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - grawitacyjne <input type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne z ciągiem wymuszonym mechanicznie* <input type="checkbox"/> instalacja gazowa: gaz przewodowy, gaz płynny (pojedyncza butla, zbiornik)* <input type="checkbox"/> instalacja: ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania* <input type="checkbox"/> instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska:		
	Powierzchnia zabudowy budynku m ²	Wysokość budynkum Ilość kondygnacji

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli:
..... z dnia przeprowadzonej przez:
.....
.....
2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:
.....
.....

IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:

Elementy	Opis stanu technicznego	Uwagi
<i>fundamenty</i>		
<i>izolacje poziome</i>		
<i>izolacje pionowe</i>		
<i>ściany nośne</i>		
<i>kominy poniżej dachu</i>		
<i>ściany działowe</i>		
<i>słupy</i>		
<i>stropy</i>		
<i>podciągi</i>		
<i>wieńce</i>		
<i>konstrukcja dachu</i>		
<i>schody wewnętrzne</i>		
<i>balustrady</i>		
<i>gzymsy</i>		

<i>attyki</i>		
<i>filary</i>		
<i>balkony</i>		
<i>tarasy</i>		
<i>loggie</i>		
<i>schody zewnętrzne</i>		
<i>balustrady</i>		
<i>stolarka okienna</i>		
<i>parapety</i>		
<i>stolarka drzwiowa</i>		
<i>kominy nad dachem</i>		
<i>podjazdy dla osób niepełnosprawnych</i>		
Urządzenia zamocowane do ścian i dachu		
<i>szyldy, reklamy</i>		
<i>klimatyzatory</i>		
<i>anten</i>		
<i>ławy kominiarskie</i>		
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia		
<i>pokrycie dachu</i>		
<i>obróbki blacharskie</i>		
<i>rynny</i>		
<i>rury spustowe</i>		
<i>płytki odbojowe</i>		
Urządzenia, stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku		
<i>hydranty</i>		
<i>instalacja piorunochronna (jako instalacja narażona na szkodliwe wpływy atmosferyczne - ogólny stan techniczny)</i>		

Urządzenia służące ochronie środowiska		
kanalizacja sanitarna		
kanalizacja deszczowa		
zbiorniki bezodpływowe		
urządzenia do oczyszczania ścieków		

V. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:

VI. Określenie metod i sposobu użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników:

VII. WNIOSKI KOŃCOWE*:

- ☐ budynek znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- ☐ budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,
- ☐ budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,
- ☐ budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- ☐ budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- ☐ budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – osoba dokonująca kontroli, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu

VIII. W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

.....

.....

.....

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym

.....
czytelny podpis oraz pieczęć osoby przeprowadzającej kontrolę

* niepotrzebne wykreślić lub usunąć