

PROTOKÓŁ
z okresowej kontroli **pięcioletniej** stanu technicznego budynku

<p>Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane § 4 - § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych</p>
--

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) *wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych*
- 2) *stanu technicznego, stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej elementów budynku, jego przydatności do użytkowania oraz estetyki i otoczenia*
- 3) *stanu technicznego urządzeń służących ochronie środowiska*

- 3) *stanu technicznego urządzeń służących ochronie środowiska*

Data kontroli:		Data następnej kontroli:	
----------------	--	--------------------------	--

OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ	
---------------------------------	--

Imię i nazwisko	
-----------------	--

Nr upr. bud.	
--------------	--

Nr członkowski POIIB	
----------------------	--

Telefon kontaktowy	
--------------------	--

Telefon kontaktowy	

II. Informacje ogólne o budynku:

Nazwa, funkcja:	
-----------------	--

Adres:	
--------	--

Właściciel lub zarządca:	
--------------------------	--

Fotografia budynku (widok ogólny)	
--	--

Rodzaj konstrukcji	<input type="checkbox"/> żelbetowa	<input type="checkbox"/> murowana	<input type="checkbox"/> drewniana	<input type="checkbox"/> stalowa
	<input type="checkbox"/> inna:			

inna:

Wypożaenie	<input type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - grawitacyjne
	<input type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne z ciągim wymuszonym mechanicznie*
	<input type="checkbox"/> instalacja gazowa: gaz przewodowy, gaz płynny (pojedyncza butla, zbiornik)*
	<input type="checkbox"/> instalacja: ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania*
	<input type="checkbox"/> instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska:

instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska:

.....

Powierzchnia zabudowy budynku m ²	Wysokość budynku Ilość kondygnacjim
-------------------------------	----------------------	---------------------------------------	-----------------

Ilość kondygnacji

.....

III. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:			
Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
Elementy konstrukcyjne *			
<i>fundamenty</i>			
<i>ściany nośne</i>			
<i>filary</i>			
<i>stropy</i>			
Elementy ścian zewnętrznych *			
<i>gzymsy</i>			
<i>attyki</i>			
<i>filary</i>			
<i>balkony, loggie</i>			
<i>balustrady</i>			
Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu *			
<i>szyldy, reklamy</i>			
<i>klimatyzatory</i>			
<i>anten</i>			
Pokrycie dachowe, obróbki blacharskie i elementy odwodnienia *			
<i>pokrycie dachowe</i>			
<i>kominy, ławy kominiarskie</i>			
<i>obróbki blacharskie</i>			
<i>rynny</i>			
<i>rury spustowe</i>			
<i>odprowadzenie wody opadowej</i>			
Instalacja centralnego ogrzewania **			
<i>piony</i>			

poziomy			
hydrofory, pompy			
zawory			
odpowietrzenia			
aparatura kontrolna i pomiarowa			
izolacja			
cyrkulacja			
połączenie z siecią zewnętrzną			
Instalacja ciepłej wody użytkowej *			
piony			
poziomy			
hydrofor, pompa			
zawory			
obieg wody			
izolacja			
połączenie z siecią zewnętrzną			
Instalacja gazowa *			
przewody			
zawory			
instalacje sygnalizujące			
urządzenia odcinające			
zawór główny			
urządzenia redukcyjne			
gazomierz			
uziemiaenie			
Urządzenia zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku *			
hydranty			

drogi ewakuacyjne			
instalacja piorunochronna (jako instalacja narażona na szkodliwe wpływy atmosferyczne - ogólny stan techniczny)			
Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska *			
kanalizacja sanitarna			
kanalizacja deszczowa			
zbiorniki bezodpływowe			
urządzenia do oczyszczania ścieków			
Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków			
1.			
2.			
Inne elementy, urządzenia, instalacje			
1.			
2.			
IV. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania			
<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>			
V. Określenie metod i sposobu użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników:			

.....

.....

VI. WNIOSKI KOŃCOWE: *

- ☐ budynek znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- ☐ budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,
- ☐ budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,
- ☐ budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- ☐ budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- ☐ budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – osoba dokonująca kontroli, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu

W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

.....

.....

Oświadczamy iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym

.....
czytelny podpis oraz pieczęć osoby przeprowadzającej kontrolę

**niepotrzebne wykreślić lub usunąć*