

Protokół Nr 12/2025/IX
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
odbytego w dniu 20 marca 2025 roku

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy, budynek C, sala 21

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:01

Obecni członkowie Komisji:

Zofia Jankowska – Przewodnicząca Komisji

Wojciech Janczewski – Wiceprzewodniczący Komisji

Marcin Kobos – członek Komisji

Tomasz Kluwak – członek Komisji

Magdalena Zagórska – członek Komisji

Goście:

Krystyna Semba – Przewodnicząca Rady Gminy (obecna online)

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Marzena Gryśka – Radna Gminy

Magdalena Grześkowiak – Radna Gminy (obecna online)

Natalia Piechota – Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego

Mieszkańcy Gminy

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu nr 11 z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał.
6. Zaopiniowanie wniosku nr 4/2025 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Spółdzielczą, Rokietnicką i Daleką w Tarnowie Podgórny.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały nr 8 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Spółdzielczą, Rokietnicką i Daleką w Tarnowie Podgórny.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zakończenie obrad.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska, która na wstępie powitała gości oraz członków Komisji.

2. Stwierdzenie quorum.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad. Wszyscy członkowie Komisji byli obecni na posiedzeniu.

3. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zgłosiła zmianę w porządku obrad posiedzenia poprzez usunięcie opiniowania projektu uchwały nr 7. Następnie Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie przyjęli porządek obrad ze zmianą.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

4. Przyjęcie protokołu nr 11 z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zapytała, czy są uwagi do protokołów. W związku z brakiem uwag, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu nr 11. Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli protokół.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

5. Zaopiniowanie projektów uchwał.

a) Projekt uchwały nr 4 w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie pomiędzy ulicami:

Kościelną, Graniczną, Krańcową, Lipcową, Południową i Folwarczną.

Zagadnienie omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota informując, że projekt uchwały dotyczy opracowania miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie o powierzchni ponad 36 ha. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego powiedziała, że jest to ostatni obszar w Przeźmierowie, który nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 4. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

b) Projekt uchwały nr 5 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Chybach przy ul. Szkolnej.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że projekt uchwały dotyczy przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Chybach o powierzchni około 0,8 ha. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego powiedziała, że właściciel zawnioskował o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez przybliżenie linii zabudowy bliżej drogi i umiejscowienie jej w tej samej odległości co na działkach sąsiednich. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota wyjaśniła, iż linia zabudowy wyznaczona była w tym miejscu, ponieważ uwzględniała ona przebieg napowietrznej linii energetycznej. Obecnie linia energetyczna została skablowana z tego względu można przybliżyć linię zabudowy do drogi.

Radny Tomasz Kluwak powiedział, że obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyznacza na tym obszarze zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast w studium ten obszar ma funkcje mieszkaniowo-usługową. Radny Tomasz Kluwak zapytał czy po zmianie linii zabudowy funkcja pozostanie bez zmian. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek odpowiedział, że funkcja nie będzie zmieniana.

Po omówieniu projektu uchwały Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 5. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak,
Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

e) Projekt uchwały nr 6 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Sadach, przy ul. Lipowej, dla działki o numerze ewid. 163.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że projekt uchwały dotyczy przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki będącej własnością Gminy. Nieruchomość położona jest w Sadach przy ulicy Lipowej i ma powierzchnię 1,6 ha. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego powiedziała, że po przeprowadzeniu konsultacji społecznych dotyczących zagospodarowania terenu oraz ustaleniu położenia boiska sportowego, należy zmienić miejscowy plan, aby można było zrealizować inwestycję.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 7. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak,
Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

f) Projekt uchwały nr 9 w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Lusówku dla ulic: Iskierki, Dzwoneczka, Mgiełki i części ulicy Sierosławskiej, dla terenów przy ul. Kapitańskiej (dz. nr 391/16 i 391/17), Otowskiej (dz.117/6), Szkolnej (dz. 136/3, część dz. 135/2, część dz. 136/2) i w rejonie ul. Sierosławskiej (dz. 148/2-148/4).

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że projekt uchwały dotyczy uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kilku obszarów:

- Obszar ulic Iskierki, Dzwoneczka, Mgiełki i części ulicy Sierosławskiej dotyczy zmiany przeznaczenia dróg z dróg publicznych na drogi wewnętrzne
- Obszar przy ulicy Kapitańskiej – zmiana dotyczy przekształcenia terenu infrastruktury technicznej na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej

- Obszar przy ulicy Otowskiej – zmiana dotyczy zezwolenia lokalizacji wiaty rekreacyjnej na tyłach zabudowy mieszkaniowej.
- Dwa obszary dotyczące umożliwienia lokalizacji budynku mieszkalnego w drugiej linii zabudowy.

Następnie Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego omówiła parametry zabudowy. Kierownik Natalia Piechota poinformowała, iż Radni otrzymali raport z przebiegu konsultacji społecznych zawierający informacje o złożeniu jednej uwagi do projektu.

Radny Tomasz Kluwak wyraził opinię, iż cztery z pięciu obszarów nie budzą wątpliwości i powinny zostać uchwalone, natomiast w kontekście petycji złożonej przez mieszkańców, która została odrzucona przez Radę Gminy oraz obietnic Wójta iż zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w centrum Lusówka będą konsultowane z mieszkańcami, Radny zapytał, czy dorzucony projekt jest wynikiem pomyłki czy intencjonalnego działania.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek wyjaśnił, że nie jest to dorzucony projekt uchwały, tylko jest on konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Gminy Tarnowo Podgórne. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego dodała, iż uchwała była podjęta 23 stycznia 2023 roku. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że projekt uchwały dotyczy uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów (2MNW i 3MNW) oraz w ramach tego obszaru są wprowadzone trzy dodatkowe działki budowlane (1MNW, ZN i MNW-U). II Zastępca Wójta powiedział, że trudno nazwać projekt dorzuconym, jeśli na wniosek mieszkańców Rada Gminy Tarnowo Podgórne podjęła uchwałę o tym, że wyraża zgodę na umożliwienie im realizacji budynku mieszkalnych na danym terenie, a Wydział Zagospodarowania Przestrzennego kontynuuje prace w tym zakresie.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek zaznaczył, iż uchwalenie tego miejscowego planu przestrzennego nie stoi w sprzeczności z tym, że Wójt w czerwcu przedstawi mieszkańcom propozycję zagospodarowania przestrzennego dotyczącego funkcji publicznych, zielonych i z ograniczoną zabudową mieszkaniową dla całego obszaru. II Zastępca Wójta podkreślił iż decyzja o wprowadzeniu zmiany została wydana wcześniej oraz nie budziła żadnych kontrowersji. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek dodał, że nie wiadomo jak zakończą się konsultacje społeczne dotyczące uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej części Lusówka, z tego względu lepiej dokończy procedurę, która uzyskała aprobatę. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota oznajmiła, iż projekt uchwały był wyłożony do konsultacji społecznych, była

możliwość spotkania się z projektantem oraz wzięcia udziału w dyskusji, jednakże mieszkańcy nie byli zainteresowani.

Radny Tomasz Kluwak powiedział, że źle brzmi sformułowanie, iż należy uchwalić projekt ponieważ nie wiadomo jak zakończą się konsultacje społeczne.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zwróciła uwagę, iż jest zdanie wyciągnięte z kontekstu, wypowiedź II Zastępcy Wójta nie brzmiała w ten sposób oraz zwróciła się do Radnego Tomasza Kluwaka, aby nie manipulował wypowiedziami.

Radny Tomasz Kluwak powiedział, iż usłyszał, że skoro nie wiemy jak zakończą się konsultacje z mieszkańcami i że może nie dojść do porozumienia, to należy miejscowy plan dla 5 nieruchomości uchwalić już teraz. Radny Tomasz Kluwak dodał, że petycja mieszkańców Lusówka nie dotyczyła konkretnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tylko dotyczyła postulatu nieprzekształcania centrum Lusówka, właśnie tego obszaru w osiedle mieszkaniowe, czy zabudowę mieszkaniową. Radny Tomasz Kluwak oznajmił, iż projekt uchwały wbrew stanowisku większości mieszkańców Lusówka, wbrew temu co zostało napisane w petycji i wbrew stanowisku zebrania wiejskiego stanowi o uchwaleniu zabudowy mieszkaniowej w miejscu, które jest bardzo kontrowersyjne. Radny Tomasz Kluwak powiedział, że mieszkańcy Lusówka czekają na propozycję Wójta oraz na to, że będzie na ten temat przeprowadzona dyskusja, tak jak to deklarował Wójt.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek oznajmił, że Wójt wskazywał na zebraniach wiejskich, że być może ten plan nie będzie uchwalony, jeżeli nie znajdzie konsensusu wśród mieszkańców i być może tak się stanie, więc tu nie ma sprzeczności. II Zastępca Wójta podkreślił, że petycja jasno i czytelnie wskazuje, że mieszkańcy sprzeciwiają się uchwaleniu 9 ha pod zabudowę mieszkaniową w Lusówku, natomiast projekt uchwały wprowadza w tym obszarze 3 nowe działki budowlane w związku z uchwałą Rady Gminy podjętą ponad rok temu. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek zaznaczył, że jeżeli propozycja zagospodarowania centralnej części Lusówka nie zadowoli mieszkańców i nie dojdzie do konsensusu, to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie zostanie uchwalony wbrew mieszkańcom.

Radna Zofia Jankowska poprosiła, Radnego Tomasza Kluwaka o nie manipulowanie wypowiedziami. Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy powiedziała, iż Komisja musi postępować zgodnie z procedurami oraz oceniać czy działania podejmowane przez urząd również są zgodnie z obowiązującym prawem. Przewodnicząca Komisji Zofia Jankowska przypomniała, że omawiana zmiana otrzymała akceptację Rady Gminy Tarnowo Podgórne poprzedniej kadencji.

Radna Magdalena Zagórska zapytała kiedy wpłynęły wnioski właścicieli nieruchomości o zmianę miejscowego planu. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego powiedziała, że sprawdzi tą informację w dokumentacji.

Następnie w odpowiedzi na pytania Radnej Magdaleny Zagórskiej, Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota wskazała od której strony poszczególne nieruchomości będą miały dostęp do drogi publicznej.

Radna Magdalena Zagórska zapytała czy w przypadku wątpliwości, jest możliwość, żeby poszczególne tereny głosować osobno, ponieważ zawsze są problemy jeżeli jest plan dla jakiejś miejscowości, który dotyczy kilku obszarów. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że na wniosek Radnego oraz po akceptacji Rady Gminy można na sesji głosować osobno poszczególne obszary i uchwalić częściowo plan miejscowy.

Radny Tomasz Kluwak powiedział, że kompromis jest wtedy, gdy dwie strony rozmawiają i rezygnują z czegoś, wspólnie decydując na co się mogą zgodzić. Radny Tomasz Kluwak oznajmił, iż momencie w którym, na spornym terenie, o którym toczy się dyskusja, Urząd Wójta proponuje już pewną zmianę, to tego kompromisu nie widzi. W związku z tym Radny zaproponował, aby odłożyć uchwalenie tego miejscowego planu do momentu w którym będzie ustalona ogólna koncepcja.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zaznaczyła, że konsultacje społeczne dla tego terenu już się odbyły oraz zapytała Radnego Tomasza Kluwaka dlaczego nie złożył uwag w tym temacie. Radny nie odpowiedział na to pytanie.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Tarnowo Podgórne Wojciech Janczewski oznajmił, iż projekt uchwały został przygotowany w sposób prawidłowy oraz że będzie głosował za wydaniem pozytywnej opinii.

Radny Marcin Kobos zapytał o to czy zrezygnowano z utworzenia traktu okalającego jezioro. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że całą przestrzeń na długości 30 m od linii brzegowej nie może być zabudowana, jest to szerokość, która umożliwia wykonanie traktu, jednakże wykup nieruchomości od kilkudziesięciu właścicieli jest wręcz niemożliwy do wykonania, ponieważ nie ma takich przepisów, które umożliwiłby wywłaszczenie terenów na cele rekreacyjne.

Radny Tomasz Kluwak zawnioskował o odrębne głosowanie każdego obszaru ujętego w projekcie uchwały nr 9. Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie odrębnego głosowania pięciu obszarów w projekcie uchwały nr 9. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy większością głosów przyjęli wniosek Radnego Tomasza Kluwaka.

Wyniki głosowania:

3 głosy za: Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radna Magdalena Zagórska

2 głosy przeciw: Radny Wojciech Janczewski, Radny Marcin Kobos

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

Następnie Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska po kolei zarządziła głosowania w sprawie wydania opinii dla każdego z pięciu obszarów.

Głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 9 w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Lusówku - obszar: Iskerki, Dzwoneczka, Mgiełki i części ulicy Sierosławskiej. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

Głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 9 w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Lusówku - obszar dla terenów przy ul. Kapitańskiej (dz. nr 391/16 i 391/17). Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

Głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 9 w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Lusówku - obszar przy Otowskiej (dz. 117/6). Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

Głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 9 w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Lusówku dla obszaru przy ul. Szkolnej (dz. 136/3, część dz. 135/2, część dz. 136/2). Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

Głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 9 w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Lusówku w rejonie ul. Sierosławskiej (dz. 148/2-148/4). Członkowie Komisji większością głosów wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

3 głosy za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Marcin Kobos

2 głosy przeciw: Radny Tomasz Kluwak, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

g) Projekt uchwały nr 10 w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Lusowie, działka o nr ewid. 207/26.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że projekt uchwały dotyczy nabycia nieruchomości znajdującej się w Lusowie na skrzyżowaniu ulic Wierzbowej i Białoszyńskiego, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod komunikację.

Radna Magdalena Zagórska zapytała o cenę wykupu nieruchomości. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek odpowiedział, że cena ustalona będzie w granicach 30-40 zł/m².

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 10. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

h) Projekt uchwały nr 11 w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Tarnowie Podgórny, działka o nr ewid. 676/11.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek oznajmił, iż projekt uchwały nr 11 oraz 12 dotyczą tej samej drogi, wybudowanej przez przedsiębiorców, jest to sięgacz od ul. Poznańskiej w Tarnowie Podgórny.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 11. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

i) Projekt uchwały nr 12 w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Tarnowie Podgórny, działka o nr ewid. 676/14.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że projekt uchwały dotyczy dalszej części sięgacza od ul. Poznańskiej w Tarnowie Podgórny.

Przewodnicząca Komisji Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 12. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

j) Projekt uchwały nr 13 w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Lusówku, działki o nr ewid. 371/1; 373/1 oraz 373/6.

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek informując, iż projekt dotyczy zakupu nieruchomości położonej na os. Morskim w Lusówku, działka przeznaczona jest pod teren zieleni publicznej.

Radna Zofia Jankowska zapytała o cenę zakupu działki. II Zastępca Wójta odpowiedział, że cena zostanie ustalona na poziomie około 40zł/m².

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 13. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

k) Projekt uchwały nr 14 w sprawie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości położonej w Sierosławiu, działki o nr ewid. 18/1.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek oznajmił, iż projekt uchwały nr 14 oraz dwa kolejne projekty dotyczą zezwolenia na sprzedaż nieruchomości położonych w Sierosławiu. Działki położone są przy ul. Krętej w Sierosławiu, wcześniej przewidziane były pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, istnieje możliwość sprzedaży tych działek, ponieważ na potrzeby publiczne Gmina ma zabezpieczone tereny np. w okolicy Pałacu w Sierosławiu. II Zastępca Wójta dodał, że w przypadku zgody Rady Gminy na sprzedaż nieruchomości, zbycie odbędzie się w formie przetargu.

Radna Zofia Jankowska zapytała o powierzchnie nieruchomości. II Zastępca Wójta poinformował, że działki mają powierzchnie: 1278 m², 1465 m² i 1163 m².

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 14. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

l) Projekt uchwały nr 15 w sprawie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości położonej w Sierosławiu, działki o nr ewid. 18/2.

II Zastępca Wójta poinformował, że jest to nieruchomość znajdującą się po sąsiedzku od działki nr 18/1 w Sierosławiu.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 15. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

m) Projekt uchwały nr 16 w sprawie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości położonej w Sierosławiu, działki o nr ewid. 18/4

W odpowiedzi na pytanie Radnej Magdaleny Zagórskiej, II Zastępca Wójta potwierdził, że droga jest wydzielona na miejscowym planie, ale nie ma jej fizycznie.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 16. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

n) Projekt uchwały nr 19 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Poznańskiemu dotyczącej realizacji zadania pn. "Przebudowa pasa drogowego polegająca na budowie sygnalizacji świetlnej na przejściu dla pieszych na ul. Dopiewskiej w Lusówku - droga powiatowa nr 2392P".

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że zgodnie z uzgodnieniem ze Starostą na drodze powiatowej w Lusówku została przygotowana dokumentacja na sygnalizację świetlną w okolicy przejścia dla pieszych przy Szkole Podstawowej. Starostwo Powiatowe uzależnia realizację zadania od wsparcia udzielonego przez Gminę, szacuje się, że koszt zadania wyniesie 300 tysięcy złotych.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 19. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

6. Zaopiniowanie wniosku nr 4/2025 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Spółdzielczą, Rokietnicką i Daleką w Tarnowie Podgórny.

W pierwszej kolejności Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy udzieliła głosu wnioskodawcom.

Przedstawiciel wnioskodawcy poinformował, że deweloper planuje budowę zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zdaniem wnioskodawców planowane budynki mają powstać blisko już istniejącej zabudowy, dlatego mieszkańcy wnoszą o zaprojektowanie pasa zieleni wysokiej pomiędzy budynkami. Mieszkańcy wyrazili niepokój co bliskości zabudowy nowych budynków względem starych.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, iż zaplanowane parametry budynków w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są takie same jak na terenie już powstałego osiedla. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego wyjaśniła, że wymóg zachowania 4 m od granicy działki jest wymogiem prawa budowlanego, z tego względu brak wyrysowanej linii zabudowy nie stanowi problemu, ale można taką zmianę w projekcie wyrysować.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek dodał, że ze względu na zacienienie może się okazać, iż odległość od granicy działki może być jeszcze większa.

Mieszkaniec zwrócił uwagę iż zaproponowany układ komunikacyjny może powodować zatory na drodze. II Zastępca Wójta poinformował, że budowa dalszej części obwodnicy poprawi komunikację na osiedlu oraz utworzenie dwupoziomowego ronda im. Lecha Wałęsy, aby ogólnie odciążyć ruch w Tarnowie Podgórny.

Radny Marcin Kobos wyraził opinię, iż w godzinach porannych będzie wzmożony ruch w stronę szkoły podstawowej.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie zaopiniowanie wniosku nr 4/2025 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Spółdzielczą, Rokietnicką i Daleką w Tarnowie Podgórny. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

7. Zaopiniowanie projektu uchwały nr 8 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Spółdzielczą, Rokietnicką i Daleką w Tarnowie Podgórnym.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, iż projekt uchwały dotyczy uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Tarnowie Podgórnym, na którym zaplanowana jest zabudowa wielorodzinna z usługami oraz terenem zielonym.

Następnie Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego omówiła parametry zabudowy.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że deweloper jest zobowiązany do budowy placów zabaw oraz do podłączenia osiedla do drogi publicznej.

W odpowiedzi na pytanie Radnej Zofii Jankowskiej, II Zastępca Wójta poinformował, że obowiązkowo muszą być 2 miejsca parkingowe na jedno lokal mieszkalny.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 8. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy większością głosów wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

4 głosy za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

1 głos wstrzymujący się: Radny Tomasz Kluwak

0 osób nieobecnych

7. Wolne głosy i wnioski.

Podjęto dyskusję dotyczącą osiedla budynków wielorodzinnych w Tarnowie Podgórnym pomiędzy ul. Spółdzielczą a Rokietnicką. II Zastępca Wójta powtórzył plany inwestycji drogowych, które zmniejszą ruch na drogach w Tarnowie Podgórnym.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zapytała czy projekt centrum sportowego w Lusowie jest gotowy? II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek

poinformował, że projekt jest gotowy, na wczorajszym spotkaniu miały zapaść decyzje co do kolejności realizacji poszczególnych elementów, ponieważ ze względu na wysokie koszty realizacji inwestycji nie ma możliwości wybudowania od razu wszystkich obiektów.

8. Zakończenie obrad.

Po zakończeniu tematów w porządku obrad Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Przewodnicząca Zofia Jankowska o godzinie 17:43 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy

/-/ Zofia Jankowska

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska