

## WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465), oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XXXVIII/661/2021 z dnia 27 kwietnia 2021r., przeznacza nieruchomość do zbycia:

## WYKAZ

Adres nieruchomości		Lusowo, gm. Tarnowo Podgórne		
Oznaczenie geodezyjne		obręb <b>Lusowo</b> , arkusz mapy 4, działka o nr ewid. <b>625/4</b>		
Księga wieczysta		<b>PO1P/00105692/7 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne</b>		
Przeznaczenie nieruchomości		zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lusowie – osiedle Przylesie, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXVII/441/2020 z dnia 28 lipca 2020r., działka położona w <b>Lusowie</b> o nr ewid. <b>625/4</b> znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol 3MN.		
Forma i tryb zbycia		sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego – art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145)		
Lp.	Nr ewid. działki	Powierzchnia działki	Wartość rynkowa nieruchomości brutto (w tym wliczona stawka 23% VAT)	Opis nieruchomości:
1.	<b>625/4</b>	<b>49m<sup>2</sup></b>	<b>20.000,00 zł</b> <b>(dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)</b>	działka o nr ewid. 625/4 obr. Lusowo zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Słowika i ul. Pliszki. Działka jest częściowo ogrodzona i zagospodarowana drzewami i krzewami. Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego ograniczonego będzie skierowana do właścicieli nieruchomości sąsiednich dla przedmiotowej nieruchomości, tj. położonych w Lusowie, działek o nr ewid. 695; 625/3 oraz 625/12.
Dodatkowe informacje: <ul style="list-style-type: none"> <li>nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe;</li> <li>cena sprzedaży <u>jest</u> opodatkowana 23% podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 oraz ustawy o podatku od towarów i usług (t.j., Dz. U. z 2024r., poz. 361);</li> <li>zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego.</li> </ul>				

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia 1 lipca 2025 roku, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w dniu 19 maja 2025 roku na okres 21 dni, tj. do dnia 10 czerwca 2025 roku.