

1128 07 MAJ 2025

URZĄD GMINY w Tarnowie Podgórnym	
data	07. 05. 2025
Nr	0. 25358

wpl.

M.K.P.  
08.05.  
2025

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy Tarnowo Podgórne

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☒ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup> ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy  
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: [REDAKTED]  
Kraj: [REDAKTED] Województwo: [REDAKTED]  
Powiat: [REDAKTED] Gmina: [REDAKTED]  
Ulica: [REDAKTED] Nr domu: [REDAKTED] Nr lokalu: [REDAKTED]  
Miejscowość: [REDAKTED] Kod pocztowy: [REDAKTED]  
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [REDAKTED]  
Nr tel. (nieobowiązkowo): [REDAKTED]  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: [REDAKTED]  
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?  
☒ tak ☐ nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: [REDAKTED] Województwo: [REDAKTED]  
Powiat: [REDAKTED] Gmina: [REDAKTED]  
Ulica: [REDAKTED] Nr domu: [REDAKTED] Nr lokalu: [REDAKTED]  
Miejscowość: [REDAKTED] Kod pocztowy: [REDAKTED]

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: [REDAKTED]  
Kraj: [REDAKTED] Województwo: [REDAKTED]  
Powiat: [REDAKTED] Gmina: [REDAKTED]  
Ulica: [REDAKTED] Nr domu: [REDAKTED] Nr lokalu: [REDAKTED]  
Miejscowość: [REDAKTED] Kod pocztowy: [REDAKTED]  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): [REDAKTED]  
Nr tel. (nieobowiązkowo): [REDAKTED]  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: [REDAKTED]

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> wniosku umieszczono w załączniku nr 1

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
Załącznik nr 1 - treść pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: ..... 06.05.2025 .....

- <sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- <sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- <sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- <sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- <sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- <sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- <sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Dane wnioskodawcy:

Tarnowo Podgórne, dn.06.05.2025r


Urząd Gminy Tarnowo Podgórne  
ul. Poznańska 115  
62-080 Tarnowo Podgórne

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**TREŚĆ PISMA DOTYCZĄCEGO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

W zawiązku z procedowaniem wniosku o pozwolenie na budowę dla działek 655/1, 655/2, 655/3, 655/4, 655/5, obręb Przeźmierowo, których jestem właścicielem, zwracam się z prośbą o zmianę oznaczenia dla działki 655/1 z drogi kat. dojazdowej (15KDD wg. uchwały nr LXXVIII/1319/2024 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 23 stycznia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie pomiędzy ulicami: Leśną, Brzoskwiniową, Składową, Kościelną i Graniczną), na drogę kat. wewnętrzną.

Inwestycja objęta pozwoleniem na budowę dotyczy budowy czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych z 8 zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe wraz z drogą wewnętrzną. Miejsca postojowe dla budynków z działek 655/2, 655/3, 655/4, 655/5 oraz drogę 655/1, planuje się odwadniać na specjalnie przygotowany fragment działki 655/1, za drogą wewnętrzną.

Konieczność zastosowania parametrów drogi publicznej na działce 655/1 uniemożliwi odwodnienie miejsc postojowych przed budynkami, które łączą się z drogą. Ponadto połączenie działki 655/1 z ul. Morelową możliwe jest jedynie za pomocą zjazdu, gdyż szerokość krawędzi działki 655/1 i ul. Morelowej wynosi zaledwie 5m. Działka 656/2, która jest naturalnym przedłużeniem i miejscem na uformowanie takiego skrzyżowania, również należy do prywatnego właściciela i z uwagi na ogrodzenie, nie ma do niej dostępu. Konieczność doprowadzenia na działce 655/1 drogi bez przejazdu do parametrów drogi publicznej spowoduje konieczność zastosowania placu do zawracania, na co nie ma miejsca przy takiej szerokości działki 655/1. Niezbędną wówczas staje się ingerencja w działkę 655/2, aby częściowo na tej działce wykonać taki plac do zawracania – co również będzie sprzeczne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ponadto uniemożliwi zlokalizowanie na działce 655/2 budynku mieszkalnego, co jest nadrzędnym celem, dla którego dobudowywana jest droga wewnętrzna. W celu skomunikowania działki 655/1 z ul. Morelową oraz Graniczną uzyskano decyzje lokalizacyjne zjazdów oraz przygotowano i uzgodniono projekty budowlane zjazdów.

  
.....







