

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465), oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 marca 2025r. Nr XIII/220/2025 w sprawie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości położonej w Sierosławiu działki o nr ewid. 18/4, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

Adres nieruchomości		Sierosław, Gmina Tarnowo Podgórne		
Oznaczenie geodezyjne		obręb Sierosław , arkusz mapy 1, działka o nr ewid. 18/4		
Księga wieczysta		PO1P/00144652/0 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne		
Przeznaczenie nieruchomości		zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Sierosławiu, rejon ul. Krętej zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XII/77/2003r., działka położona w Sierosławiu o nr ewid. 18/4 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol 7MN).		
Forma i tryb zbycia		sprzedaż w trybie przetargowym – art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465)		
Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Wartość nieruchomości brutto (w tym wliczona stawka 23% VAT)	Opis nieruchomości:
1.	18/4	0.1163 ha	310.000,00 zł brutto (trzysta dziesięć tysięcy złotych)	nieruchomość niezabudowana położona w Sierosławiu w rejonie ul. Krętej. W jej bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolnicze. Dojazd do działki o nr ewid. 18/4 do ul. Krętej przez działki o nr ewid. 18/3 i 20/18 - działki gminne stanowiące drogę wewnętrzną. Teren działki jest płaski, niezabudowany i nieogrodzony, doraźnie użytkowany rolniczo. Przy granicy przedmiotowej działki, wzdłuż zieleni izolacyjnej w pasie ochronnym rowu melioracyjnego (działki o nr ewid. 18/5 i 19) przebiega napowietrzna linia energetyczna SN z posadowionym słupem energetycznym w południowo – wschodnim narożniku działki o nr ewid. 18/4. Uzbrojenie jest dostępne w odległości ok. 70m, tj. w działkach o nr ewid. 20/17 i 20/18 – sieci: gazowa, wodociągowa i energetyczna. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi osób trzecich ani wierzytelnościami, jednakże przez nieruchomość przebiega i jest posadowiona w/w energetyczna infrastruktura techniczna.
<p><u>Informacje dodatkowe:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe; cena sprzedaży <u>jest</u> opodatkowana 23% podatkiem VAT zgodnie z art. 2 pkt 33 oraz art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2024r., poz. 361);• zgodnie z informacją o środowisku i jego ochronie WŚ.604.43.2025.XXII, działka o nr ewid. 18/4 obr. Sierosław nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją Starosty Poznańskiego;• zapłata ceny nabycia nieruchomości musi zostać uiszczona najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego.				

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **23 maja 2025 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w dniu **10 kwietnia 2025 roku** na okres 21 dni, tj. do dnia **2 maja 2025 roku**.