

**UCHWAŁA NR XII/195/2025**  
**RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 25 lutego 2025 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Górze,  
działki o nr ewid. 146/1; 146/9 oraz 146/31**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Zezwala się na dokonanie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Tarnowo Podgórne, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1P/00098133/8** w skład której wchodzi działki położone w **Górze**, oznaczone numerami ewidencyjnymi: **146/1** o pow. **0.0230 ha**; **146/9** o pow. **0.3769 ha** oraz **146/31** o pow. **0.0151 ha**.

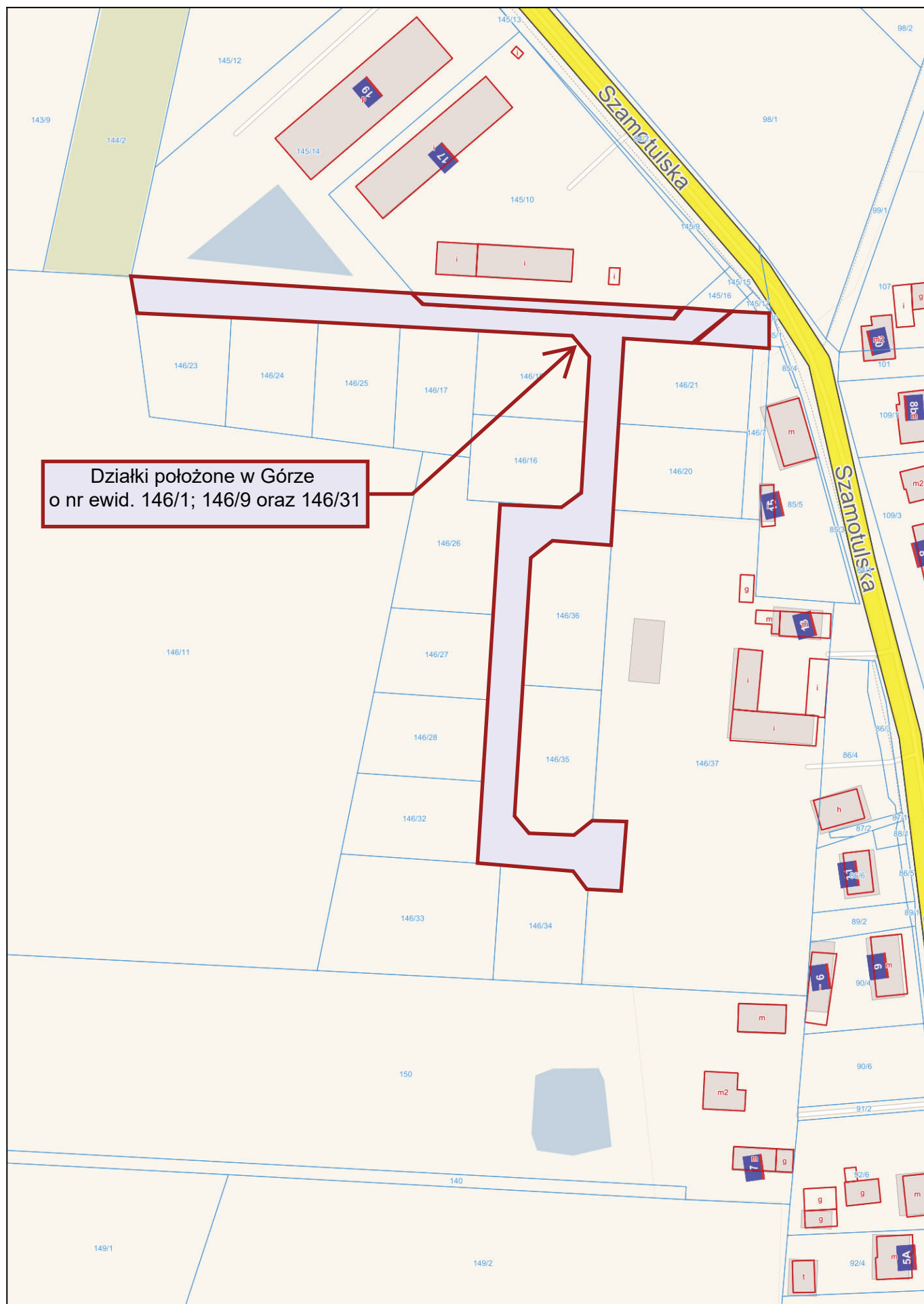
2. Zakres przedmiotu umowy sprzedaży określa załącznik graficzny będący integralną częścią uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Tarnowo Podgórne

**mgr Krystyna Semba**



## UZASADNIENIE

w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Górze, działki o nr ewid.: 146/1; 146/9 oraz 146/31

Dla nieruchomości położonej w Górze, stanowiącej działki o nr ewid. 146/1; 146/9 oraz 146/31 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr L/852/2022 z dnia 29 marca 2022r., działki o nr ewid. 146/1 i 146/9 znajdują się w części na terenie oznaczonym symbolem F\_RZ i F\_M3 -tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej, natomiast działka o nr ewid. 146/31 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem F\_M3 - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.