

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 z późn. zm.– zwanej dalej ustawą ooś) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572– zwanej dalej ustawą Kpa), oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku STER – INSTYTUT Maciej Szymański, ul. Ster 1, Swadzim, 62-080 Tarnowo Podgórne, biorąc pod uwagę opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu opinii znak PZ.ZZŚ.4901.274.2024.MS.1 z dnia 15.07.2024r., opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu znak NS.9022.856.2024.AC z dnia 02.01.2025r. oraz opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-IV.4220.878.2024.GL.4 z dnia 14.01.2025r., Wójt Gminy Tarnowo Podgórne

stwierdza

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowo-biurowej na działce o nr ewid. 88/20 obręb Swadzim, gm. Tarnowo Podgórne powiat poznański, województwo wielkopolskie oraz wskazuje na konieczność uwzględnienia następujących warunków i wymagań:

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt i wody przed ewentualnym przedostaniem się do nich substancji niebezpiecznych (ropopochodnych);
2. We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
3. W przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków zanieczyszczeń do gruntu należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
4. Powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia odpady, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
5. W projektowanym obiekcie dopuszcza się prowadzenie działalności magazynowej przy pomocy instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko.
6. Funkcjonowanie zakładu wraz z ruchem pojazdów ciężkich po jego terenie ograniczyć do pory dnia, tj. godzin 6:00 – 22:00.
7. Na terenie przedsięwzięcia nie prowadzić procesów technologicznych powodujących emisję substancji do powietrza.

8. Jako źródło zaopatrzenia planowanych obiektów w ciepło wykorzystywać urządzenia zasilane paliwem gazowym. Dopuszcza się stosowanie paliwa gazowego lub innego paliwa charakteryzującego się takimi samymi bądź mniejszymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza oraz stosowanie źródeł niepowodujących emisji substancji do powietrza.
 9. Część wód odpadowych i roztopowych z dachu w miarę możliwości retencjonować i wykorzystywać do podlewania terenów zieleni.
 10. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić od 1 listopada do 15 lutego.
 11. Przeprowadzić nasadzenia drzew, minimalizujące straty przyrodnicze związane z wycinką drzew w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 20 cm oraz przeprowadzić nasadzenia krzewów na powierzchni co najmniej równej łącznej powierzchni rzutu koron wycinanych drzew o obwodach poniżej 20 cm i krzewów. Alternatywnie dopuszcza się możliwość nasadzeń drzew w zamian za wycinane drzewa o obwodach poniżej 20 cm i krzewy w stosunku: 1 posadzone drzewo w zamian za 50 m² wycinanych samosiejek drzew i krzewów. Do nasadzeń nie wykorzystywać roślin gatunków obcych.
 12. Do nasadzeń zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Nasadzenia pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat.
 13. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew i krzewów, w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew/krzewów, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym i pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
- II. Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 – mapa z obszarem oddziaływania.

Uzasadnienie

W dniu 27.06.2024 roku do Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wpłynął wniosek STER – INSTYTUT Maciej Szymański, ul. Ster 1, Swadzim, 62-080 Tarnowo Podgórne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowo-biurowej na działce o nr ewid. 88/20 obręb Swadzim, gm. Tarnowo Podgórne powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest na działce o nr ewidencyjnym 88/20 obręb Swadzim, dla której brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wydanym w sprawie oświadczeniem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne, Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) jest w analizowanym przypadku Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 z późn. zm.), organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.

Pismem z dnia 01.07.2024r. znak WZP.6220.15.2024 tutejszy organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Tą samą sygnaturą pisma Wójt Gminy Tarnowo Podgórne zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572) oraz art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.).

W Opinii z dnia 15.07.2024r. znak PZ.ZZŚ.4901.274.2024.MS.1 Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

W Opinii Sanitarnej z dnia 02.01.2025r. znak NS.9022.856.2024.AC Państwowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W postanowieniu z dnia 14.01.2025r. znak WOO-IV.4220.878.2024.GL.4 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wypowiedziała się odnośnie materiałów i dowodów zebranych podczas prowadzonego postępowania.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie hali magazynowo - biurowej na działce o nr ewid. 88/20. Przedsięwzięcie planowane jest do realizacji bezpośrednio przy funkcjonującym Zakładzie Produkcyjnym firmy STER Sp. z o.o. znajdującym się na sąsiedniej działce o nr ewid. 88/10. Zgodnie z uzupełnieniami karty informacyjnej przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) nie będzie powiązań technologicznych i funkcjonalnych między przedsięwzięciami. Wnioskodawca określił, iż przedsięwzięcie będzie realizowane jako hala magazynowa przeznaczona pod wynajem. W zależności od liczby najmujących zostanie ona podzielona wewnątrz na odrębne boksy. Hala będzie pełnić funkcje logistyczno-magazynowe związane z przyjmowaniem i konfekcjonowaniem towaru. Zgodnie z k.i.p. i jej uzupełnieniami wewnątrz hali nie planuje się prowadzenia działalności produkcyjnej. Taka działalność nie została zatem poddana ocenie. W związku z powyższym w niniejszej decyzji sformułowano warunek dotyczący ograniczenia rodzaju instalacji mogących funkcjonować w hali, do instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, które to instalacje winny uzyskać odrębną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie informacji przedstawionych w k.i.p. oraz ogólnodostępnych map ustalono, że przedmiotowy teren nie jest w chwili obecnej zagospodarowany – znajduje się na nim jedynie zbiornik przeciwpożarowy. Powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi 1,7771 ha. Powierzchnia hali wyniesie 0,710531 ha, pozostała powierzchnia utwardzona ok. 0,3791 ha. Powierzchnia parkingów wyniesie ok. 800 m². Zgodnie z uzupełnieniem k.i.p. na terenie przedmiotowego zakładu wyznaczono 62 miejsca postojowe. Powierzchnie biologicznie czynne zajmą 32,23 % powierzchni działki objętej wnioskiem. Hala stanowić będzie konstrukcję stalową

na słupach, ściany oraz dachy zbudowane zostaną z płyty warstwowej, konstrukcja fundamentów powstanie jako konstrukcja betonowa. Wysokości budynku wyniesie 7,5 m. Od strony wschodniej hali planuje się 12 bram dla samochodów ciężarowych. Ruch pojazdów określono na pięć samochodów osobowych i pięć samochodów ciężarowych na godzinę w porze dnia. Ruch pojazdów oszacowano na 40 sztuk samochodów ciężarowych na dobę i 40 sztuk samochodów osobowych na dobę. Transport wewnątrzzakładowy prowadzony będzie za pomocą wózków widłowych akumulatorowych. Zakład będzie funkcjonował w porze dziennej, a stan zatrudnienia w zakładzie wyniesie ok. 5 pracowników. Planowana jest budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu hali.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit g ustawy ooś, na podstawie treści k.i.p. ustalono, że pobór wody na potrzeby przedsięwzięcia realizowany będzie z zewnętrznej sieci wodociągowej, na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę, zawartej z gestorem sieci. Rozwiązanie to ujęto w warunkach w niniejszej decyzji. Pobierana woda będzie wykorzystywana na cele socjalno-bytowe. Powstające na terenie przedsięwzięcia ścieki bytowe będą kierowane do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy zawartej z gestorem tej sieci. Zgodnie z k.i.p. nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. W przypadku powstawania ścieków powstających w wyniku z mycia posadzek hali, będą one kierowane do kanalizacji sanitarnej. Z informacji przedstawionych w przedłożonych materiałach wynika, że wody opadowe i roztopowe będą zbierane z terenów utwardzonych typu parkingi, drogi będą podczyszczane w separatorze i odprowadzane do istniejącego zbiornika p.poż. znajdującego się w północnej części działki. Wody z dachów trafiać będą bezpośrednio na tereny otaczające halę. Celem zwiększenia retencji gruntowej uwzględniono powyższe w warunkach niniejszego postanowienia aby zapewnić częściową retencję wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś na podstawie treści dokumentacji ustalono, że wszystkie wytwarzane na terenie przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w przystosowanych do tego celu pojemnikach, ustawionych w wydzielonych, zabezpieczonych miejscach, a następnie będą przekazywane uprawnionym w zakresie gospodarowania odpadami podmiotom celem odzysku lub (w dalszej kolejności) unieszkodliwienia.

Przy uwzględnieniu planowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, w szczególności dotyczących gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami stwierdzono, że realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie zarówno na stan wód powierzchniowych, jak i podziemnych.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, d, i ustawy ooś ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i obszarach objętych ochroną, w tym w obrębie stref ochronnych ujęć wód. Ponadto, z k.i.p. nie wynika, aby przedsięwzięcie było położone na obszarach o znaczeniu historycznym, kulturowym oraz archeologicznym. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich i leśnych, a także na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Nie przewiduje się także przekroczenia standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś ustalono, że planowane przedsięwzięcie położone jest na terenach użytkowanych przemysłowo w pobliżu trasy komunikacyjnej S-11. Zgodnie z informacjami zawartymi w k.i.p., w najbliższym otoczeniu działek objętych wnioskiem nie ma terenów akustycznie chronionych. Najbliżej położone są tereny zabudowy położone na wschód od terenu przedsięwzięcia w odległości ok. 400 m. W związku z realizacją przedsięwzięcia może nastąpić zwiększona emisja hałasu do środowiska. Jednakże emisja ta będzie miała charakter miejscowy oraz okresowy i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że zakład będzie funkcjonował w trybie jednozmianowym, w porze dnia. W k.i.p. oraz jego uzupełnieniach nie wskazano możliwości montażu urządzeń stanowiących zewnętrzne źródło hałasu. Oddziaływanie akustyczne zakładu wiązać się będzie z ruchem pojazdów w tym ciężarowych. Należy jednak zauważyć, że przedsięwzięcie położone będzie na terenach gdzie prowadzona jest działalność przemysłowo-usługowa. Ponadto wnioskowana działka zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie węzła drogowego w przebiegu drogi ekspresowej S-11. Tereny akustycznie chronione znajdują się za ww. trasą komunikacyjną, która kształtuje w największym stopniu klimat akustyczny otoczenia. W dokumentach wskazano, że zakład będzie pracował w porze dziennej a ruch pojazdów będzie się kształtował na poziomie 40 samochodów ciężarowych na dobę i 40 samochodów osobowych na dobę. W porze nocnej ruch pojazdów ciężkich nie będzie prowadzony, co znalazło swoje odzwierciedlenie w warunku wpisanym w niniejszej decyzji. Biorąc pod uwagę przedstawioną analizę akustyczną oraz lokalizację zakładu, jego specyfikę a także położenie terenów akustycznie chronionych nie przewiduje się aby funkcjonowanie zakładu prowadziło do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112).

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto, źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Na podstawie treści k.i.p. ustalono, że planowane obiekty budowlane będą ogrzewane z wykorzystaniem kotła na gaz o mocy ok. 100 kW. Rodzaj paliwa ujęto jako warunek w niniejszej decyzji. Na terenie przedsięwzięcia będzie miała miejsce emisja niezorganizowana generowana przez ruch pojazdów osobowych i ciężarowych. Analiza dokumentacji wykazała, że z uwagi na rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia oraz przewidywane do zastosowania rozwiązania w zakresie ogrzewania planowanych obiektów (urządzenia zasilane gazem ziemnym) nie przewiduje się jego ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Z uwagi na rodzaj i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia poważnej awarii i katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia, a także przyjęte przez podmiot planujący realizację przedsięwzięcia rozwiązania techniczne i technologiczne należy stwierdzić, że nie przyczyni się ono w sposób znaczący do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz przeprowadzoną analizę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do zapisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b i pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się powiązań, ani kumulowania oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami. W uzupełnieniu k.i.p z dnia 16.12.2024r. wnioskodawca jednoznacznie wskazał brak powiązań funkcjonalnych i technologicznych z położonym w sąsiedztwie zakładem produkcji siedzeń

STER Sp. z o.o., która w przedmiotowej lokalizacji posiada jedynie biura technologiczno-konstrukcyjne oraz księgowo-zaopatrzeniowe. Wskazano, że wjazd na teren planowanego przedsięwzięcia będzie się odbywał tym samym wjazdem co do firmy sąsiadującej jednak będzie to jedyne powiązanie między nimi.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia będzie się wiązała z wykorzystaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych. W wyniku realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie dochodzić do znaczącego negatywnego wpływu na bioróżnorodność.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r., poz. 1478 z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Samicy PLB300013, oddalony o 5,2 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na nieużytkowanym gruncie w sąsiedztwie zakładu. Realizacja przedsięwzięcia będzie się wiązać z koniecznością wycinki ponad 50 drzew i ok. 1200m² krzewów. Obwody drzew nie przekraczają 100 cm. Nie stwierdzono obecności gniazd ptaków i płazów. W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań, mając na uwadze ochronę miejsc lęgowych ptaków jakimi są drzewa i krzewy, nałożono warunek wycinki drzew i krzewów poza sezonem lęgowym ptaków, który w Wielkopolsce przypada średnio w okresie od 1 marca do 31 sierpnia. Drzewa stanowią bardzo istotny element ekosystemu pozytywnie kształtując lokalny klimat, absorbując zanieczyszczenia z powietrza, w tym metale ciężkie, oraz zwiększając retencję wód opadowych. Ponadto mają wielką wartość historyczną, kulturową oraz krajobrazową. Pełnią funkcje korytarzy ekologicznych, przede wszystkim jednak stanowią lokalne lub ponadlokalne ekosystemy cechujące się swoją bioróżnorodnością znacznie przewyższającą otaczające tereny. W obrębie tych ekosystemów każde drzewo to mikro-ekosystem z właściwą mu florą i fauną oraz biotą grzybów. W związku z powyższym ich wycinka ma negatywny wpływ na środowisko. W celu jego rekompensaty w pełni uzasadnione jest nałożenie obowiązku nasadzeń w stosunku 1:1 za każde wycinane drzewo o obwodzie powyżej 20 cm. Obwód drzew należy mierzyć na wysokości 130 cm. Nasadzenia krzewów należy przeprowadzić na powierzchni co najmniej równej powierzchni wycinanych krzewów. W przypadku drzew o niewielkich wymiarach przeznaczonych do wycinki, tj. obwodach pnia poniżej 20 cm, można je potraktować podobnie jak krzewy i przeprowadzić nasadzenia krzewów na powierzchni równej łącznej powierzchni rzutu koron wycinanych drzew. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia dopuszcza się alternatywnie przeprowadzenie nasadzeń drzew w stosunku: jedno posadzone drzewo w zamian za 50 m² wycinanych krzewów i samosiejek drzew, tj. 24 sadzonek drzew. Ponadto w celu zapewnienia jak najwyższej skuteczności nasadzeń nałożono warunki dotyczące jakości materiału do nasadzeń oraz prac pielęgnacyjnych. Wprowadzanie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021r. o gatunkach obcych (Dz. U. z 2023r. poz. 1589) jest co do zasady zakazane. Choć tereny zieleni wskazane zostały jako jeden z wyjątków od tego zakazu, warunek nasadzeń minimalizujących straty przyrodnicze w oparciu wyłącznie o gatunki rodzime w niniejszym przypadku jest zasadny. Należy mieć na uwadze, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności; w odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w terenie przekształconym antropogenicznie oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania

przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korzyści ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, a także stanowiska Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko i nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronie służy prawo wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, za pośrednictwem Wójta Gminy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.
2. Mapa z obszarem oddziaływania.

Sprawę prowadzi:

Mikołaj Kamiński, tel. 61 8959 230

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony zawiadamiane zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Tadeusza Kościuszki 57
61-890 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu
ul. Gronowa 22
60-655 Poznań
3. Dyrektor Zarząd Zlewni Wód Polskich w Poznaniu
ul. Szewska 1
61-760 Poznań

**Załącznik nr 1 do Decyzji Wójta Tarnowo Podgórne
z dnia 10.02.2025r. nr WZP.6220.15.2024**

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali magazynowo-biurowej na działce o nr ewid. 88/20 obręb Swadzim, gm. Tarnowo Podgórne, powiat poznański, województwo wielkopolskie. Działka inwestycyjna, na której ma być posadowiona hala, zajmuje powierzchnię ok. 1,7771 ha, natomiast planowana hala będzie zajmowała powierzchnię: 48,75 m x 145,75 m tj. 7105,31 m². Planuje się wykonać halę w konstrukcji stalowej z obudową z płyt warstwowych ściennych oraz płyt warstwowych dachowych z rdzeniem z wełny mineralnej, posadzka będzie pokryta betonem przemysłowym. Ścieki socjalno-bytowe z terenu inwestycji będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenów utwardzonych będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych.