



Poznań, dnia 2 stycznia 2025 r.

NS.9022.856.2024.AC

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.15.2024 z dnia 1.07.2024 r. (data wpływu 5.07.2024 r.) uzupełnionym pismem z dnia 6.11.2024 r. (data wpływu 8.11.2024 r.) w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na **budowie hali magazynowo-usługowo-biurowej przewidzianej do realizacji w Swadzimiu na działce o nr ewid. 88/20 (gm. Tarnowo Podgórne)**

Inwestor: **STER – INSTYTUT Maciej Szymański**
Swadzim, ul. Ster 1, 62-081 Przeźmierowo

s t w i e r d z a m

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia
i odstępuję od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko**

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne wnioskiem znak WZP.6220.15.2024 z dnia 1.07.2024 r. (data wpływu 5.07.2024 r.) uzupełnionym pismem z dnia 6.11.2024 r. (data wpływu 8.11.2024 r.) zwrócił się w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegającego na budowie hali magazynowo-usługowo-biurowej przewidzianej do realizacji w Swadzimiu na działce o nr ewid. 88/20 (gm. Tarnowo Podgórne).

Z analizy przedłożonych dokumentów (w tym ww. wniosku Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wskazującego na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla analizowanego terenu inwestycyjnego, wniosku z dnia 20.06.2024 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, karty informacyjnej przedsięwzięcia opracowanej w czerwcu 2024 r. przez Przedsiębiorstwo Usługowe „OPERA” z siedzibą we Wronkach przy ul. Działkowej 17 oraz uzupełnień sporządzonych na wniosek tut. organu /uzupełnienia z dnia 23.09.2024 r., uzupełnienia z dnia 21.10.2024 r., uzupełnienia z dnia 6.11.2024 r. i uzupełnienia z dnia 15.12.2024 r./) wynika poniższe.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

Obecnie analizowany teren stanowi nieużytek.

Zamierzone przedsięwzięcie zostanie zrealizowane poprzez budowę hali przeznaczonej na wynajem oraz wykonanie infrastruktury towarzyszącej (tj. przyłączy do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci elektrycznej, dróg wewnętrznych, chodników, placów manewrowych i parkingów). Projektowana hala przeznaczona pod wynajem będzie użytkowana na potrzeby np. hurtowej sprzedaży artykułów przemysłowych, metalowych, tkanin i AGD. Obsługa komunikacyjna projektowanej hali mającej funkcjonować wyłącznie w porze dziennej będzie się odbywać z ul. Ster.

Otoczenie inwestycji stanowi: od strony północnej – firma GIZO RENTAL i teren niezagospodarowany, od strony wschodniej – ul. Poznańska, od strony południowej – hala produkcyjno-magazynowa firmy STER Sp. z o.o., natomiast od strony zachodniej – budynki należące do firm Black Red White, Markstal Sp. z o.o, Hurtowni Stali, The Lorenz Balsen Snack World Sp. z o.o., Granit Parts Sp. z o.o., Lina Medical Polska Sp. z o.o. i STARSprings Poland Sp. z o.o. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa) jest zlokalizowana odpowiednio w kierunku południowo-wschodnim w odległości ok. 470 m oraz w kierunku wschodnim w odległości ok. 400 m od terenu inwestycji.

Jako źródła emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego podczas eksploatacji przedsięwzięcia wskazano proces energetycznego spalania paliw i ruch komunikacyjny. Na potrzeby ogrzewcze hali przewidziano zastosowanie kotła gazowego o mocy ok. 100 kW, przy czym odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących z ww. procesu spalania będzie realizowane poprzez emitor planowany do usytuowania na wysokości ok. 10 m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe, pojazdy ciężarowe oraz wózki widłowe (elektryczne); w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach ww. pojazdów nastąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza. Z przedstawionych obliczeń wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) – uwzględniających stan jakości powietrza określony w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska znak DMS-PO.731.1.895.2024 z dnia 29.07.2024 r. – wynika, że eksploatacja zakładu nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w ww. rozporządzeniu oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem hałasu będzie ruch komunikacyjny kształtowany przez samochody osobowe, pojazdy ciężarowe oraz wózki widłowe; dobowe natężenie ww. ruchu oszacowano na poziomie ok. 40 samochodów osobowych i ok. 40 pojazdów ciężarowych (wewnątrz hali będzie się odbywać ruch wózków widłowych niestanowiących źródła emisji hałasu). Klimat akustyczny w rejonie analizowanej inwestycji będzie kształtowany poprzez ruch pojazdów przemieszczających się węzłem drogowym Poznań-Swadzim (drogą S11 i drogą nr 92) zlokalizowanym w sąsiedztwie inwestycji. Przewidywany poziom hałasu w punktach recepcyjnych zlokalizowanych na granicy najbliższej zabudowy podlegającej ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa) – zgodnie z tabelą zamieszczoną w tabeli nr 3 pn. „Wyznaczone równoważne poziomy dźwięku A dla pory dnia i nocy” uzupełnienia z dnia 15.12.2024 r. – oszacowano na poziomie 27,5 dB w porze dnia w przypadku terenów jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej oraz na poziomie 10,2 ÷ 28,2 dB w porze dnia w przypadku terenów zabudowy zagrodowej, wobec czego eksploatacja zakładu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości (50 dB w porze dnia w przypadku terenów jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej oraz 55 dB w porze dnia

w przypadku terenów zabudowy zagrodowej) wskazanych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Podczas eksploatacji przedsięwzięcie będą wytwarzane ścieki socjalno-bytowe w ilości ok. 56,7 m³/rok i wody opadowo-roztopowe w ilości ok. 5289,3 m³/rok. Ścieki socjalno-bytowe zaplanowano kierować do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowo-roztopowe pochodzące z dachów zaplanowano odprowadzać częściowo na tereny zielone analizowanej działki i częściowo do zbiornika o pojemności ok. 900 m³, przy czym ww. wody pochodzące z terenów utwardzonych wskazano uprzednio podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych; część ww. wód będzie wykorzystywana do podlewania terenów zielonych. Inwestor będzie zobowiązany do prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zapisami zawartymi m.in. w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

W fazie użytkowania inwestycji prognozuje się generowanie odpadów komunalnych w ilości ok. 0,855 Mg/rok oraz odpadów innych niż niebezpieczne (ilość odpadów zależna od wynajmujących firm). Wytwarzane odpady – zgodnie zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) – będą podlegać segregacji oraz selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach, po czym nastąpi ich przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Działając w oparciu o przepis art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy orzekam jak w sentencji opinii sanitarnej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne (ePUAP)
2. STER – INSTYTUT Maciej Szymański ul. Ster 1, Swadzim, 62-081 Przeźmierowo przez pełnomocnika Daniela Górczyńskiego (za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A.)
3. aa

ACI

Do wiadomości:

- strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)