

Protokół Nr 5/2024/IX
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
odbytego w dniu 5 grudnia 2024 roku

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy, budynek C, sala nr 10

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 15:40

Obecni członkowie Komisji:

Katarzyna Bołdak – Przewodnicząca Komisji

Magdalena Zagórska – Wiceprzewodnicząca Komisji

Zofia Jankowska – członek Komisji

Tomasz Kluwak – członek Komisji

Rafał Pielucha – członek Komisji

Goście:

Oskar Cierpiszewski – Sekretarz Gminy

Mirosław Kowalczyk – Prezes / Właściciel spółki Vanilia Cafe

Gość

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu nr 4 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej.
5. Kontrola w zakresie oceny prawidłowości realizacji umowy dotyczącej najmu lokalu użytkowego w Centrum Demokracji i Integracji Obywatelskiej mieszczącym się przy ul. Poznańskiej 99 w Tarnowie Podgórny przez Vanilia Cafe Sp. z o.o.
6. Wolne głosy i wnioski.
7. Zakończenie obrad.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Katarzyna Bołdak, która na wstępie powitała członków Komisji oraz gości przybyłych na posiedzenie. Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej poinformowała, że posiedzenie jest nagrywane w celu sporządzenia protokołu.

2. Stwierdzenie quorum.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad. Wszyscy członkowie Komisji byli obecni na posiedzeniu.

3. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Katarzyna Bołdak przedstawiła porządek obrad posiedzenia, a następnie zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad. Członkowie Komisji Rewizyjnej jednogłośnie przyjęli porządek obrad.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radna Katarzyna Bołdak, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Rafał Pielucha, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

4. Przyjęcie protokołu nr 4 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Katarzyna Bołdak zapytała członków Komisji czy zapoznali się z protokołem nr 4. W związku z twierdzącymi odpowiedziami, Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu nr 4. Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli protokół.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radna Katarzyna Bołdak, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Rafał Pielucha, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

5. Kontrola w zakresie oceny prawidłowości realizacji umowy dotyczącej najmu lokalu użytkowego w Centrum Demokracji i Integracji Obywatelskiej mieszczącym się przy ul. Poznańskiej 99 w Tarnowie Podgórnym przez Vanilia Cafe Sp. z o.o.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Katarzyna Bołdak odczytała upoważnienie do kontroli nr 4/2024 z dnia 30 października 2024 r. podpisane przez Przewodniczącą Rady Gminy Krystynę Sembę.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej poinformowała, iż członkowie Komisji dnia 31 października 2024 r. otrzymali dokumenty do kontroli drogą elektroniczną. Po zapoznaniu się z dokumentami, Komisja Rewizyjna na posiedzeniu dnia 7 listopada 2024 r. porozmawiała z jedną ze stron umowy, tj. z przedstawicielami Urzędu Gminy Tarnowo

Podgórze, natomiast na dzisiejsze posiedzenie Komisja zaprosiła przedstawiciela spółki Vanilia Cafe.

Właściciel spółki Vanilia Cafe Mirosław Kowalczyk powiedział, że chętnie dostarczy wszystkie dokumenty na temat działalności Gminy oraz osób działających w jej imieniu.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Katarzyna Bołdak poprosiła przedstawiciela spółki o przedstawienie jak przebiegała realizacja umowy najmu lokalu z perspektywy właściciela kawiarni.

Właściciel spółki Vanilia Cafe Mirosław Kowalczyk poinformował, że podtrzymuje wszystkie zarzuty ujęte w piśmie. Właściciel kawiarni powiedział, że w ubiegłym roku otrzymał od koleżanki ofertę prowadzenia kawiarni w Gminie, w pierwszej kolejności prezesem spółki miała być koleżanka Pana Mirosława Kowalczyka, ale krótko przed podpisaniem umów zrezygnowała z bycia prezesem. Następnie właściciel spółki Vanilia Cafe oraz jego koleżanka spotkali się z przedstawicielami Gminy, zaplanowane zostały działania na grudzień 2023 r., na styczeń 2024 r. i na wakacje. Pan Mirosław Kowalczyk został prezesem (zajął się rozwojem kawiarni), natomiast wspólniczka spółki zajęła się wszelkimi sprawami finansowymi. Po podpisaniu umowy Prezes spółki wymyślił nazwę i opracował strategię działania firmy, biznes plan oraz podpisał umowy na wynajęcie ekspresów do kawy. Właściciel spółki Vanilia Cafe powiedział, że na początku działania kawiarni wszystko było w porządku, ale po jarmarku okazało się, że z kasy kawiarni zginęły około 2 tysiące złotych. Zdaniem Prezesa spółki była współwłaścicielka spółki od samego początku prowadziła działania na szkodę firmy. Właściciel spółki powiedział, iż była współwłaścicielka wraz z siostrą bez jego wiedzy założyły konto w Irlandii, gdzie przelewały pieniądze spółki.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej zwróciła uwagę, na to, iż właściciel kawiarni opisuje konflikt wewnętrzny w spółce i zapytała, czy to ma to związek z realizacją umowy najmu.

Prezes spółki Mirosław Kowalczyk potwierdził, że ma to związek. Właściciel spółki Vanilia Cafe poinformował, że na konto spółki trafiały pieniądze z płatności elektronicznych, natomiast gotówka zniknęła. Właściciel spółki Vanilia Cafe powiedział, że kawiarnia wzięła udział w organizacji Wielkiej Orkiestry Świątecznej pomocy, ale była do tego przymuszona. Prezes spółki Vanilia Cafe oznajmił, iż była współwłaścicielka wraz z siostrą założyły konkurencyjną działalność oraz bez jego wiedzy wyprowadzały gotówkę, która nie wpływała do kasy spółki, spółka była okradana. Prezes spółki Vanilia Cafe powiedział, że w następnej kolejności odwołał prokurę byłej wspólniczce i jej siostrze, zmienił system bankowy i okazało się, że obroty się zwiększyły, w związku z czym przeprowadzona została kontrola wewnętrzna spółki. Właściciel spółki Vanilia Cafe poinformował, że 25 lutego na spotkaniu

z pracownikami spółki podano mu środki psychoaktywne. Prezes kawiarni Mirosław Kowalczyk powiedział, że przyłapał byłe wspólniczki na niewłaściwych rozliczeniach dochodów spółki i na organizacji dodatkowych imprez bez jego wiedzy.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Katarzyna Bóldak poprosiła o informacje jak to łączy się z drugą stroną umowy, czyli Gminą.

Właściciel spółki Vanilia Cafe powiedział, iż zgłosił na policję to, że podano mu środki psychoaktywne, nie pamięta, jak wrócił do domu, a podobno odwoził praktykanta (od którego dostał oświadczenie, że zachowywał się dziwnie). Prezes kawiarni Mirosław Kowalczyk stwierdził, że można byłby to sprawdzić na nagraniu z monitoringu mieszczącego się w budynku, jednakże otrzymał informacje od Sekretarza Gminy Oskara Cierpiszewskiego, że kamery nagrywają zdarzenia do miesiąca wstecz.

Sekretarz Gminy Oskar Cierpiszewski poinformował, że takie są przepisy.

Właściciel spółki Vanilia Cafe powiedział, iż usunął ze spółki prokurentkę, która jego zdaniem jest zaprzyjaźniona z Wójtem Gminy Tadeuszem Czajką lub Kierownik Biura Komunikacji Społecznej i Promocji Agnieszką Rzeźnik. Prezes spółki Mirosław Kowalczyk oznajmił, że od początku marca Gmina rozpoczęła działania przeciwko kawiarni. Zdaniem właściciela kawiarni zaczęto sabotować spółkę - Kawiarnia Vanilia Cafe miała obsługiwać imprezę 15 marca, jednakże organizatorzy imprezy zrezygnowali z usług spółki Vanilia Cafe, a imprezę obsługiwała była współwłaścicielka w ramach działalności konkurencyjnej.

Radny Tomasz Kluwak zapytał na czym zdaniem Prezesa kawiarni polega działalność konkurencyjna. Właściciel spółki Vanilia Cafe poinformował, że byłe prokurentki założyły kawiarnię o podobnej nazwie, korzystały z kontaktów handlowych i obsługiwały imprezy w Centrum Demokracji i Integracji Obywatelskiej.

Prezes spółki Mirosław Kowalczyk powiedział, że pani Karolina Burszta – pracownik Urzędu Gminy brudziła toalety, a pani Agnieszka Rzeźnik - Kierownik Biura Komunikacji Społecznej i Promocji przyjeżdżała, aby potwierdzić, że toalety są faktycznie brudne. Właściciel spółki Vanilia Cafe oznajmił, że w kwietniu spółka otrzymała zawyżoną fakturę za zużycie prądu. Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Katarzyna Bóldak powiedziała, że była pomyłka przy odczycie zużycia prądu. Prezes spółki wyraził opinię, iż było to celowe działanie, aby spółka nie miała środków na zapłacenie czynszu oraz faktury za prąd i aby można było dzięki temu rozwiązać umowę ze spółką.

Prezes kawiarni Mirosław Kowalczyk powiedział, że po odkupieniu udziałów od współwłaścicielki miał niespodziewane kontrole sanepidu, które stwierdziły, że wszystko jest

w porządku. Właściciel spółki Vanilia Cafe oznajmił, że w czerwcu zatrudniona była pani do sprzątanía, wyczyszczone były okna, a po mimo to spółka otrzymała upomnienie, że pomieszczenia nie są wysprzątane. Prezes spółki Mirosław Kowalczyk dodał, że Gmina przy współpracy z kawiarnią miała organizować latem imprezy, a nie było to organizowane oraz różne organizacje korzystające z usług kawiarni przestały z usług korzystać. Prezes kawiarni powiedział, że chciał sytuację załatwić polubownie i się dogadać z przedstawicielami Gminy, ale ze strony Gminy, nie było chęci współpracy. Właściciel spółki Vanilia Cafe stwierdził, że jego zdaniem pani Agnieszka Rzeźnik - Kierownik Biura Komunikacji Społecznej i Promocji poprzez swoje układy pozbawiała kawiarnię klientów.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Katarzyna Bóldak powiedziała, że umowa nie zawiera zapisu, wobec którego Gmina byłaby zobowiązana do zapewniania kawiarni klientów i zwiększenia sprzedaży.

Radny Tomasz Kluwak zapytał, czy były jakieś ustne ustalenia, że w kawiarni będą organizowane imprezy przez Urząd Gminy bądź z polecenia Urzędu Gminy. Właściciel spółki Vanilia Cafe poinformował, że w listopadzie był plan działań oraz Gmina miał współpracować z kawiarnią latem.

Prezes spółki Mirosław Kowalczyk powiedział, że chciałby załatwić sprawę polubownie.

Właściciel spółki Vanilia Cafe oznajmił, że był inwigilowany i podsłuchiwany przy użyciu kamer w budynku Centrum Demokracji i Integracji Obywatelskiej. Prezes kawiarni poinformował, że w związku z tym, iż jego zdaniem Gmina działała na szkodę kawiarni chciałby, aby Gmina pokryła koszty, które zostały wygenerowane oraz Prezes spółki Mirosław Kowalczyk zaproponował odsprzedaż sprzętów kawiarni za 50% ceny.

Prezes spółki Mirosław Kowalczyk powiedział, że pani Karolina Burszta, która jest pracownikiem Urzędu Gminy sabotowała kawiarnię, aby jej koleżanka (była współwłaścicielka spółki Vanilia Cafe) mogła przejąć lokal. Właściciel Kawiarni dodał, że współpraca z Gminą jest ciężka od marca, czyli od momentu, gdy pozbył się prokurentki, a jeszcze gorzej zaczęło się dziać, gdy odkupił udziały w spółce od byłej współniczki.

Radny Tomasz Kluwak powiedział, że części przytoczonych przez Właściciela Spółki zdarzeń Komisja Rewizyjna nie ma możliwości zweryfikować. Radny dodał, że bardzo by chciał rozstrzygnąć ten konflikt, ale może być on rozwiązany poprzez ugodę między stronami albo przez sąd.

Radna Zofia Jankowska poprosiła Prezesa spółki o ustosunkowanie się do powodów ujętych w odstąpieniu od umowy podanych przez Urząd Gminy. Właściciel kawiarni Vanilia Cafe

powiedział, że powody są bezpodstawne, ponieważ kawiarnia działała w takich godzinach w jakich sobie ustaliła. Nawiązując do umowy na wykonanie usług na rzecz Gminy, Prezes kawiarni powiedział, że zdarzenia, które rzekomo miały się od marca nie miały miejsca oraz zgodnie z umową podstawą do odstąpienia od umowy jest ostatni miesiąc działalności spółki, tj. czerwiec.

Radna Zofia Jankowska powiedziała, że komisja potrzebuje dokumenty oraz dowody.

Radny Rafał Pielucha odniósł się do pisma przesłanego przez przedstawicielkę spółki Vanilia Cafe kwestionujące bezstronność i obiektywizm członków Komisji Rewizyjnej. Pismo zawiera również żądania spółki względem Gminy. Radny Rafał Pielucha podkreślił, iż Radni są funkcjonariuszami publicznymi oraz że działają na rzecz dobra mieszkańców Gminy. Radny Rafał Pielucha zapytał Właściciela kawiarni czy widzi szanse na polubowne rozwiązanie sytuacji. Prezes spółki odpowiedział, że to zależy od Komisji Rewizyjnej. Radny Rafał Pielucha podkreślił, iż nie taka jest rola Komisji Rewizyjnej, zadaniem komisji jest kontrolowanie.

Radna Zofia Jankowska powiedziała, że na podstawie pisma spółki Vanilia Cafe, komisja nie ma możliwości rozstrzygnąć, czy Gmina dokonała jakiegoś zaniechania, nadużycia lub naruszyła procedury, ponieważ potrzebne są na to dokumenty.

Następnie właściciel kawiarni Mirosław Kowalczyk poruszył kwestię bezstronności komisji. Radna Zofia Jankowska oznajmiła, że komisja została powołana legalnie oraz że wszyscy członkowie Komisji (po mimo, że są z różnych komitetów) działają na rzecz mieszkańców, a nie na rzecz swoich komitetów.

Prezes spółki Mirosław Kowalczyk oznajmił, że nie oskarża tylko broni się przed zarzutami. Właściciel spółki dodał, iż otrzymał fakturę, za prąd która nie została wystawiona na podstawie liczników. Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Katarzyna Bołdak powiedziała, że sytuacja została wyjaśniona, a faktura została skorygowana. Prezes kawiarni powiedział, iż sytuacja nie została wyjaśniona. Sekretarz Gminy Oskar Cierpiszewski oznajmił, iż spółka otrzymała wyjaśnienia oraz korektę faktury. Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Katarzyna Bołdak dodała, że członkowie komisji otrzymali kopie tych dokumentów.

Radny Tomasz Kluwak poprosił o wszelkie dokumenty, które potwierdzają stanowisko Właściciela kawiarni.

17:17 – posiedzenie opuściła Radna Zofia Jankowska

Radna Magdalena Zagórska zapytała o to, dlaczego godziny otwarcia kawiarni nie zostały wypracowane, skoro Prezes kawiarni miał dostęp do kalendarza wydarzeń. Właściciel spółki Vanilia Cafe powiedział, że dostarczy wszelkie dokumenty potwierdzające, że umowa została źle wykonana po stronie Gminy.

17:20 – na posiedzenie wróciła Radna Zofia Jankowska

Prezes Kawiarni Mirosław Kowalczyk odnosząc się do pytania Radnego Rafała Pieluchy poinformował, że jest w stanie pójść do sądu i sądzić się z Gminą 3-4 lata. Radny Rafał Pielucha powiedział, że nie takie było jego pytanie, ponieważ pytał o to czy Właściciel spółki Vanilia Cafe widzi szanse na polubowne rozwiązanie konfliktu.

Prezes spółki poinformował, że chciał sprzedawać w kawiarni lokalne wino, ale kawiarnia nie otrzymała na to zgody. Sekretarz Gminy Oskar Cierpiszewski wyjaśnił, że w Centrum Demokracji i Integracji Obywatelskiej nie można sprzedawać alkoholu, ponieważ jest to obiekt publiczny.

Radna Zofia Jankowska zapytała Sekretarza Gminy czy Gmina chciała polubownie rozwiązać spór. Sekretarz Gminy Oskar Cierpiszewski odpowiedział, że odbyły się spotkania przedstawicieli Gminy i spółki. Spółka Vanilia Cafe otrzymała w pierwszej kolejności ostrzeżenie z informacją o konieczności uregulowania zaległego czynszu, a następnie w związku z niezapłaceniem należności doszło do rozwiązania umowy najmu zgodnie z prawem.

Prezes spółki poprosił, aby Sekretarz Gminy zaproponował termin spotkania, aby porozmawiać i zamknąć tę sprawę. Członkowie Komisji Rewizyjnej również zaproponowali, aby strony umowy spotkały się i ugodowo rozwiązały spór.

Radny Tomasz Kluwak zapytał Pana Mirosława Kowalczyka jak doszło do tego, że Prezes spółki Vanilia Cafe podpisał umowę z Gminą na prowadzenie kawiarni. Właściciel spółki poinformował, że otrzymał od koleżanki informację, że jest do wydzierżawienia lokal oraz że propozycję od Wójta Gminy dostała jej siostra. Radny Tomasz Kluwak zapytał czy później odbyła się rozmowa z Wójtem Gminy na temat warunków na jakich ma to być prowadzone. Prezes spółki Mirosław Kowalczyk powiedział, że spotkali się w listopadzie ubiegłego roku (przed podpisaniem umowy), rozmowa dotyczyła jak ma wyglądać współpraca i przygotowana była oferta działań kawiarni.

Radna Katarzyna Bołdak zapytała, czy były ustalone sztywne godziny działania kawiarni. Właściciel spółki powiedział, że w umowie nie ma zapisanych sztywnych godzin funkcjonowania kawiarni. Przewodnicząca Komisji poinformowała, że obserwowała stronę

Kawiarni Vanilia Cafe w mediach społecznościowych i zauważyła, że godziny zmieniały się bardzo dynamicznie.

Następnie uczestnicy posiedzenia podjęli temat tego, że podmioty korzystające z Centrum Demokracji i Integracji Obywatelskiej nie mają obowiązku korzystania z usług kawiarni Vanilia Cafe i mogą zamawiać zewnętrzny catering.

Radna Magdalena Zagórska zapytała o „przymuszenie” Właściciela kawiarni do uczestniczenia w Wielkiej Orkiestrze Świątecznej Pomocy oraz zwróciła uwagę, iż Prezes spółki zgłaszał chęć do uczestniczenia w gminnych wydarzeniach. Właściciel spółki Vanilia Cafe powiedział, że ktoś przyniósł puszkę WOŚP do kawiarni.

Właściciel kawiarni powiedział, że pan Jakub Zachciał – pracownik Biura Komunikacji Społecznej i Promocji wydawał polecenia pracownikom kawiarni. Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Katarzyna Bołdak zapytała jakie to były polecenia. Prezes spółki odpowiedział, że nie pamięta.

Prezes spółki Vanilia Cafe powiedział, że dzierżawa była przez spółkę płacona regularnie przez cały okres trwania umowy. Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej oznajmiła, że z dokumentów, które otrzymali członkowie Komisji wynika, iż należność za najem lokalu była płacona do kwietnia.

W związku z tym, że spółka Vanilia Cafe wystawia faktury za usługę sprzątania pomieszczeń oraz otwierania i zamykania budynku, Sekretarz Gminy Oskar Cierpiszewski zapytał czy zdaniem Właściciela kawiarni spółka wykonuje usługę. Radny Rafał Pielucha zapytał, czy spółka otwiera i zamyka budynek. Prezes spółki Vanilia Cafe wyraził stanowisko, iż Gmina nie rozwiązała skutecznie umowy ze spółką.

Podsumowując, Prezes spółki Vanilia Cafe powiedział, że przygotowuje dokumenty, zawnioskuje o spotkanie z Wójtem oraz postara się dopiąć sprawę jak najszybciej.

6. Wolne głosy i wnioski.

Właściciel kawiarni Mirosław Kowalczyk zapytał czy po dostarczeniu dokumentów może wnioskować o kolejne posiedzenie Komisji. Radny Tomasz Kluwak powiedział, że jeżeli spółka dostarczy dokumenty, a Przewodnicząca Komisji oraz członkowie Komisji Rewizyjnej uznają, iż chcą omówić temat na jeszcze jednym posiedzeniu to Właściciel spółki Vanilia Cafe będzie poinformowany o terminie posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Katarzyna Bołdak wyraziła zadowolenie z tego, iż Właściciel spółki widzi szanse na rozwiązanie umowy polubownie oraz powiedziała, że

Komisja zachęca do mediacji i polubownego rozwiązania sporu. Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej podziękowała Prezesowi spółki Vanilia Cafe za udział w posiedzeniu i za przedstawione informacje.

Właściciel kawiarni Mirosław Kowalczyk dodał, iż postara się przekazać Komisji dokumenty w ciągu 14 dni, zaznaczając, że dokumentów jest dużo.

7. Zakończenie obrad.

Po zakończeniu tematów w porządku obrad posiedzenia Komisji Rewizyjnej, Przewodnicząca Katarzyna Bołdak o godzinie 17:39 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

/-/ Katarzyna Bołdak

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska