

Protokół Nr 7/2024/IX
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
odbytego w dniu 21 listopada 2024 roku

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy, budynek C, sala nr 21

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:01

Obecni członkowie Komisji:

Zofia Jankowska – Przewodnicząca Komisji

Wojciech Janczewski – Wiceprzewodniczący Komisji

Marcin Kobos – członek Komisji

Tomasz Kluwak – członek Komisji

Magdalena Zagórska – członek Komisji

Goście:

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Stanisław Garstecki – Wiceprzewodniczący Rady Gminy (obecny online)

Marzena Gryśka – Radna Gminy (obecna online)

Magdalena Grześkowiak – Radna Gminy

Magdalena Kokoszko – Radna Gminy obecna online)

Katarzyna Jackowiak – Skarbnik Gminy

Natalia Piechota – Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego

Jarosław Kabaciński – Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych

Gość

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Analiza projektu budżetu na rok 2025.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał.
6. Zaopiniowanie wniosków skierowanych do Komisji.
7. Wolne głosy i wnioski.
8. Zakończenie obrad.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska, która na wstępie powitała gości oraz członków Komisji.

2. Stwierdzenie quorum.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad. Wszyscy członkowie Komisji byli obecni na posiedzeniu.

3. Przyjęcie porządku obrad.

Radny Tomasz Kluwak poprosił, aby uchwały dotyczące spraw finansowych były przekazywane radnym do zapoznania się z większym wyprzedzeniem.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie przyjęli porządek obrad.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

4. Analiza projektu budżetu na rok 2025.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska poprosiła Skarbnik Gminy o przedstawienie ogólnych informacji na temat projektu uchwały budżetowej na rok 2025.

Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak poinformowała, że zgodnie z propozycją Wójta ustala się łączną kwotę dochodów budżetu Gminy na 2025 rok w wysokości 404.681.260,47 zł oraz łączną kwotę wydatków w wysokości 410.341.260,47 zł, w związku z czym powstanie deficyt w kwocie 5.660.000,00 zł, który zostanie pokryty planowanymi do zaciągnięcia przychodami z kredytów i pożyczek. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak poinformowała, że projekt uchwały budżetowej zawiera upoważnienia dla Wójta Gminy na zaciągania kredytów i pożyczek długoterminowych, zaciągania kredytów i pożyczek na pokrycie występującego w ciągu roku budżetowego deficytu budżetu oraz szereg upoważnień związanych z pomocą uchodźcom z Ukrainy. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak powiedziała, że w projekcie budżetu ustala się między innymi dochody i wydatki z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, dochody i wydatki z tytułu wpływów z części opłaty za zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym oraz szczególne zasady wykonania budżetu, które dotyczą przede wszystkim opłat za gospodarowanie odpadami

komunalnymi, dochody z tytułu opłat i kar, dochody z Rządowego Funduszu Inwestycji Strategicznych oraz Środki z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Skarbnik Gminy poinformowała, że utworzona została rezerwa w łącznej wysokości 1.550.000,00 zł.

Następnie Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy udzielała po kolei głosu członkom Komisji.

Radny Tomasz Kluwak zapytał jak w porównaniu z latami ubiegłymi wygląda kwota planowanych pożyczek i zobowiązań Gminy. Skarbnik Gminy odpowiedziała, że z tego co pamięta, to w 2023 oraz 2024 roku kwota planowanych zobowiązań jest równa z kwotą zaplanowaną w budżecie na rok 2025.

Radny Tomasz Kluwak zapytał, czy przeprowadzano analizę na temat tego czy opłaca się zaciągnąć zobowiązanie i wykonać różne inwestycje wcześniej ze względu na wzrost cen. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że pracownicy urzędu przeprowadzają analizy pod tym kątem, pod koniec każdego roku badane są możliwości inwestowania w kolejnym roku. II Zastępca Wójta powiedział, że planowane są działania na większy zakres zobowiązań, ale nie wszystkie inwestycje udaje się rozpocząć, a na część inwestycji Gmina otrzymuje dofinansowanie zewnętrzne. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek dodał, iż liczba zrealizowanych inwestycji zależy również od możliwości przygotowania projektów, z uwagi na ograniczone zasoby dostępne na rynku, kilka lat temu w Urzędzie Gminy utworzono Biuro Projektów Drogowych, które z przyczyn niezależnych od Gminy zostało rozwiązane i teraz projekty drogowe ponownie będą realizowane przez firmy zewnętrzne.

Radny Tomasz Kluwak zapytał o projektowanie inwestycji drogowych w ramach zaplanowanych środków ujętych w załączniku nr 11 (1.300.000,00 zł). II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, iż w pierwszej kolejności należy dokończyć te inwestycje, które były prowadzone przez Biuro Projektów Drogowych, a w drugiej kolejności te, których realizacja wynika z Planu Rozwoju Lokalnego. Radny Tomasz Kluwak poprosił o przedstawienie listy inwestycji na sesji lub przesłanie jej przed posiedzeniem Rady Gminy. II Zastępca Wójta powiedział, że oczywiście przekaze Radnym listę inwestycji oraz dodał, że ze względu na wysokie ceny na rynku projektowym prawdopodobnie pula środków szybko się wyczerpie, więc Wójt będzie wnosił do Rady Gminy o zwiększenie puli środków.

Radny Tomasz Kluwak zapytał na jaki cel będzie przeznaczony wkład do spółki TPBUS w kwocie 1.800.000,00 zł. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak wyjaśniła, że należało zabezpieczyć wkład Gminy w celu otrzymania dofinansowania zewnętrznego na zakup autobusów elektrycznych oraz przygotowanie bazy autobusowej.

Następnie podczas posiedzenia omówiono różne zadania i zakupy inwestycyjne.

Radna Magdalena Zagórska zapytała jakie prace zostaną wykonane w budynku GKS-u w ramach zaplanowanej kwoty (2.100.000,00 zł). II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek odpowiedział, że wykonana zostanie modernizacja budynku wraz z przebudową pomieszczeń na szatnie i toalety dla użytkowników obiektu.

Radna Magdalena Zagórska zapytała jakie prace zostaną wykonane świetlicy wiejskiej w Lusowie. II Zastępca Wójta poinformował, że budynek zostanie znacznie przebudowany oraz Gmina będzie starała się o otrzymanie dofinansowania na realizację tej inwestycji.

Radny Marcin Kobos powiedział, że co roku Gmina przekazywała środki na rzecz Tarnowski Term, Radny zwrócił uwagę, iż nie znalazł w dokumentach informacji o wniesieniu wkładu do spółki w roku 2025. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak potwierdziła, że nie planuje się w 2025 roku wniesienia wkładu do spółki Tarnowie Termy.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Wojciech Janczewski poinformował, że odpowiedi na pytania, który chciał zadać już podały w związku z pytaniami członków Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zapytała, czy są przewidziane środki na budowę ronda w Lusówku. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że Wójt Gminy Tarnowo Podgórne otrzymał informacje od Starosty Poznańskiego, że w 2025 roku Starosta rozpocznie prace projektowe dotyczące budowy ronda.

Następnie omówiono informacje w sprawie dotacji przekazywanej na schronisko dla bezdomnych zwierząt „Azorek” w Obornikach.

Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy będzie opiniowała projekt budżetu na 2025 rok po zapoznaniu się z opiniami pozostałych Komisji Rady Gminy.

5. Zaopiniowanie projektów uchwał.

a) Projekt uchwały nr 1 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne oraz projekt uchwały nr 2 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska poprosiła Skarbnik Gminy Katarzynę Jackowiak o omówienie projektów uchwał nr 1 oraz 2.

W pierwszej kolejności Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak poinformowała, że dzisiaj przedstawione zostały autopoprawki do obu projektów. Skarbnik Gminy poinformowała, iż dokonuje się zwiększenia dochodów i wydatków Gminy o kwotę 236.061,00 zł.

Następnie Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak omówiła zmiany dotyczące dotacji celowych (załącznik nr 3 i 4). Skarbnik Gminy poinformowała, że nastąpiły przesunięcia w środkach będących do dyspozycji sołectw oraz zwiększenie o kwotę 1.000,00 zł na rzecz sołectwa Chyby. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak poinformowała, że zmiany zostały wprowadzone w projekcie uchwały nr 1 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne (w załączniku nr 1). Skarbnik Gminy powiedziała, że w załączniku nr 2 wprowadzono dwie zmiany, które dotyczą zagospodarowania terenu wraz z budową boiska wielofunkcyjnego w Sadach oraz rozwoju edukacji włączającej w Gminie Tarnowo Podgórne.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 1. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 2. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

b) Projekt uchwały nr 3 w sprawie określania szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania terminu spłaty oraz rozłożenia na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Tarnowo Podgórne i jej jednostkom organizacyjnym, warunki dopuszczalności

pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu uprawnionego do udzielania tych ulg.

Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak poinformowała, że projekt dotyczy określania szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania terminu spłaty oraz rozłożenia na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny. Zmiany związane są ze zmianami wprowadzonymi w prawie Unii Europejskiej.

Radny Tomasz Kluwak zapytał czego dotyczyła uwaga Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Skarbnik Gminy odpowiedziała, iż chodziło o dodanie słowa „minionych” („minionych trzech latach”) oraz określenia dłużników.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 3. Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydała pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

c) Projekt uchwały nr 4 w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2025.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska poprosiła o omówienie zagadnienia Kierownika Wydziału Podatków Lokalnych.

Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych Jarosław Kabaciński poinformował, iż we wszystkich projektach przyjęto wzrost stawek podatkowych o 15%. Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych powiedział, że zanim inflacja nie wzrosła tak wysoko to stawki podatku zgodnie z polityką Gminy były podwyższane raz na 4 lata, niestety w związku z dwoma dużymi podwyżkami inflacyjnymi proponuje się zwiększenie stawek.

Następnie Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych Jarosław Kabaciński przedstawił porównanie stawek podatku obecnie obowiązującego w Gminie Tarnowo Podgórne, proponowaną nową stawkę w Gminie Tarnowo Podgórne, stawki podatku obowiązujące w gminach sąsiednich oraz stawek maksymalnych określonych w rozporządzeniu Ministra.

Radny Tomasz Kluwak zaproponował, aby do porównania dodać Gminę Puszczykowo.

W następnej kolejności Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych odpowiedział na pytania Radnego Tomasza Kluwaka dotyczące uchwalania stawek podatku oraz umarzania zaległości podatkowych.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 4. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

d) Projekt uchwały nr 5 w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na rok 2025.

Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych Jarosław Kabaciński poinformował, iż w przypadku stawek podatku rolnego również ustalono wzrost stawki na poziomie 15%. Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych poinformował, że projekt uchwały został przesłany do uzgodnienia do Prezesa Wielkopolskiej Izby Rolniczej.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 5. Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydała pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

e) Projekt uchwały nr 6 w sprawie stawek podatku od środków transportowych na rok 2025.

Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych Jarosław Kabaciński poinformował, iż w przypadku stawek podatku od środków transportu ustalając nie można przekroczyć stawek maksymalnych oraz dodatkowo stawka nie może być niższa od stawki minimalnej określonych dla pojazdów ciężarowych. Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych dodał, że Gmina stara się, aby stawki nie były zbyt wysokie, aby przedsiębiorcy nie zmieniali siedziby przedsiębiorstwa.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 6. Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydała pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

f) Projekt uchwały nr 7 w sprawie wprowadzenia i ustalenia stawki opłaty targowej na rok 2025.

Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych Jarosław Kabaciński powiedział, że opłata targowa jest opłatą fakultatywną. Uchwała podejmowana jest z uwagi na kiermasz części w Przeźmierowie. Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych poinformował, że podwyższenie wysokości stawki opłaty targowej związane jest z wnioskiem przedsiębiorcy.

Następnie Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych przedstawił szczegółowe informacje w sprawie naniesionych zmian w opłacie targowej.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 7. Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydała pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

g) Projekt uchwały nr 8 w sprawie pomocy de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Tarnowo Podgórne poprzez zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych Jarosław Kabaciński poinformował, wszystkie projekty dotyczące zwolnień z podatku (projektu od 9 do 12) związane są z upływem terminu rozporządzenia pomocy de minimis. Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych zwrócił uwagę, że zwolnienia z podatku mają charakter przedmiotowy, a nie podmiotowy. Uchwały są zgodne z dotychczasowymi wytycznymi Regionalnej Izby Obrachunkowej.

Radny Tomasz Kluwak wyraził opinię, iż dobrze, że zwolnienia z podatku są ustalane, ponieważ zachęca to podatników do inwestowania w naszej Gminie.

W następnej kolejności Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych odpowiedział na pytania Radnego Tomasza Kluwaka dotyczące udzielania zwolnień z podatku.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 8. Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydała pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

h) Projekt uchwały nr 9 w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości obiektów służących kulturze fizycznej.

Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych Jarosław Kabaciński powiedział, że projekt dotyczy zwolnienia z podatku od nieruchomości obiektów służących kulturze fizycznej. Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych oznajmił, iż projekt uchwały zawiera szerszy katalog obiektów sportowych, którym przysługuje zwolnienie.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zapytała, dlaczego zwolnienie przysługuje krytym ujeżdżalniom konnym, a otwartym nie. Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych Jarosław Kabaciński wyjaśnił, że kryta ujeżdżalnia konna dotyczy podatku od nieruchomości, natomiast odkryte ujeżdżalnie najczęściej znajdują się na nieużytkach rolnych.

W następnej kolejności Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych odpowiedział na pytania Radnego Tomasza Kluwaka dotyczące udzielania zwolnienia z podatku od nieruchomości obiektów służących kulturze fizycznej.

Radny Tomasz Kluwak zapytał czy nie lepiej byłby umieścić wszystkich zwolnień w jednej uchwale, a umieszczać je w kilku uchwałach. Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych poinformował, że myślał o tym, aby zwolnienia były w jednej uchwale, jednakże Regionalna Izba Obrachunkowa zasugerowała, aby zwolnienia były podzielone na kilka dokumentów jak był to dotychczas, ponieważ są one bardziej czytelne.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 9. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

i) Projekt uchwały nr 10 w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli zajętych na prowadzenie wydobywania wód leczniczych, termalnych i solanek.

Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych Jarosław Kabaciński powiedział, że zwolnienie dotyczy jednego podatnika, ale jeżeli na terenie Gminy działalność rozpocząłby inny przedsiębiorca, to również może skorzystać ze zwolnienia. Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych dodał, że aby skorzystać ze zwolnienia należy dostarczyć wszystkie niezbędne dokumenty w terminie do 31 stycznia.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 10. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

j) Projekt uchwały nr 11 w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków wpisanych do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków.

Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych Jarosław Kabaciński powiedział, że projekt dotyczy zwolnień dla budynków wpisanych do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków, jest to zwolnienie czasowe.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 11. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak,
Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

k) Projekt uchwały nr 12 w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli lub ich części zajętych na stacje ładowania pojazdów.

Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych poinformował, że jest to zwolnienie, które ma na celu rozwój elektromobilności. Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych Jarosław Kabaciński wyjaśnił, że pierwszy projekt uchwały utworzony został stworzony na podstawie zapisów ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 12. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak,
Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

b) Projekt uchwały nr 13 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 413/3 w Tarnowie Podgórnym, przy ul. Krętej i Rokietnickiej.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota omówiła projekt uchwały po autopoprawce, ponieważ postanowiono rozszerzyć opracowywanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o dodatkowy obszar przy ul. Derdy w Tarnowie Podgórnym. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego poinformowała, że zmiany wprowadzane są na wniosek właścicieli nieruchomości, na terenie przy ulicy Rokietnickiej dopuszczona byłaby zabudowa usługowa, a na terenie przy ulicy Derdy zmiana dotyczy przesunięcia przebiegu linii energetycznej.

Następnie Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 13. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak,
Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

l) Projekt uchwały nr 14 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr LX/508/2001 z dnia 23 października 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusówku – Rozalinie, dla działek o numerach geodezyjnych: 418, 419, 420, 421/1-3, 422, 444, 222/1, 424-434, 70/3L, 179, 129.

Zagadnienie omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota informując, że projekt dotyczy przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusówku. Następnie Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego omówiła zmiany treści uchwały będące przedmiotem zmiany miejscowego planu. Kierownik Natalia Piechota podkreśliła, iż rysunek planu nie ulega zmianie.

Następnie Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 14. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak,
Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

m) Projekt uchwały nr 15 w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 listopada 2022 r. nr LVI/950/2022 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie, pomiędzy ulicami: Kościelną, Modrzewiową, Kwiatową i Akacjową.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że ogłoszenie tekstu jednolitego jest czynnością techniczną, którą należy wykonać w ciągu roku od momentu wprowadzenia zmian w uchwale.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 15. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

n) Projekt uchwały nr 16 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Przemysłowej w Jankowicach.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota wyjaśniła, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma polegać na zmianie minimalnego wskaźnika powierzchni zabudowy, ponieważ pomimo iż przedsiębiorca planuje rozbudować budynek to nie osiągnie aż tak dużej powierzchni zabudowy.

Radny Tomasz Kluwak zwrócił uwagę na zapis, iż ustala się dopuszczenie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie oddziaływać na środowisko. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że ten przedsiębiorca prowadzi działalność, która może znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, dlatego jest pod specjalnym nadzorem Straży Pożarnej. II Zastępca Wójta dodał, że profil działalności firmy nie ulegnie zmianie, zapis dodany w uchwale związany jest ze zmianą przepisów.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 16. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

o) Projekt uchwały nr 17 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewid. 1/99 przy ul. Rzemieślniczej w Przeźmierowie.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że projekt uchwały kończy procedurę zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1/99 w Przeźmierowie. Zamiana polega na przeznaczeniu części nieruchomości pod drogę wewnętrzną, aby umożliwić dostęp do nieruchomości sąsiedniej.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 17. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

6. Zaopiniowanie wniosków skierowanych do Komisji.

a) Wniosek nr 6/2024 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 115/1 w Chybach.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska poinformowała, że członkowie Komisji przeprowadzili wizję lokalną nieruchomości.

Radna Magdalena Zagórska zapytała czy w pobliżu działki nr 115/1 w Chybach są tereny bagienne. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego odpowiedziała, że są tereny bagienne oraz dodała, że na tym obszarze występują również tereny podwyższonego stanu wód gruntowych.

Po przeanalizowaniu wniosku i braku warunków technicznych dojazdu do nieruchomości, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 115/1 w Chybach. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy większością głosów wydali negatywną opinię.

Wyniki głosowania:

2 głosy za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska

3 głosy przeciw: Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

Radna Zofia Jankowska zgłosiła omyłkę w głosowaniu, ponieważ jest przeciwna wprowadzeniu zmiany.

b) Wniosek nr 8/2024 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 650/1 w Chybach.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego wyjaśniła, iż miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Chybach określa minimalną powierzchnię działki na 2000 m², natomiast wnioskodawcy wnoszą o zmniejszenie minimalnej powierzchni nieruchomości tak aby mogli podzielić działkę na dwie mniejsze.

Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy zapoznała się z wnioskiem.

Następnie Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wyrażenia zgodny na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 650/1 w Chybach. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy większością głosów wydali negatywną opinię.

Wyniki głosowania:

1 głos za: Radny Wojciech Janczewski,

3 głosy przeciw: Radna Zofia Jankowska, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

1 głos wstrzymujący się: Radny Tomasz Kluwak

0 osób nieobecnych

c) Wniosek nr 7/2024 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 379/1 w Lusówku.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska poinformowała, iż na prośbę wnioskodawców sprawa zostaje przeniesiona na kolejne posiedzenie.

7. Wolne głosy i wnioski.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska udzieliła głosu gościowi obecnemu na posiedzeniu Komisji.

Gość obecny na posiedzeniu poinformował, iż złożył wniosek w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 391/6 w Lusowie poprzez wyrównania kształtu nieruchomości oraz utworzeniu dwóch działek budowlanych.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota przedstawiła projekt zmiany planu, który jest w trakcie przygotowania. Po przeanalizowaniu sprawy, na prośbę właściciela nieruchomości postanowiono zmienić w projekcie zapis na temat sposobu dostępu do drogi publicznej jednej z działek.

8. Zakończenie obrad.

Po zakończeniu tematów w porządku obrad Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Przewodnicząca Zofia Jankowska o godzinie 19:18 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy

/-/ Zofia Jankowska

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska