

## **DECYZJA** **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 – zwanej dalej ustawą ooś) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572–zwanej dalej ustawą Kpa), oraz §3 ust. 2 pkt 2 w związku z §3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Krysiak Sp. z o.o., ul. Rolna 6, Baranowo, 62-081 Przeźmierowo, biorąc pod uwagę opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu znak PZ.ZZŚ.4901.508.2024.MS.1 z dnia 03.12.2024r., opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu znak NS.9022.1683.2024 z dnia 06.12.2024r. oraz postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-IV.4220.1494.2024.MDK.1 z dnia 06.12.2024r., Wójt Gminy Tarnowo Podgórne

### **stwierdza**

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku magazynowego” na terenie siedziby firmy handlowo-usługowej Krysiak Sp. z o.o. zlokalizowanego na działkach ewid. 239/2, 238/5, 238/3, 274/9 i 274/6 obręb Baranowo, gmina Tarnowo Podgórne oraz wskazuje na konieczność uwzględnienia następujących warunków i wymagań:

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt i wody przed ewentualnym przedostaniem się do nich substancji niebezpiecznych (ropopochodnych).
2. We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
3. W przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków zanieczyszczeń do gruntu należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
4. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego.
5. Projektowany budynek przeznaczyć wyłącznie na cele magazynowe.
6. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie wprowadzać nowych źródeł zorganizowanej emisji do powietrza.
7. W ramach przedsięwzięcia nie wprowadzać nowych, punktowych źródeł hałasu pracujących w otwartej przestrzeni.
8. Działalność prowadzić bez generowania ścieków przemysłowych.
9. Obiekt wyposażać w sorbenty do neutralizacji potencjalnych zanieczyszczeń.
10. Prace budowlane oraz związany z nimi ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia tj. godz. 6:00 – 22:00.
11. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów.

12. Miejsca składowania materiałów budowlanych i postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew.
13. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
  - pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
  - nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu,
  - podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesuszaniem i przemarzaniem,
  - nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa.

II. Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 – mapa z obszarem oddziaływania.

### **Uzasadnienie**

W dniu 18.11.2024 roku do Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wpłynął wniosek Krysiak Sp. z o.o., ul. Rolna 6, Baranowo, 62-081 Przeźmierowo w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku magazynowego” na terenie siedziby firmy handlowo-usługowej Krysiak Sp. z o.o. zlokalizowanego na działkach ewid. 239/2, 238/5, 238/3, 274/9 i 274/6 obręb Baranowo, gmina Tarnowo Podgórne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie na podstawie §3 ust. 2 pkt 2 w związku z §3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest na działkach ewid. 239/2, 238/5, 238/3, 274/9 i 274/6 obręb Baranowo, dla których brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydanym w sprawie oświadczeniem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne, Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 609) jest w analizowanym przypadku Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112), organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.

Pismem z dnia 20.11.2024r. znak WZP.6220.28.2024 tutejszy organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Tą samą sygnaturą pisma Wójt Gminy Tarnowo Podgórne zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z

dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572) oraz art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112).

W Opinii z dnia 03.12.2024r. znak PZ.ZZŚ.4901.508.2024.MS.1 Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

W Opinii Sanitarnej z dnia 06.12.2024r. znak NS.9022.1683.2024 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W postanowieniu z dnia 06.12.2024r. znak WOO-IV.4220.1494.2024.MDK.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wypowiedziała się odnośnie materiałów i dowodów zebranych podczas prowadzonego postępowania.

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie budynku magazynowego na terenie siedziby firmy handlowo-usługowej Krysiak Sp. z o.o. zlokalizowanej na działkach nr 239/2, 238/5, 238/3, 274/9 i 274/6, obręb Baranowo, gmina Tarnowo Podgórne. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach ewidencyjnych nr 274/9 oraz 274/6, obręb Baranowo, gmina Tarnowo Podgórne. Zakład na terenie którego zaplanowano przedsięwzięcie zajmuje się sprzedażą maszyn i urządzeń ogrodniczych własnych marek, jak również sprzętu innych producentów. Na terenie zakładu zlokalizowany jest centralny magazyn części zamiennych, prowadzona jest tu także sprzedaż detaliczna maszyn i urządzeń ogrodniczych, w niewielkim zakresie serwis reklamacyjny, magazynowanie i wypożyczalnia sprzętu ogrodniczego. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę budynku o funkcji magazynowej, o powierzchni zabudowy 2060 m<sup>2</sup>. Budynek przewiduje się o konstrukcji szkieletowej stalowej, jednonawowej. Do obudowy ścian i dachów wykorzystane zostaną płyty warstwowe z rdzeniem poliuretanowym o grubości 10 cm. Konstrukcję posadzki zaprojektowano jako wylewkę betonową, zbrojoną włóknami, o grubości 18 cm. Maksymalna wysokość obiektu wyniesie będzie 9 m. W planowanym magazynie zaprojektowano 2 strefy pożarowe o powierzchni nie przekraczającej 1000 m<sup>2</sup> każda. Na potrzeby rozbudowy zakładu zaprojektowano również infrastrukturę towarzyszącą w postaci dróg dojazdowych, parkingów oraz zieleni urządzonej. Po planowanej rozbudowie liczba miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wyniesie 75, liczba miejsc parkingowych/rozładunkowych dla pojazdów ciężarowych wyniesie 4. Budynek pełnił będzie funkcję magazynową. Wobec powyższego w warunkach niniejszej decyzji ujęto, aby projektowany budynek przeznaczyć wyłącznie na cele magazynowe. Ogólna liczba pracowników wynosi 54. Wskazano, iż planowana rozbudowa nie wpłynie znacząco na zwiększenie zatrudnienia w zakładzie.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i c ustawy ooś z karty informacyjnej przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) oraz z analizy ortofotomapy wynika, iż w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia występują: grunty rolne, tereny działalności usługowej oraz droga. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jest położona w odległości ok. 40 m od terenu zakładu w kierunku wschodnim i jest to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji

przedsięwzięcia będą przede wszystkim pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania oraz maszyny budowlane. Prace realizacyjne prowadzone będą w porze dnia, co ujęto w warunkach niniejszej decyzji. Z k.i.p. wynika, iż zakład na etapie eksploatacji funkcjonuje i nadal będzie funkcjonował w porze dnia. Źródłami hałasu na terenie zakładu po realizacji przedsięwzięcia będzie ruch pojazdów osobowych i ciężarowych oraz istniejące urządzenia wentylacyjne i chłodnicze. Z k.i.p. nie wynika, aby w związku z planowanym obiektem magazynowym przewidziany był montaż punktowych źródeł hałasu. Wobec powyższego, w warunkach niniejszej decyzji ujęto, aby w ramach przedsięwzięcia nie wprowadzać nowych, punktowych źródeł hałasu pracujących w otwartej przestrzeni. W dokumentacji przedstawione zostało oddziaływanie akustyczne dla pory dnia i nocy w wyznaczonych punktach receptorowych. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, jego lokalizację, wyniki przedstawionej analizy akustycznej oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi warunkami nie przewiduje się, aby eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia powodowała przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112). Należy również zauważyć, iż przedsięwzięcie zaplanowano na obszarze funkcjonującego zakładu, gdzie klimat akustyczny kształtowany jest przez istniejące źródła.

Z k.i.p. wynika, że woda jest i będzie zużywana na cele socjalno-bytowe. Woda pobierana jest i będzie z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą tak jak dotychczas, tj. z budynków B1 i B2 za pomocą kanalizacji sanitarnej, natomiast z budynku B3 do istniejącego szczelnego zbiornika bezodpływowego znajdującego się na placu manewrowym przed budynkiem i dalej wywożone do oczyszczalni ścieków. W k.i.p. wskazano, iż biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się powstanie zaplecza socjalnego w nowej hali magazynowej, nie ma potrzeby zaprojektowania dodatkowych rozwiązań dotyczących odprowadzania ścieków bytowych na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Z uwagi na założenie wytwarzania wyłącznie ścieków socjalno-bytowych w niniejszej decyzji ujęto, aby działalność prowadzić bez generowania ścieków przemysłowych. Po rozbudowie, wody opadowe i roztopowe z dachu projektowanej hali oraz projektowanych terenów utwardzonych, biorąc pod uwagę naturalne spadki terenu, odprowadzane będą w sposób nieorganizowany spływem powierzchniowym na zaprojektowane tereny biologicznie czynne należące do inwestora, wzdłuż północnej oraz północno-wschodniej granicy obszaru zainwestowania. Dodatkowo, celem zabezpieczenia przed możliwym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego wynikającym z funkcjonowania przedsięwzięcia, nałożono na wnioskodawcę warunek wyposażenia obiektu w sorbenty do neutralizacji ewentualnych zanieczyszczeń.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że wytwarzane na etapie realizacji odpady stanowiły będą głównie odpady budowlane, które po czasowym magazynowaniu będą przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą m.in. odpady sorbentów i materiałów filtracyjnych, odpady opakowaniowe, baterie i akumulatory oraz odpady socjalno-bytowe. Wytwarzane odpady będą gromadzone selektywnie w pojemnikach w wyznaczonych miejscach, a następnie będą przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Odpady wytwarzane na etapie potencjalnej likwidacji przedsięwzięcia należy przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem

robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie ruch pojazdów osobowych i ciężarowych oraz istniejące kotły zasilane paliwem gazowym. W zakresie zorganizowanych źródeł emisji do powietrza w k.i.p. podano, iż po rozbudowie sytuacja nie ulegnie zmianie, gdyż w razie potrzeby, w celu ogrzewania będą używane nagrzewnice elektryczne. W tego, w warunkach niniejszej decyzji wskazano, aby w związku z realizacją przedsięwzięcia nie wprowadzać nowych źródeł zorganizowanej emisji do powietrza. Uwzględniając przyjęte założenia oraz rodzaj planowanego przedsięwzięcia, należy stwierdzić, iż jego realizacja nie będzie stanowiła znacznego zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

W kontekście przepisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów wodno-błotnych, w pobliżu obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, stref ochronnych ujęć wód, obszarów wybrzeży i środowiska morskiego, górskich, leśnych oraz obszarów przylegających do jezior. Od strony północno-wschodniej, w pobliżu obszaru przedsięwzięcia znajduje się rów melioracyjny. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe czy archeologiczne. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie zaplanowano na terenie miejscowości Baranowo, gmina Tarnowo Podgórne. Przy uwzględnieniu realizacji przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w decyzji warunkami nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia.

W związku z przepisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ryzyko to będzie ograniczone. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Biorąc pod uwagę rodzaj, lokalizację i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia oraz złożoność oddziaływania, w odniesieniu do przepisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się znaczącego kumulowania oddziaływań oraz znaczących powiązań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami. Przedsięwzięcie zaplanowano na terenie istniejącego zakładu i będzie ono wykorzystywane na jego potrzeby.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi takich jak: elementy żelbetowe, stal, kostka betonowa. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r. poz. 1478). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar specjalnej ochrony ptaków

Dolina Samicy PLB300013, oddalony o 4 km oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Fortyfikacje w Poznaniu PLH30005, oddalony o 6 km od przedsięwzięcia. W k.i.p. wskazano, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. W związku z tym, że pomiędzy istniejącymi obiektami budowlanymi, a planowaną do realizacji halą istnieje pas zadrzewień, mając na uwadze ważną rolę zadrzewień zarówno dla lokalnego ekosystemu i klimatu, jak i z uwagi na wartości kulturowe i krajobrazowe nałożono warunek niedokonywania wycinki w ramach realizacji niniejszego przedsięwzięcia. W celu ochrony drzew nieprzeznaczonych do wycinki nałożono szereg warunków mających na celu ich zabezpieczenie przed mechanicznymi uszkodzeniami, naruszeniem statyki. Dodatkowo nałożono warunek chroniący florę, faunę i biotę grzybów występujących na drzewach przydrożnych polegający na takim zabezpieczeniu ich pni, które zapewni zachowanie występujących w ich obrębie gatunków zwierząt, roślin i grzybów i ich siedlisk. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, a także stanowiska Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy. Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

## **POUCZENIE**

Zgodnie z art. 127 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronie służy prawo wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, za pośrednictwem Wójta Gminy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.
2. Mapa z obszarem oddziaływania.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony zawiadamiane zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu  
ul. Tadeusza Kościuszki 57  
61-891 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu  
ul. Gronowa 22  
60-655 Poznań
3. Dyrektor Zarząd Zlewni Wód Polskich w Poznaniu  
ul. Szewska 1  
61-760 Poznań

Sprawę prowadzi:

Mikołaj Kamiński, tel. 61 8959 230

### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku magazynowego na terenie siedziby firmy handlowo-usługowej Krysiak sp. z o.o. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach ewidencyjnych nr 274/9 oraz 274/6 obręb Baranowo, gmina Tarnowo Podgórne, powiat poznański, woj. wielkopolskie. Całkowita powierzchnia terenu, na których obecnie zlokalizowany jest Zakład (dz. ewid. nr 239/2, 238/3, 238/5) wynosi 0,94ha, natomiast powierzchnia terenu, na którym planuje się realizację inwestycji (dz. ew. 274/6, 274/9) wynosi 0,57 ha. Koncepcji przewiduje się budowę budynku o funkcji magazynowej, o powierzchni zabudowy 2060 m<sup>2</sup>. Maksymalna wysokość obiektu wynosić będzie 9 m. Woda jest i będzie zużywana na cele socjalno-bytowe. Woda pobierana jest będzie z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe z terenu zakładu obecnie odprowadzane są dwojako. Z budynków B1 i B2 za pomocą kanalizacji sanitarnej, natomiast z budynku B3 do istniejącego szczelnego zbiornika bezodpływowego. Wody opadowe i roztopowe z terenu planowanej hali odprowadzane będą poprzez spływ powierzchniowy na nieutwardzony teren własny Inwestora.