

**Protokół Nr 7/2024/IX**  
**z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki**  
**Rady Gminy Tarnowo Podgórne**  
**odbytego w dniu 28 października 2024 roku**

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy, budynek C, sala nr 10

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:34

Obecni członkowie Komisji:

Magdalena Kokoszko – Przewodnicząca Komisji

Sławomir Knapski – Wiceprzewodniczący Komisji

Błażej Anus – Członek Komisji

Magdalena Grześkowiak – Członek Komisji

Piotr Owczarz – Członek Komisji

Goście:

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Tomasz Kluwak – Radny Gminy

Adam Retkowski – Sołtys Wsi Lusówko

*Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.*

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu nr 6 z posiedzenia Komisji.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał.
6. Omówienie tematu melioracji, zbiorników retencyjnych oraz zieleni przy drogach.
7. Wolne głosy i wnioski.
8. Zakończenie obrad.

**1. Otwarcie posiedzenia Komisji.**

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Magdalena Kokoszko, która na wstępie powitała gości oraz członków Komisji.

## **2. Stwierdzenie quorum.**

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad. W trakcie stwierdzania quorum obecnych było czworo członków Komisji, nieobecny był Radny Błażej Anus.

## **3. Przyjęcie porządku obrad.**

Przewodnicząca Komisji Magdalena Kokoszko zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad. Wszyscy obecni członkowie Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki jednogłośnie przyjęli porządek obrad.

Wyniki głosowania:

4 głosy za: Radna Magdalena Grześkowiak, Radny Sławomir Knapski, Radna Magdalena Kokoszko, Radny Piotr Owczarz

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

1 osoba nieobecna: Radny Błażej Anus

## **4. Przyjęcie protokołu nr 6 z posiedzenia Komisji.**

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Magdalena Kokoszko zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu nr 6. Wszyscy obecni członkowie Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki jednogłośnie przyjęli protokół.

Wyniki głosowania:

4 głosy za: Radna Magdalena Grześkowiak, Radny Sławomir Knapski, Radna Magdalena Kokoszko, Radny Piotr Owczarz

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

1 osoba nieobecna: Radny Błażej Anus

*16:36 – na posiedzenie przybył Radny Błażej Anus*

## **5. Zaopiniowanie projektów uchwał.**

### **a) Projekt uchwały nr 15 w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działek 355 i 356 w Lusowie.**

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że projekt dotyczy dzierżawy terenu położonego w Lusowie, teren dzierżawiony jest przez przedsiębiorcę, który prowadzi w tym miejscu restaurację. II Zastępca Wójta dodał, że dzierżawca dba o ten teren, a Gmina na ten moment nie ma potrzeb inwestycyjnych na tym obszarze, dlatego oceniono, iż warto przedłużyć umowę dzierżawy.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu nr 15. Członkowie Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Błażej Anus, Radna Magdalena Grześkowiak, Radny Sławomir Knapski, Radna Magdalena Kokoszko, Radny Piotr Owczarz

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**b) Projekt uchwały nr 16 w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy  
dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działki 13/7 w Baranowie.**

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek informując, że projekt uchwały dotyczy dzierżawy nieruchomości w Baranowie o powierzchni 11 m<sup>2</sup>, która dzierżawiona jest na poszerzenie działki budowlanej. II Zastępca Wójta dodał, że kiedyś działka była zaprojektowana jako dojazd do posesji, ale w związku ze zmianą własności działek obecnie sięgacz nie jest potrzebny i od kilku lat jest teren ten dzierżawiony. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że dzierżawca przymierzał się do zakupu nieruchomości, jednakże cena za jaką Gmina może sprzedać nieruchomość w trybie bezprzetargowym jest wysoka. Dzierżawca nie zdecydował się na zakup.

W związku z pytaniem Radnej Magdaleny Grześkowiak, II Zastępca Wójta odpowiedział, że w tym miejscu nie będzie sięgacza, a przeznaczenie nieruchomości zostało zmienione na funkcję mieszkalną.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Magdalena Kokoszko zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu nr 16. Członkowie Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Błażej Anus, Radna Magdalena Grześkowiak, Radny Sławomir Knapski, Radna Magdalena Kokoszko, Radny Piotr Owczarz

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**c) Projekt uchwały nr 17 w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy  
dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działki 51 w Batorowie.**

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że teren przeznaczony jest pod funkcję rolniczą o powierzchni wynoszącej prawie 3000 m<sup>2</sup>, zasadne jest kontynuować umowę z dotychczasowym dzierżawcą, który dzierżawiony teren wykorzystuje pod uprawę rolną.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Magdalena Kokoszko zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu nr 17. Członkowie Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Błażej Anus, Radna Magdalena Grześkowiak, Radny Sławomir Knapski, Radna Magdalena Kokoszko, Radny Piotr Owczarz

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**d) Projekt uchwały nr 18 w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy  
dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działki 584/3 w Lusowie.**

Projekt omówił II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek, informując, że działka wydierżawiana jest przez dewelopera, który buduje obok budynki jednorodzinne. Deweloper dzierżawi nieruchomość na potrzeby zaplecza budowlanego.

W odpowiedzi na pytanie Radnej Magdaleny Kokoszko, II Zastępca Wójta poinformował, że w projekcie uchwały proponuje się dzierżawę na 1 rok.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu nr 18. Członkowie Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Błażej Anus, Radna Magdalena Grześkowiak, Radny Sławomir Knapski, Radna Magdalena Kokoszko, Radny Piotr Owczarz

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**e) Projekt uchwały nr 19 w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy  
dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami części działki 62/5 w Rumianku.**

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy dzierżawy pomieszczeń gospodarczo-garażowych mieszkańcom budynków komunalnych w Rumianku. Proponuje się 3 letni okres umowy dzierżawy.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Magdalena Kokoszko zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu nr 19. Członkowie Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Błażej Anus, Radna Magdalena Grześkowiak, Radny Sławomir Knapski, Radna Magdalena Kokoszko, Radny Piotr Owczarz

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**f) Projekt uchwały nr 20 w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku  
przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki 590/2  
w Lusowie.**

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek informując, że projekt uchwały dotyczy dzierżawy terenu leśnego przez właściciela nieruchomości sąsiedniej, proponuje się przedłużenie okresu dzierżawy na 5 lat.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu nr 20. Członkowie Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Błażej Anus, Radna Magdalena Grześkowiak, Radny Sławomir Knapski, Radna Magdalena Kokoszko, Radny Piotr Owczarz

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**6. Omówienie tematu melioracji, zbiorników retencyjnych oraz zieleni przy  
drogach.**

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Magdalena Kokoszko odczytała informację z Wydziału Infrastruktury Drogowej w sprawie rejestru drenów. Rejestr zawiera między innymi informacje dotyczące przerwania drenów.

Lokalizacje uszkodzeń drenów:

- ul. Cienista w m. Lusówko (teren prywatny, właściciel wzywany przez Spółki Wodne do naprawy nie wywiązuje się z obowiązku)
- ul. Kręta w Kokoszczyńcu (trzy uszkodzenia, naprawione przez Spółki Wodne)
- ul. Kobylnicka w Sadach (uszkodzony rurociąg melioracyjny, naprawiony przez Spółki Wodne)
- ul. Polna w Lusowie (uszkodzony rurociąg melioracyjny, naprawiony przez właściciela nieruchomości)
- ul. Sielska w Wysogotowie (uszkodzenie podczas budowy kd, naprawione przez wykonawcę)
- ul. Rejsowa, Wioślarska i Bursztynowa w Lusówku (uszkodzone zbieracze melioracyjne, zabezpieczone i włączone do kd)
- ul. Dębowa w Ceradzu Kościelnym (uszkodzona studzienka melioracyjna, naprawiona przez Spółki Wodne)
- ul. Bukowska w Wysogotowie (rurociąg melioracyjny, naprawiony przez firmę, która go uszkodziła)
- ul. Stefana Batorego w Wysogotowie (uszkodzony rurociąg oraz studzienka, naprawione przez Spółki wodne)
- ul. Batorowska w Wysogotowie (naprawa studni i rurociągu melioracyjnego)
- ul. Zakątek w Lusowie (naprawa дренаżu, Spółki Wodne)
- ul. Zielona w Lusowie (usunięty zator na rurociągu, Spółki Wodne)
- ul. 27 Grudnia w Tarnowie Podgórny (podłączone do kd przez Gminę)
- ul. Kobylnicka/Spółdzielcza (napawa zbieracza melioracyjnego, Gmina)
- ul. Tymotkowa w Tarnowie Podgórny (naprawa zbieracza przez właściciela działki).

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Magdalena Kokoszko zapytała co się dzieje w sytuacji, gdy właściciel nieruchomości pomimo otrzymania wezwania od Spółek Wodnych, nie wywiąże się z obowiązku naprawy drenu. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek odpowiedział, że jeżeli w wyniku nienaprawienia drenu nastąpią przepływy wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich to Wójt Gminy na podstawie prawa wodnego wszczyna postępowanie administracyjne, które może zakończyć się postępowaniem nakazowym. Ocena stanu przepływu wód musi być wykonana przez inżyniera melioracji.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że Spółki Wodne co roku mają w swoich corocznych zadaniach ustalony zakres konserwacji drenów na terenach rolniczych.

Radny Błażej Anus zaproponował, aby Gmina kupowała teren pod budowę zbiorników retencyjnych, aby z jednej strony przeciwdziałać podtopieniom, a z drugiej strony zadbać

o retencję wody. II Zastępca Wójta powiedział, że zakup terenów pod budowę zbiorników retencyjnych nie jest łatwy, ponieważ właściciele gruntów nie chcą sprzedawać terenów na taki cel.

Uczestnicy posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki omówili problemy podtopień wystąpiły w Gminie po ulewnych deszczach.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że do elementów melioracji należą nie tylko dreny, ale również rowy. Rowy szczegółowe są wykaszane minimum raz w roku na zlecenie Gminy oraz są udrażniane. II Zastępca Wójta omówił problem usuwania żeremi bobrowych wybudowanych na ciekach wodnych.

W związku z pytaniem Radnej Magdaleny Grześkowiak o zieleń przy drogach, II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że przy drogach na obszarach zabudowanych często posadzona może być tylko trawa i krzewy, ponieważ pas drogowy nie jest wystarczająco szeroki. Dodatkowo wzdłuż drogi poprowadzone są media, więc posadzenie drzew mogłoby się wiązać z problemami w przyszłości. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek dodał, że zieleń wysoka sadzona jest na drogach pomiędzy miejscowościami.

Członkowie Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki podczas dyskusji wyrazili opinię, iż należy sukcesywnie zwiększać ilość terenów zielonych w Gminie.

## **7. Wolne głosy i wnioski.**

Sołtys Lusówka Adam Retkowski poinformował, że w Lusówku utworzyła się nieformalna grupa, która chciałaby zadbać o jezioro Lusowskie poprzez przeprowadzenie szczegółowych analiz stanu jeziora a następnie ustalenie działań mających na celu poprawę jego stanu. Sołtys Lusówka Adam Retkowski powiedział, że badania są kosztowne i musiałby potrwać minimum 12 miesięcy, w związku z tym Sołtys Lusówka poprosił o pomoc w pozyskaniu środków na badania.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek podkreślił, iż jezioro jest cenne dla Gminy, dlatego dokładane są starania, aby o nie zadbać. II Zastępca Wójta poinformował, że Gmina nie ma na etacie specjalistów, którzy zajmują się zagadnieniami biologii wód, ale prowadzone są konsultacje ze ekspertami z Wód Polskich. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że w celu ochrony środowiska doprowadzono do skanalizowania budynków na terenie Rodzinnych Ogródków Działkowych.

Następnie Radni omówili kwestię przeprowadzenia badań i ochrony wód jeziora Lusowskiego.

#### **8. Zakończenie obrad.**

Po zakończeniu tematów w porządku obrad Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Magdalena Kokoszko o godzinie 18:07 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca  
Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki

/-/ Magdalena Kokoszko

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska