

**Protokół Nr 6/2024/IX**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy**  
**Rady Gminy Tarnowo Podgórne**  
**odbytego w dniu 24 października 2024 roku**

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy, budynek C, sala nr 10

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:02

Obecni członkowie Komisji:

Zofia Jankowska – Przewodnicząca Komisji

Wojciech Janczewski – Wiceprzewodniczący Komisji

Marcin Kobos – członek Komisji

Tomasz Kluwak – członek Komisji

Magdalena Zagórska – członek Komisji

Goście:

Krystyna Semba – Przewodnicząca Rady Gminy (obecna online)

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Marzena Gryśka – Radna Gminy

Magdalena Grześkowiak – Radna Gminy

Katarzyna Jackowiak – Skarbnik Gminy

Natalia Piechota – Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego

Mieszkańcy Gminy

*Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.*

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu nr 5 z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał.
6. Analiza kosztów zadań zleconych przez administrację rządową i środków na nie przekazanych przez Wojewodę za lata 2022-2023.
7. Zaopiniowanie wniosków skierowanych do Komisji.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zakończenie obrad.

### **1. Otwarcie posiedzenia Komisji.**

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska, która na wstępie powitała gości oraz członków Komisji.

### **2. Stwierdzenie quorum.**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad. Wszyscy członkowie Komisji byli obecni na posiedzeniu.

### **3. Przyjęcie porządku obrad.**

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformowała, że nie wpłynęły informacje uzupełniające do wniosku w sprawie udostępnienia gruntu pod budowę budynku Centrum Opieki Zdrowotnej.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zaproponowała usunięcie punktu z porządku obrad, a następnie zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad ze zmianą. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie przyjęli porządek obrad.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

### **4. Przyjęcie protokołu nr 5 z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy.**

Radna Magdalena Zagórska zgłosiła uwagę do protokołu dotyczącą uzupełnienia zdania w punkcie nr 8. Wolne głosy i wnioski. Ustalono że, po zmianie zdanie otrzyma brzmienie: „Na prośbę Radnej Magdaleny Zagórskiej, II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek omówił pokrótce projekt uchwały nr 18 w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek 630, 631 i 627/5 w Przeźmierowie, dodając, że będzie on omawiany na posiedzeniu Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki dnia 23 września 2024 r.”

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu wraz ze zmianą. Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli protokół nr 5.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

## **5. Zaopiniowanie projektów uchwał.**

### **a) Projekt uchwały nr 1 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne oraz projekt uchwały nr 2 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok.**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska poprosiła Skarbnik Gminy Katarzynę Jackowiak o omówienie projektów uchwał nr 1 oraz 2.

Na wstępie Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak poinformowała, że będą przygotowane kolejne autopoprawki do obu projektów. Następnie Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak szczegółowo omówiła projekt uchwały nr 1 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne oraz projekt nr 2 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok zaczynając od projektu nr 2. Skarbnik Gminy poinformowała, iż dokonuje się zwiększenia dochodów o kwotę 27.239.301,80 zł i wydatków Gminy o kwotę 12.239.301,80 zł, co oznacza, że deficyt w budżecie Gminy zmniejsza się o kwotę 15.000.000,00 zł, ponieważ kredyt w tym roku nie będzie zaciągany. Następnie Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak szczegółowo omówiła zmiany dotyczące planu dotacji oraz wydatków na zadania zlecone, wycofania przychodów z zaciągniętych pożyczek i kredytów, dotacji udzielonych dla jednostek sektora finansów publicznych i jednostek spoza sektora finansów publicznych oraz wydatków majątkowych. Skarbnik Gminy omówiła również zmiany wprowadzone w środkach będących do dyspozycji sołectw, w planie dochodów i wydatków w zakresie Funduszu Pomocy dla Ukrainy, w planie dochodów i wydatków w zakresie środków z Funduszu COVID-19 oraz w planie dochodów i wydatków w zakresie środków z Funduszu COVID-19 Rządowy Program Odbudowy Zabytków. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak poinformowała, że zmiany zostały również naniesione w dotacjach i środkach zewnętrznych na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 w ustawie o finansach publicznych. Skarbnik Gminy omówiła również zmiany w wydatkach bieżących oraz wydatkach majątkowych wprowadzone w projekcie uchwały nr 1.

W odpowiedzi na pytanie Radnej Marzeny Gryski o zwiększenie wydatków na budowę Szkoły Podstawowej w Lusówku, II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek wyjaśnił, że jest to związane z tym, iż nastąpiła waloryzacja wartości umowy z uwagi na przekroczenie określonego progu inflacji.

Radna Magdalena Zagórska zapytała o zmniejszenie wydatków o 1,5 miliona złotych na budowę boiska w Sadach przy ul. Lipowej, Skarbnik Gminy odpowiedziała, że środki zostały zdjęte z roku 2025 do czasu, aż dojdzie do porozumienia między mieszkańcami.

Radna Magdalena Zagórska zapytała o budowę zbiornika w Tarnowie Podgórnym przy ul. Szumin. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak poinformowała, że zaplanowano wydatki w wysokości 3 milionów złotych w 2025 roku oraz 3,5 miliona złotych w 2026 roku. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek dodał, że inwestycja zostanie sfinansowana ze środków z Unii Europejskiej. Dofinansowanie wyniesie około 4,5 miliona, jednakże nie więcej niż 70% wartości inwestycji.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 1. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 2. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**b) Projekt uchwały nr 3 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XXIX/409/2016 z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Tarnowie Podgórnym, w rejonie drogi krajowej nr 92 i ulicy Wierzbowej.**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że projekt uchwały dotyczy przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie uproszczonym, ponieważ zmianie ulegnie tylko treść uchwały. Zmiana polega na dopuszczeniu możliwości zbierania i przetwarzania odpadów pobudowanych innych niż niebezpieczne.

Uczestnicy posiedzenia przedyskutowali kwestie bezpieczeństwa mieszkańców oraz zagrożenia, że przedsiębiorca będzie składował i magazynował odpady. Po wyjaśnieniu, że na nieruchomości będą zbierane odpady inne niż niebezpieczne (nie zagrażające mieszkańcom) oraz że w uchwale będzie zapis o zbieraniu i przetwarzaniu, a nie o składowaniu i magazynowaniu Radni nie wnieśli uwag.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 3. Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy większością głosów wydała pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**c) Projekt uchwały nr 4 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 339/8 i części działki nr 339/25 w Lusowie, w rejonie ul. Ogrodowej.**

Zagadnienie omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota informując, że projekt uchwały dotyczy przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Ogrodowej w Lusowie. Kierownik Wydziału Zagospodarowania powiedział, że właściciel działki 339/8 wniósł o umożliwienie wybudowania budynku bliżej granicy.

II Zastępca Wójta dodał, że inwestor chciałby wysunąć budynek w podobnym stopniu jak wysunięte są budynki na terenie Rodzinnych Ogródków Działkowych.

Podczas posiedzenia przedyskutowano bliskość linii brzegowej do planowanego budynku oraz brak możliwości złożenia tożsamyh wniosków przez właścicieli działek sąsiednich z uwagi na drogę oddzielającą nieruchomości.

W odpowiedzi na pytanie Radnego Tomasza Kluwaka, Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że nieruchomość będzie w odległości 60-70 m od jeziora.

Radny Marcin Kobos wyraził opinię iż należy chronić brzeg jeziora Lusowskiego przed zabudową, ale w tym przypadku nieznaczne przesunięcie linii zabudowy nie stanowi

problemu, do tego teren jest niezalesiony oraz nie ma możliwości, że kolejni właściciele nieruchomości będą wnioskowali o przesunięcie linii zabudowy bliżej jeziora.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 4. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**d) Projekt uchwały nr 5 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Lusówku, przy ul. Sierosławskiej oraz dla działki nr 259/2 przy ul. Dopiewskiej**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że projekt uchwały dotyczy opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnych terenów w Lusówku poprzez wprowadzenie funkcji mieszkaniowej oraz wprowadzeniu usług na gminnej działce. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod funkcję mieszkaniową.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek wyjaśnił, że jednym z powodów przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lusówku jest przystąpienie do projektowania ul. Sierosławskiej oraz potrzeby zabezpieczenia odpowiednich parametrów drogi.

Radny Tomasz Kluwak powiedział, że podjęciem decyzji o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy wziąć pod uwagę takie czynniki jak obciążenie komunikacyjne oraz różnych usług. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że takie kwestie były omawiane podczas wprowadzania zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. II Zastępca Wójta dodał, że budynki mieszkalne będą powstawać stopniowo i tak samo różnego rodzaju usługi będą dodawane z biegiem czasu.

Przedyskutowano pozytywne oraz negatywne aspekty wprowadzenia zmiany funkcji terenu wymienionego w projekcie uchwały.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 5. Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydała pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

3 głosy za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Marcin Kobos

2 głosy przeciw: Radny Tomasz Kluwak, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**e) Projekt uchwały nr 6 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewid. 512/2 i 513 w Tarnowie Podgórny, przy ul. Czereśniowej**

Zagadnienie omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota, informując, iż projekt uchwały dotyczy opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Tarnowie Podgórny o powierzchni około 12 ha. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod funkcję mieszkaniową.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 6. Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydała pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**f) Projekt uchwały nr 7 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Batorowskiej**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, iż projekt uchwały kończy procedurę uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Batorowskiej o powierzchni około 17 ha. Następnie Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego szczegółowo omówiła parametry zabudowy wszystkich obszarów, które obejmuje projekt uchwały.

Kierownik Natalia Piechota powiedziała, że do projektu planu złożone zostały uwagi, a dokument był kilkakrotnie wystawiany do publicznego wglądu. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że w związku z konsultacjami projekt miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego ewoluował, zmieniony został układ komunikacyjny, zwiększone zostały powierzchnie działek. II Zastępca Wójta dodał, że po stronie zachodniej znajduje się gazociąg wysokiego ciśnienia (oznaczony żółtą linią) w związku z czym na szerokości 35 metrów od strony drogi nie ma możliwości realizacji obiektów kubaturowych, ponieważ jest to strefa ochronna gazociągu.

Radna Magdalena Grześkowiak zapytała czy zabezpieczony został teren pod budowę ewentualnego przedszkola, z uwagi na to, że znacząco zwiększy się liczba mieszkańców. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek odpowiedział, że na terenach usługowych przedszkole może być wybudowane.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 7. Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydała pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**g) Projekt uchwały nr 8 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Poznańskiej w Lusowie – część II**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że projekt dotyczy uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lusowie. Procedura została podzielona na dwie części z uwagi na konieczność odrolnienia części terenów. Następnie Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego szczegółowo omówiła parametry zabudowy dla poszczególnych terenów.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota oznajmiła, że do projektu planu złożono dwie uwagi:

- wyłączenie działki nr 290/9 z obszaru oznaczonego planu
- ponowne wystąpienie do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o odrolnienie terenu.

Po omówieniu projektu Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 8.

Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydała pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:



5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak,  
Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**h) Projekt uchwały nr 9 w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Tarnowie  
Podgórnym, działki o nr ewid. 76/15**

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek informując, że projekt uchwały dotyczy nabycia nieruchomości położonej w Tarnowie Podgórnym przy Zespole Szkół Technicznych, z uwagi na potrzebę powiększenia terenu parkingu, który nie wystarcza do obsługi mieszkańców podczas organizowanych wydarzeń.

Radny Marcin Kobos zapytał czy planuje się wykonanie miasteczka ruchu drogowego.

II Zastępca Wójta odpowiedział, że planowano utworzenie miasteczka ruchu drogowego na terenie znajdującym się bliżej budynku szkoły, ale właściciel nieruchomości zażądał bardzo wysoką cenę, natomiast obniżenie na działce 76/15 uniemożliwia wykonanie miasteczka ruchu drogowego. II Zastępca Wójta dodał, że można rozważyć wykonanie miasteczka ruchu drogowego w parku 700-lecia.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 9. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak,  
Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**i) Projekt uchwały nr 10 w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Tarnowie  
Podgórnym, działki o nr ewid. 657/9**

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że projekt uchwały dotyczy nabycia działki przeznaczonej pod drogę dojazdową do nieruchomości mieszkaniowych. Właściciel nieruchomości chce zbyć działkę za symboliczną złotówkę.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 10. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**j) Projekt uchwały nr 11 w sprawie nabycia nieruchomości położonych w Rumianku, stanowiących działki o nr ewid. 76/4; 78/4; 136/1 oraz 143**

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek informując, iż projekt uchwały dotyczy nabycia terenu w obszarze terenu chronionego krajobrazu oraz terenów przyległych. Wskazany w projekcie uchwały obszar ma funkcję terenów łąk, pastwisk, rowów melioracyjnych i użytków ekologicznych.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 11. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**k) Projekt uchwały nr 14 w sprawie odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości położonej w Przeźmierowie działki o nr ewid. 1266/43**

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że projekt dotyczy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym. II Zastępca Wójta powiedział, że wzdłuż drogi będzie utworzony przystanek wraz z wiatą na rowery. Obecnie część terenu dzierżawiona jest przez właściciela działki sąsiedniej, który złożył wniosek o wykup części nieruchomości. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek oznajmił, że pozostały teren jest wystarczający do funkcjonowania komunikacji publicznej. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że Rada Sołecka Przeźmierowa wydała pozytywną opinię.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 14. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

Wyniki głosowania:

5 głosów za: Radny Wojciech Janczewski, Radna Zofia Jankowska, Radny Tomasz Kluwak, Radny Marcin Kobos, Radna Magdalena Zagórska

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

0 osób nieobecnych

**6. Analiza kosztów zadań zleconych przez administrację rządową i środków na nie przekazanych przez Wojewodę za lata 2022-2023.**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zofia Jankowska poinformowała, że członkowie Komisji otrzymali informacje dotyczące kosztów zadań zleconych przez administrację rządową i środków na nie przekazanych przez Wojewodę za lata 2022-2023.

Radna Zofia Jankowska zapytała Radnych czy mają pytania do przekazanego dokumentu, a następnie w związku z brakiem pytań Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy przeszła do kolejnego punktu posiedzenia.

**7. Zaopiniowanie wniosków skierowanych do Komisji.**

**a) Wniosek nr 5/2024 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokali użytkowych w Baranowie na ul. Szamotulskiej.**

Jeden z mieszkańców lokali w Baranowie powiedział, że sprawa dawno byłaby zakończona gdyby mieszkańcy Baranowa nie sprzeciwiali się zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedstawiciel mieszkańców powiedział, że ze względu iż nieruchomość ma funkcję usługową, mieszkańcy lokali użytkowych w Baranowie przy ul. Szamotulskiej płacą wyższe rachunki za prąd.

Drugi z mieszkańców lokali użytkowych powiedział, że lokale używane są na cele mieszkalne.

Celem nakreślenia sytuacji, II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że lokale w Baranowie przy ul. Szamotulskiej są zamieszkiwane. II Zastępca Wójta poinformował, że teren został zakupiony przez dewelopera od Akademii Rolniczej. Nowy właściciel gruntuawnioskował o zmianę funkcji z usług turystyki na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, Komisja Rady Gminy wydała pozytywną opinię, a następnie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zmieniono funkcję tego terenu na funkcję mieszkaniową. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że po rozpoczęciu procedury planistycznej deweloper zaproponował utworzenie wielorodzinnych willi trzykondygnacyjnych oraz poczynił nakłady finansowe w celu przygotowania infrastruktury pod budowę budynków. W związku z protestami mieszkańców Baranowa rozpoczęły się rozmowy, jednakże ostatecznie nie doszło do konsensusu. Następnie deweloper wystąpił o pozwolenie na

budowę na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i otrzymał zgodę na budowę Centrum Aktywnego Wypoczynku. Deweloper rozpoczął budowę dwóch pierwszych budynków. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że nastąpiły kolejne próby znalezienia kompromisu pomiędzy deweloperem a mieszkańcami Baranowa przez ówczesne władze Gminy. Sporu nie udało się zażegnać. Ostatecznie deweloper wybudował 9 bloków z przeznaczeniem na apartamenty turystyczne.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Wojciech Janczewski zapytał gości obecnych na posiedzeniu czy wiedzieli jaka jest funkcja lokali. Mieszkańcy potwierdzili, że wiedzieli, iż kupują lokale użytkowe.

Radna Magdalena Zagórska poinformowała, że mieszkańcy Baranowa obawiają się, że jak Rada Gminy zmieni funkcję przeznaczenia terenów na mieszkaniową to właściciele sąsiednich nieruchomości również będą wnioskować o zmianę funkcji.

Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy wysłuchała przybyłych na posiedzenie gości. Po przeprowadzeniu dyskusji Przewodnicząca Komisji Zofia Jankowska zaproponowała aby mieszkańcy lokali użytkowych w pierwszej kolejności porozmawiali z nowym Sołtysem Wsi Baranowo.

#### **b) Wniosek nr 6/2024 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 115/1 w Chybach.**

Inwestor zwrócił się z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na zabudowę siedliskową by mógł prowadzić działalność rolną.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że wiele lat temu właścicielka terenu wnioskowała o zmianę przeznaczenia terenu, jednakże Rada Gminy nie przychyliła się do wniosku ze względu na uwarunkowania środowiskowe.

Inwestor powiedział, że przeanalizował warunki gruntowe i znalazł miejsce na terenie działki w którym mógłby zrealizować zabudowę.

Po omówieniu sprawy członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zdecydowali iż przed wydaniem opinii przeprowadzą wizję lokalną terenu.

#### **8. Wolne głosy i wnioski.**

Radny Tomasz Kluwak wstępnie nakreślił problem mieszkańca Gminy dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości w Lusowie.

## **9. Zakończenie obrad.**

Po zakończeniu tematów w porządku obrad Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Przewodnicząca Zofia Jankowska o godzinie 19:16 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca  
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy

/-/ Zofia Jankowska

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska