

Zarządzenie Nr 139/2024
Wójta Gminy
Tarnowo Podgórne
z dnia 9 grudnia 2024 roku

w sprawie: ustalenia stawek najmu świetlic wiejskich.

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawki czynszu za najem świetlic wiejskich wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Tarnowo Podgórne, określone w § 7 niniejszego zarządzenia.
2. Wynajem świetlicy wiejskiej celem organizacji imprez okolicznościowych (np. komunie, wesela, rocznice, urodziny, sylwester, itp.) dotyczy udostępnienia wyłącznie dużej Sali świetlicy wraz z zapleczem kuchennym i przynależnym węzłem sanitarnym.
3. Ustalone w ust. 1 stawki są kwotami brutto.
4. Stawki czynszu zawierają koszty zużycia: energii elektrycznej, ogrzewania, gazu ziemnego, wywozu nieczystości płynnych i śmieci.
5. Opłata z tytułu wynajmu świetlicy musi zostać uiszczona z góry na wskazany w umowie rachunek bankowy.
6. Ustala się, że za wynajęcie świetlicy dla mieszkańców, celem organizacji stypy nie będzie pobierana opłata.
7. Udostępnia się bezpłatnie świetlice na prowadzenie zebrań rady sołeckiej oraz zebrań wiejskich i lokalnych organizacji pozarządowych.
8. Wynajęcie na innych warunkach niż za stawki wskazane w § 7 wymaga każdorazowo indywidualnej zgody Wójta.
9. Raz w roku udostępnia się bezpłatnie świetlice, na jedną dobę, członkom rad sołeckich i osobom aktywnie działającym na rzecz lokalnej społeczności.

§ 2

1. Udostępnienie świetlicy może nastąpić wyłącznie po zawarciu umowy, której wzór stanowi załącznik nr 1 i okazaniu dokumentu potwierdzającego dokonanie pełnej opłaty za korzystanie ze świetlicy w określonym terminie.
2. Udostępnienia świetlicy w celu organizacji imprez okolicznościowych (np. komunie, wesela, rocznice, urodziny, itp.) udziela się wyłącznie mieszkańcom Gminy Tarnowo Podgórne.
3. Osobom lub podmiotom nie będącym mieszkańcami Gminy Tarnowo Podgórne wynajmuje się świetlice na godziny lecz cel wynajmu musi służyć mieszkańcom Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 3

1. Niniejszym udziela się pełnomocnictwa sołtysom do zawierania w imieniu Gminy Tarnowo Podgórne umów opisanych w § 2 bez udzielania dalszych pełnomocnictw.
2. Zakazuje się sołtysom przyjmowania jakichkolwiek kwot pieniężnych z tytułów określonych wyżej.
3. Zobowiązuje się sołtysów do przestrzegania zasad określonych niniejszym zarządzeniem i nieudostępniania świetlic wiejskich osobom, które nie podpisały umowy oraz które nie dokonały wymaganej w umowie opłaty z tytułu najmu.
4. Zobowiązuje się sołtysów do dostarczania do Urzędu Gminy oryginałów umów w terminie 7 dni od daty ich zawarcia oraz ewentualnego oświadczenia o odstąpieniu od umów.
5. Zobowiązuje się sołtysów do prowadzenia rejestru umów odpłatnych oraz rejestru nieodpłatnego udostępnienia świetlicy.
6. Wszelkie dodatkowe wyposażenie świetlicy (m. in. projektor, telewizor, sprzęt grający, stół bilardowy, itp.) są na wyłączność i do dyspozycji Sołectwa i nie mogą być udostępniane wraz z najmem świetlicy.
7. W przypadku braku możliwości pełnienia funkcji przez sołtysa umowy opisane w § 2 sporządzane są na wniosek złożony w tutejszym urzędzie gminy

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się sołtysom i Skarbnikowi Gminy.

§ 5

1. Traci moc zarządzenie nr 60/2018 Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 4 kwietnia 2018 roku.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

§ 6

Postanowienia niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do umów zawieranych po dacie jego wejścia w życie.

§ 7

Ustala się stawki najmu świetlic wiejskich zgodnie z poniższą tabelą:

wszystkie świetlice z wyłączeniem Chyb i Sierosławia	wesele	sylwester	sala świetlicy	zajęcie bez zaplecza kuchennego	
	z kuchnią	z kuchnią	z kuchnią	duża sala	mała sala
	48 godzin	36 godzin	24 godziny	1 godzina	1 godzina
	1500	2000	1000	80	50
Chyby i Sierosław	3000	4000	2000	100	60

UMOWA NAJMU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W
zawarta w dniu

pomędzy:

Gminą Tarnowo Podgórne, zwaną dalej Wynajmującym, w imieniu której na podstawie udzielonego przez Wójta pełnomocnictwa działa Sołtys

a
....., PESEL/NIP, zamieszkałym (z siedzibą) w
....., zwanym dalej Najemcą.

Dane do faktury:

.....
.....

§ 1

Na mocy niniejszej umowy wskazane wyżej strony uzgadniają, że Wynajmujący udostępnia Najemcy na zasadach wyłączności od dnia godz. do dnia godz. świetlicę wiejską wwraz z wyposażeniem.

§ 2

Najemca oświadcza, że najmuje opisaną wyżej świetlicę wyłącznie w celu :
.....

§ 3

1. Strony uzgadniają, że wynagrodzenie brutto z tytułu przedmiotowego najmu wynosi zł (słownie złotych:.....) i płatne będzie do dnia na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne nr **24 1160 2202 0000 0006 4200 2632**, a okazanie umowy i dokumentu pełnej wpłaty w umówionym terminie, wskazanej wyżej kwoty, stanowi warunek wydania Najemcy przedmiotu najmu, w tym kluczy.
2. Wskazanej w ust. 1 opłaty należy dokonać na wskazany powyżej rachunek **w tytule przelewu podając numer umowy, dane najemcy oraz świetlicy której najem dotyczy.**

§ 4

1. Najemca ponosi wyłączną odpowiedzialność za mienie objęte niniejszą umową oraz za działania swoje i osób trzecich korzystających z przedmiotu najmu wynikające ze zdarzeń mających miejsce w czasie trwania najmu.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za urządzenia i wyposażenie znajdujące się w świetlicy, o której mowa w § 1. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia bądź kradzieży urządzeń lub wyposażenia, o których mowa wyżej, Najemca ma obowiązek zgłoszenia tego faktu Wynajmującemu. Pokrycie kosztów ewentualnych napraw następuje na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego przy zwrocie pomieszczeń Wynajmującemu.
3. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych obowiązujących w budynku, jak również do utrzymania w należytej czystości wynajmowane pomieszczenia.
4. Po zakończeniu najmu Najemca jest zobowiązany do oddania przedmiotu najmu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym w stosunku do obejmowanego oraz do zdania kluczy do pomieszczeń.
5. Najemca nie może bez zgody wynajmującego, wyrażonej na piśmie, zmienić sposobu korzystania z przedmiotu najmu, oddawać w podnajem i inne władanie osób trzecich.
6. Najemca oświadcza, że jest/ nie jest mieszkańcem Gminy Tarnowo Podgórne.
7. Na Najemcy spoczywają odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich, a w szczególności ZAiKS.

§ 5

1. Objęcie i wydanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, stanowiącego załącznik nr 3 do umowy najmu.
2. Każda ze stron może odstąpić od umowy, które może nastąpić na podstawie pisemnego oświadczenia jednej ze stron.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Strony zastrzegają formę pisemną dla ważności zmian niniejszej umowy.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca:

PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY ŚWIETLICY

Sporządzony dnia przy wydaniu pomieszczeń Najemcy

W związku z zawarciem umowy najmu świetlicy wiejskiej w

W obecności:

Wynajmującego: Gminy Tarnowo Podgórne reprezentowanej przez sołtysa wsi,
oraz

Najemcy:

Przedmiotem umowy najmu jest świetlica wiejska :

- Położenie :
- Cel najmu :

Na podstawie niniejszego protokołu Zdający powyższą świetlicę wydaje Najemcy, na którego przechodzą wszelkie prawa, obowiązki i odpowiedzialności z nią związane.

W dniu wydania świetlica znajduje się w stanie zgodnie z poniższymi uwagami:

UWAGI:

PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY ŚWIETLICY

Sporządzony dnia przy zwrocie pomieszczeń Wynajmującemu

W obecności:

Wynajmującego: Gminy Tarnowo Podgórne reprezentowanej przez sołtysa wsi,
oraz

Najemcy:

Na podstawie niniejszego protokołu Zdający powyższą świetlicę wydaje Wynajmującemu, na którego przechodzą wszelkie prawa, obowiązki i odpowiedzialności z nią związane.

W dniu wydania świetlica znajduje się w stanie zgodnie z poniższymi uwagami:

UWAGI:

W związku z powstałymi uszkodzeniami/szkodami w czasie trwania wynajmu Najemca zobowiązany jest do wniesienia opłaty w wysokości równoważności poniesionych przez Wynajmującego strat w kwocie..... na konto wskazane w § 3, ust. 1 umowy najmu.

W przypadku braku możliwości określenia wartości poniesionych strat przez Sołtysa z którym zawarto umowę, Gmina dokona naprawy/zakupu i obciąży Najemcę zgodnie z fakturą za szkody.