

DECYZJA **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 – zwanej dalej ustawą ooś) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572–zwanej dalej ustawą Kpa), oraz §3 ust. 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jana Koniecznego, ul. Sowia 4, 62-080 Tarnowo Podgórne, biorąc pod uwagę opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu znak PZ.ZZŚ.4901.446.2024.MS.1 z dnia 25.10.2024r., opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu znak NS.9022.1462.2024 z dnia 30.10.2024r. oraz postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-IV.4220.1305.2024.DG.2 z dnia 14.11.2024r., Wójt Gminy Tarnowo Podgórne

stwierdza

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na:

- budowie hali usługowej z częściami magazynowymi, zaplecami biurowo-socjalnymi, murami oporowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną;
- zmianie sposobu użytkowania hali usługowej na usługową z częściami magazynowymi na działce o nr ewid. 676/13, obręb 0016 Tarnowo Podgórne.

oraz wskazuje na konieczność uwzględnienia następujących warunków i wymagań:

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt i wody przed ewentualnym przedostaniem się do nich substancji niebezpiecznych (ropopochodnych).
2. We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
3. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
4. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego.
5. Odpady powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
6. Nie wycinać drzew i krzewów w związku z realizacją przedsięwzięcia.
7. Wykonać pas zieleni izolacyjnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj. 20m pas wielogatunkowych nasadzeń drzew i krzewów wzdłuż północnej granicy terenu. Nasadzenia wykonać przed oddaniem inwestycji do użytkowania.

8. Miejsca składowania materiałów budowlanych i postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew.
9. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
 - a) pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
 - b) nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu,
 - c) podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesuszaniem i przemarzaniem,
 - d) nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa.
10. W projektowanym obiekcie dopuszcza się prowadzenie działalności magazynowej lub usługowej przy pomocy instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko.
11. Do ogrzewania projektowanego budynku wykorzystywać gaz ziemny. Dopuszcza się wykorzystywanie innych źródeł ciepła niepowodujących emisji substancji do powietrza.
12. Zakład zaopatrywać w wodę z sieci wodociągowej.
13. Obiekt wyposażać w sorbenty do neutralizacji potencjalnych zanieczyszczeń.
14. Wody opadowe i roztopowe z terenów parkingów oraz terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem.
15. Wszelkie prace związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, w tym ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia, tj. 6:00 – 22:00.
16. W odniesieniu do planowanego budynku zamontować urządzenia maksymalnie w liczbie i o poziomach mocy akustycznej nie wyższych niż podane w tabeli nr 1.

Tabela nr 1:

Źródło hałasu	Maksymalna liczba (sztuki)	Maksymalny poziom mocy akustycznej [dB] (1 sztuka)
Centrala wentylacyjna	4	75
Wywietrzak grawitacyjny lub mechaniczny	22	75
Klimatyzator	8	85
Wentylator EX	7	80
Agregat prądotwórczy 100 kW	6	100
Agregat prądotwórczy 250 kW	1	100
Pompa diesel	2	115

17. Nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.

II. Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 – mapa z obszarem oddziaływania.

Uzasadnienie

W dniu 04.10.2024 roku do Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wpłynął wniosek Pana Jana Koniecznego, ul. Sowia 4, 62-080 Tarnowo Podgórne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na:

- budowie hali usługowej z częściami magazynowymi, zaplecami biurowo-socjalnymi, murami oporowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną;
- zmianie sposobu użytkowania hali usługowej na usługową z częściami magazynowymi na działce o nr ewid. 676/13, obręb 0016 Tarnowo Podgórne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie na podstawie §3 ust. 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest na działce o nr ewid.: 676/13 obręb Tarnowo Podgórne objętej zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Tarnowie Podgórny, rejon ulicy Działkowej – dla działek nr 1322/6, 676/3, 676/5, 676/6 część I, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XLIV/539/2013 z dnia 26 lutego 2013r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3620 z dnia 20 maja 2013r. i jest zgodna z jego ustaleniami.

Zgodnie z wydanym w sprawie oświadczeniem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne, Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 609) jest w analizowanym przypadku Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112), organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.

Pismem z dnia 11.10.2024r. znak WZP.6220.26.2024 tutejszy organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowy Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Tą samą sygnaturą pisma Wójt Gminy Tarnowo Podgórne zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572) oraz art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112).

W Opinii z dnia 25.10.2024r. znak PZ.ZZŚ.4901.446.2024.MS.1 Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

W Opinii Sanitarnej z dnia 30.10.2024r. znak NS.9022.1462.2024 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W postanowieniu z dnia 14.11.2024r. znak WOO-IV.4220.1305.2024.DG.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wypowiedziała się odnośnie materiałów i dowodów zebranych podczas prowadzonego postępowania.

Przedmiotowe postępowanie dotyczy budowy hali usługowej z częściami magazynowymi, zapleciami biurowo-socjalnymi, murami oporowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, a także zmiany sposobu użytkowania hali usługowej na usługową z częściami magazynowymi, na działce nr 676/13, obręb 0016 Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne. Wnioskodawca zakłada, że przedsięwzięcie realizowane będzie w dwóch etapach: Etap I – budowa hali usługowej (w trakcie procedowanego uzyskania pozwolenia na budowę, nie wymagała uzyskania decyzji środowiskowej), Etap II – budowa hali usługowej z częściami magazynowymi oraz zmiana sposobu użytkowania hali usługowej z Etapu I na usługową z częściami magazynowymi. Realizacja drugiego etapu zajmuje powierzchnię 1,35 ha. Powierzchnia terenu dla całego obszaru zainwestowania wynosi ok. 3,15 ha, w tym: powierzchnia zabudowy – ok. 1,23 ha, powierzchnia utwardzona – ok. 0,97 ha, tereny zieleni – ok. 0,94 ha. W przedmiotowych budynkach będą prowadzone takie działalności jak: usługi z częścią magazynową lub wystawienniczą, administracyjno-biurowe, gastronomiczne oraz handlowe o powierzchni sprzedażowej do 500 m². Działalność magazynowa będzie się sprowadzała do przyjęcia towarów, procesu kompletacji, przepakowania, regałowania i wysyłki towarów. Na terenie hal powstaną również pomieszczenia biurowe, wyposażone w zaplecze socjalno-higieniczne, sale konferencyjne oraz pomieszczenia towarzyszące. Praca prowadzona będzie przez 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu. Zakłada się zatrudnienie na docelowym poziomie do 64 osób, w tym 33 pracowników biurowych 31 fizycznych. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia (k.i.p.) nie wynika, aby procesy prowadzone na terenie hal należały do przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Taka działalność nie została oceniona w niniejszym postępowaniu. W związku z powyższym w niniejszej decyzji sformułowano warunek dotyczący ograniczenia rodzaju instalacji mogących funkcjonować w budynku, do instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, które to instalacje winny uzyskać odrębną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. W przypadku, gdy na terenie budynku będą prowadzone procesy klasyfikujące zakład do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wnioskodawca lub dany najemca będzie zobowiązany uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i c ustawy ooś z k.i.p. wynika, że najbliższe tereny faktycznie zagospodarowane podlegające ochronie przed hałasem to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowane od strony północnej w odległości ok. 38 m od działki objętej wnioskiem. W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia występują: tereny rolne, obszary o przeznaczeniu magazynowo-produkcyjno-usługowym, droga krajowa nr 92 oraz zabudowa mieszkaniowa. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania oraz maszyny budowlane. W celu ograniczenia presji związanej z realizacją przedsięwzięcia, w warunkach niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę, aby wszelkie prace budowlane prowadzone były w porze dziennej. Z terenu zakładu na etapie eksploatacji hałas emitowany będzie do środowiska przez następujące źródła dźwięku: ruchome – pojazdy lekkie i ciężkie, stacjonarne

– obiekty budowlane z wewnętrznymi źródłami hałasu (pompownia) oraz urządzenia wentylacyjne i chłodnicze budynków. Z k.i.p. wynika, iż po terenie przedsięwzięcia w ciągu 8h pory dnia poruszać się do 48 pojazdów ciężkich i 20 pojazdów lekkich, a w ciągu najmniej korzystnej 1h pory nocy poruszać się będzie do 6 pojazdów ciężkich i 5 pojazdów lekkich. Analiza planu zagospodarowania terenu wykazała, że doki załadunkowe oraz drogi wewnętrzne do hali położonej w północnej części działki zlokalizowano od strony południowej, to jest będą one ekranowane przez halę. Na terenie obiektu objętego pozwoleniem na budowę zlokalizowano: 2 centrale wentylacyjne o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każdy, 12 wywiewników dachowych o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każdy, 1 klimatyzator o poziomie mocy akustycznej do 85 dB, 6 wentylatorów EX o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każdy, 6 agregatów prądotwórczych 100 kW o poziomie mocy akustycznej do 100 dB każdy oraz 2 pompy diesel o poziomie mocy akustycznej do 115 dB każda. Źródłami hałasu planowanymi w obrębie projektowanego w II etapie budynku będą: 2 centrale wentylacyjne o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każdy, 10 wywiewników dachowych o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każdy, 7 klimatyzatorów o poziomie mocy akustycznej do 85 dB każdy, 1 wentylator EX o poziomie mocy akustycznej do 80 dB, 1 agregat prądotwórczy 250 kW o poziomie mocy akustycznej do 100 dB. Parametry akustyczne i liczba źródeł hałasu wynikają bezpośrednio z założeń dokonanych podczas analizy możliwego oddziaływania akustycznego, dlatego znalazły odzwierciedlenie w niniejszej decyzji. W dokumentacji przedstawione zostało oddziaływanie akustyczne dla pory dnia i nocy w wyznaczonych punktach receptorowych. Wskazano, iż oddziaływanie akustyczne określono przyjmując jednocześnie funkcjonowanie wszystkich obiektów, urządzeń oraz pojazdów, zarówno w porze dnia jak i nocy. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, jego lokalizację, wyniki przedstawionej analizy akustycznej oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi warunkami nie przewiduje się, aby eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia powodowała przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112). Należy również zauważyć, iż przedsięwzięcie zaplanowano na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m.in. jako teren zabudowy związanej z działalnością gospodarczą oraz w sąsiedztwie drogi nr 92 kształtującej klimat akustyczny na tym terenie.

Z k.i.p. wynika, że pobór wody na potrzeby planowanego przedsięwzięcia będzie zapewniony z sieci wodociągowej, co znalazło odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji. Woda pobierana będzie do celów socjalno-bytowych. Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe i roztopowe z dachów będą odprowadzane na tereny zieleni, a z terenów utwardzonych (dróg, parkingów i placów manewrowych) odprowadzane będą po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych do naziemnego, szczelnego zbiornika retencyjnego odparowującego. Powyższe, celem ograniczenia wprowadzania do środowiska substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska, ujęto w warunkach niniejszej decyzji. Dodatkowo, celem zabezpieczenia przed możliwym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego wynikającym z funkcjonowania przedsięwzięcia, nałożono na wnioskodawcę warunek wyposażenia obiektu w sorbenty do neutralizacji ewentualnych zanieczyszczeń.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że wytwarzane na etapie realizacji odpady stanowiły będą głównie odpady budowlane, które po czasowym magazynowaniu będą przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą m.in. odpady sorbentów i materiałów filtracyjnych, odpady opakowaniowe, oraz odpady komunalne. Odpady

wytwarzane na etapie potencjalnej likwidacji winny być przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie ruch pojazdów osobowych, dostawczych i ciężarowych. Ponadto przewidywana jest emisja z procesu ładowania akumulatorów wózków akumulatorowych oraz z procesów grzewczych. Na terenie obiektu objętego pozwoleniem na budowę przewidziano montaż 1 kotła gazowego o mocy 50 kW oraz 9 nagrzewnic gazowych o mocy 30 kW. Źródła projektowane do 1 kocioł gazowy o mocy 50 kW oraz do 8 nagrzewnic gazowych o mocy ok. 30 kW – nie więcej niż 8 sztuk. Z uwagi na fakt wyboru przez wnioskodawcę paliwa gazowego, uwzględniono to w warunkach zawartych w niniejszej decyzji celem ochrony powietrza, dodając możliwość stosowania źródeł bezemisyjnych. Uwzględniając przyjęte założenia, rodzaj medium grzewczego charakteryzującego się niskim wskaźnikiem emisji pyłu, należy stwierdzić, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła znacznego zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

W kontekście przepisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś z k.i.p. wynika, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów wodno-błotnych i innych obszarów o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, stref ochronnych ujęć wód, w pobliżu obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wybrzeży i środowiska morskiego, górskich, leśnych oraz obszarów przylegających do jezior. Z k.i.p. wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na terenie o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie zaplanowano na terenie miejscowości Tarnowo Podgórne. Przy uwzględnieniu realizacji przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w decyzji warunkami nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś z k.i.p. wynika, że zakład nie należy do zakładów o dużym lub o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Eksploatacja przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami spowoduje, że ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne, w tym rodzaj medium grzewczego, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Biorąc pod uwagę rodzaj, lokalizację i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia oraz złożoność oddziaływania, w odniesieniu do przepisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, z k.i.p. wynika, iż w dokumentacji w zakresie emisji do powietrza i hałasu przedstawione zostało oddziaływanie skumulowane, tj. po wykonaniu obu etapów oraz oddziaływanie z innymi przedsięwzięciami zrealizowanymi w otoczeniu przedsięwzięcia. Po realizacji przedsięwzięcia w obu budynkach przewiduje się łączne zatrudnienie ok. 64 osób. Z dokumentacji wynika, iż oddziaływanie to nie będzie prowadziło do przekroczenia dopuszczalnych standardów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi takich jak: beton, stal, cement, piasek, żwir, drewno. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Samicy PLH300013, oddalony o 7,2 km od przedsięwzięcia. W k.i.p. wskazano, że wnioskodawca uzyskał zezwolenie na wycinkę 20 drzew oraz 200 m² krzewów. Drzewa zostały już usunięte i planowane są do realizacji w okresie jesiennym nasadzenia zastępcze, zgodnie z wytycznymi decyzji na usunięcie. Z k.i.p. nie wynika, aby w związku z realizacją przedsięwzięcia miały być wycinane inne istniejące drzewa co oznacza, że realizacja przedsięwzięcia może być dokonana bez ich usuwania. Uwzględniając powyższe i mając na uwadze ważną rolę drzew i krzewów zarówno dla lokalnego ekosystemu i klimatu, jak i z uwagi na wartości kulturowe, krajobrazowe nałożono warunek niedokonywania wycinki w ramach realizacji niniejszego przedsięwzięcia. W związku z tym, że jak wynika z analizy ogólnodostępnych danych teleinformatycznych, wschodnią granicę działki porasta szpaler drzew i krzewów, w celu ochrony drzew nieprzeznaczonych do wycinki nałożono szereg warunków mających na celu ich zabezpieczenie przez mechanicznymi uszkodzeniami, naruszeniem statyki. Dodatkowo nałożono warunek chroniący florę, faunę i biotę grzybów występujących na drzewach przydrożnych polegający na takim zabezpieczeniu ich pni, które zapewni zachowanie występujących w ich obrębie gatunków zwierząt, roślin i grzybów i ich siedlisk. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korzyści ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, a także stanowiska Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy. Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronie służy prawo wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, za pośrednictwem Wójta Gminy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.
2. Mapa z obszarem oddziaływania.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony zawiadamiane zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Tadeusza Kościuszki 57
61-890 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu
ul. Gronowa 22
60-655 Poznań
3. Dyrektor Zarząd Zlewni Wód Polskich w Poznaniu
ul. Szewska 1
61-760 Poznań

Sprawę prowadzi:

Mikołaj Kamiński, tel. 61 8959 230

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane poprzez: budowę hali usługowej wraz z częściami magazynowymi i zaplecami socjalno-biurowymi, budowę dróg, wykonanie chodników oraz wykonanie infrastruktury technicznej (w tym sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej i sieci wodociągowej); ponadto w ramach inwestycji zaplanowano zmianę sposobu użytkowania hali usługowej na usługową z częściami magazynowymi. Projektowane budynki przewidziano przeznaczyć na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej związanej z: usługami z częścią magazynową lub wystawienniczą, administracyjno-biurową, gastronomiczną oraz handlową o powierzchni sprzedażowej do 500 m² (działalność magazynowa będzie obejmować przyjęcie towarów, proces kompletacji, przepakowania, regałowania i wysyłki towarów). Obsługa komunikacyjna projektowanych obiektów mających funkcjonować całodobowo przez siedem dni w tygodniu odbywać się będzie wjazdem z ul. Poznańskiej (drogi krajowej nr 92) od strony południowej.