



Poznań, dnia 6 grudnia 2024 r.

NS.9022.1683.2024

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.28.2024 z dnia 20.11.2024 r. (data wpływu 22.11.2024 r.) sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pn. „Budowa budynku magazynowego” na terenie siedziby firmy handlowo-usługowej Krysiak Sp. z o. o. zlokalizowanej w Baranowie, na działkach o nr ewid. 239/2, 238/5, 238/3, 274/9 i 274/6 (gm. Tarnowo Podgórne)

Inwestor: **Krysiak Sp. z o. o.**

Baranowo, ul. Rolna 6, 62-081 Przeźmierowo

s t w i e r d z a m

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia
i odstępuje od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko**

U Z A S A D N I E N I E

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne wnioskiem WZP.6220.28.2024 z dnia 20.11.2024 r. (data wpływu 22.11.2024 r.) zwrócił się w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pn. „Budowa budynku magazynowego” na terenie siedziby firmy handlowo-usługowej Krysiak Sp. z o. o. zlokalizowanej w Baranowie, na działkach o nr ewid. 239/2, 238/5, 238/3, 274/9 i 274/6 (gm. Tarnowo Podgórne).

Z analizy treści przedłożonych dokumentów (w tym ww. wniosku Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wskazującego na brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wniosku z dnia 12.11.2024 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia opracowanej w listopadzie 2024 r. przez Comekoprojekt z siedzibą w Poznaniu przy ul. Żmigrodzkiej 41/49) wynika poniższe.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

Obecnie działki o nr ewid. 239/2, 238/3 i 238/5 są zagospodarowane i utwardzone (teren zakładu obejmujący budynek B1 o funkcji biurowo – usługowej, budynek B2 o funkcji magazynowej, budynek B3 o przeważającej funkcji magazynowej z wydzieloną częścią pod funkcję biurową, 2 namioty o funkcji magazynowej, wydzielony obszar pod postój samochodów osobowych), natomiast działki o nr 274/9 i 274/6 przewidziane bezpośrednio pod planowane zamierzenie inwestycyjne stanowią tereny niezagospodarowane (tereny nieutwardzone i porośnięte roślinnością niską).

Otoczenie inwestycji stanowią: od strony północnej - grunty orne, od strony zachodniej – przedsiębiorstwo zajmujące się robotami ziemnymi i budową dróg oraz usługami transportowymi, od strony południowej – ul. Rolna i usytuowane za nią obiekty usługowe, natomiast od strony wschodniej – jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) jest zlokalizowana od strony wschodniej, w odległości ok. 40 m od terenu inwestycyjnego.

Zamierzone przedsięwzięcie zostanie zrealizowane poprzez budowę budynku magazynowego o powierzchni ok. 2060 m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą (tj. drogami dojazdowymi, parkingami oraz zielenią urządzoną) planowanego do realizacji na terenie firmy handlowo – usługowej Krysiak Sp. z o. o., przy czym planowana rozbudowa nie wpłynie znacząco na zwiększenie zatrudnienia w zakładzie; ww. firma zajmuje się sprzedażą maszyn /urządzeń ogrodniczych/ i sprzętu, przeprowadzeniem napraw (gwarancyjnych i pogwarancyjnych) oraz wypożyczaniem sprzętu ogrodniczego. Obsługę komunikacyjną rozbudowanego zakładu funkcjonującego w porze dziennej (5 dni w tygodniu) przewidziano realizować od strony południowej przez ul. Rolną.

Jako źródła emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego podczas eksploatacji rozbudowanego przedsięwzięcia wskazano proces energetycznego spalania paliw i ruch komunikacyjny. Na potrzeby ogrzewcze i ciepłej wody użytkowej funkcjonującego zakładu zastosowano eksploatację 2 kotłów gazowych o mocy 50 kW każdy i kotła o mocy 22 kW, przy czym zanieczyszczenia pochodzące z ww. procesów spalania są odprowadzane poprzez emitory usytuowane na wysokości ok. 7,8 ÷ 9,5 m; na ewentualne potrzeby grzewcze nowoprojektowanego budynku przewidziano eksploatację nagrzewnic elektrycznych. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe oraz pojazdy ciężarowe; w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów nastąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza. Z przedstawionych obliczeń wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) - uwzględniających stan jakości powietrza określony w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska znak DMS-PO.731.1.1025.2024 z dnia 3.09.2024 r. - wynika, że eksploatacja zakładu w stanie docelowym nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w ww. rozporządzeniu oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

W fazie eksploatacji rozbudowanego zakładu jako źródła hałasu wskazano pracę urządzeń wentylacyjnych, ruch komunikacyjny oraz pracę pompy ciepła. Na potrzeby zapewnienia właściwej wentylacji pomieszczeń zastosowano ok. 29 wentylatorów i jednostek zewnętrznych klimatyzatorów, czerpnię oraz wyrzutnię; ponadto na terenie zakładu zlokalizowano pompę ciepła. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe oraz pojazdy ciężarowe; dzienne natężenie ww. ruchu oszacowano na poziomie ok. 60 samochodów osobowych i ok. 10 pojazdów ciężarowych. Przewidywany poziom hałasu w punktach recepcyjnych zlokalizowanych na granicy najbliższej zabudowy podlegającej ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) - zgodnie z tabelą pn. „Punkty obserwacji” stanowiącą załącznik do karty informacyjnej przedsięwzięcia - oszacowano na poziomie 20,9 ÷ 37 dB w porze dnia, wobec czego eksploatacja rozbudowanego zakładu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości (50 dB w porze dnia) wskazanych w tabeli nr 1

załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Ścieki socjalno – bytowe pochodzące z rozbudowanego zakładu w ilości ok. 283,5 m³/rok przewidziano odprowadzać do kanalizacji sanitarnej (dot. budynku B1 i B2) i do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności 10 m³ (dot. budynku B3), przy czym zawartość ww. zbiornika będzie usuwana przez uprawnione podmioty; z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia nie przewidziano organizacji zaplecza socjalnego w nowej hali magazynowej. Wody opadowo-roztopowe powstające na terenie rozbudowanego zakładu w ilości ok. 215 dm³/s zaplanowano odprowadzać do gruntu; ww. wody wprowadzane do środowiska będą spełniać wymagania wskazane w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

W fazie użytkowania rozbudowanej inwestycji prognozuje się generowanie odpadów niebezpiecznych w ilości ok. 0,6 Mg/rok oraz innych odpadów w ilości 18,128 Mg/rok. Wytwarzane odpady - zgodnie zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) - będą podlegać segregacji oraz selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach, po czym nastąpi ich przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Działając w oparciu o przepis art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy orzekam jak w sentencji opinii sanitarnej.

z up. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Poznaniu

Karolina Ligocka
Kierownik Oddziału
Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne ul. Poznańska 115, 62 - 080 Tarnowo Podgórne (ePUAP)
2. Krysiak Sp. z o. o. ul. Rolna 6, 62-081 Baranowo przez pełnomocnika Zuzannę Kucharską (za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A.) – dołączono klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych
3. aa

I.K.

Do wiadomości:

- strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)