

[ePUAP]

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne
ul. Poznańska 115
62-080 Tarnowo Podgórne

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087) oraz po rozpatrzeniu pisma Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z 20.11.2024 r., znak: WZP.6220.28.2024, w sprawie wydania opinii co do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku magazynowego” na terenie siedziby firmy handlowo-usługowej Krysiak Sp. z o.o. zlokalizowanego na działkach ewid. 239/2, 238/5, 238/3, 274/9 i 274/6 obręb Baranowo, gmina Tarnowo Podgórne,

Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko

i wskazuje na konieczność określenia

w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt i wody przed ewentualnym przedostaniem się do nich substancji niebezpiecznych (ropopochodnych);
- 2) we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- 3) w przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków zanieczyszczeń do gruntu należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
- 4) w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego.

UZASADNIENIE

W dniu 22.11.2024 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu wpłynęło pismo Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 20.11.2024 r., znak: WZP.6220.28.2024, z prośbą o wyrażenie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, dla przedsięwzięcia pn.: „*Budowa budynku magazynowego*” na terenie siedziby firmy handlowo-usługowej Krysiak Sp. z o.o. zlokalizowanego na działkach ewid. 239/2, 238/5, 238/3, 274/9 i 274/6 obręb Baranowo, gmina Tarnowo Podgórne. Do ww. pisma dołączono wniosek Inwestora (Krysiak Sp. z o.o., Baranowo) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) sporządzoną w listopadzie 2024 r.

Na podstawie § 3 ust. 2 pkt 2 w związku § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Zgodnie z informacjami zawartymi w k.i.p. planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku magazynowego na terenie siedziby firmy handlowo-usługowej Krysiak sp. z o.o. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach ewidencyjnych nr 274/9 oraz 274/6 obręb Baranowo, gmina Tarnowo Podgórne, powiat poznański, woj. wielkopolskie. Całkowita powierzchnia terenu, na których obecnie zlokalizowany jest Zakład (dz. ewid. nr 239/2, 238/3, 238/5) wynosi 0,94 ha, natomiast powierzchnia terenu, na którym planuje się realizację inwestycji (dz. ew. 274/6, 274/9) wynosi 0,57 ha. Koncepcji przewiduje się budowę budynku o funkcji magazynowej, o powierzchni zabudowy 2060 m². Maksymalna wysokość obiektu wynosić będzie 9 m. Woda jest i będzie używana na cele socjalno-bytowe. Woda pobierana jest będzie z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe z terenu Zakładu obecnie odprowadzane są dwójako. Z budynków B1 i B2 za pomocą kanalizacji sanitarnej, natomiast z budynku B3 do istniejącego szczelnego zbiornika bezodpływowego. Wody opadowe i roztopowe z terenu planowanej hali odprowadzane będą poprzez spływ powierzchniowy na nieutwardzony teren własny Inwestora.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach:

- jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za zagrożoną ilościowo i chemicznie; przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia; celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny;
- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP o kodzie RW6000151871299 – Samica Kierska, która jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w), związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 r.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, proponowane do zastosowania rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na stan

jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

DYREKTOR

Artur Grześkowiak

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują :

1. Adresat **/8q46m8jog4/SkrytkaESP**

2. ZZŚ aa.

03.12.2024 r. MS